

市区町村名：加須市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿佐間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道砂原・北大桑線沿、県道阿佐間・幸手線沿	30	1.1	中 4.2	中 7.0	中 14	中 20		
	愛宕1～2丁目	全域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.0	中 13	中 19	
			路線 比準 比準 比準 比準	—						
		新井新田	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.9				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道125号線沿		30	1.1	中 4.9	中 7.0	中 16	中 24		
	阿良川	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.3	中 12	中 19	
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 4.6				
飯積		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.5	中 14	中 20		
		農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.2					
伊賀袋	市街化調整区域	上記以外の地域								
		1 主要地方道加須・北川辺線沿、県道麦倉・川俣停車場線沿	40	1.0	中 5.4	中 8.1	中 21	中 33		
	今鉢	市街化調整区域	2 上記以外の地域	40	1.0	中 4.8	中 7.4	中 18	中 30	
			農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.3				
芋茎	市街化調整区域	上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 6.9	中 18	中 30		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 4.4					
	芋茎	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.7	中 11	中 18	
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.3				
2 騎西城南産業団地			30	1.2	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域								

市区町村名：加須市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	芋茎	(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 4.3	中 9.4	中 18	中 22		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 9.0	中 15	中 18		
う	牛重	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.2				
	内田ヶ谷	市街化調整区域	30	1.1	中 3.3	中 6.7	中 13	中 17		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	内田ヶ谷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	内田ヶ谷	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
	内田ヶ谷	(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 4.5	中 9.8	中 20	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.9	中 16	中 20		
お	生出	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4				
	生出	2 上記以外の地域								
		(1) 県道砂原・北大桑線沿、県道阿佐間・幸手線沿	30	1.1	中 4.3	中 7.0	中 13	中 20		
	生出	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.6	中 12	中 18		
		大桑1～2丁目	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大越	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.9				
	大越	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.3	中 5.9	中 15	中 19		
		大室								
	大室	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6				
	大室	2 上記以外の地域								
		(1) 県道北中曾根・北大桑線沿、県道久喜・騎西線沿	30	1.1	中 3.3	中 6.5	中 15	中 22		
	大室	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.1	中 15	中 22		
		岡古井								
	岡古井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.2				

市区町村名：加須市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	岡古井	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道125号線バイパス沿	30	1.0	中 4.0	中 10	中 17	中 24			
		(2) 県道加須・羽生線沿	30	1.0	中 3.6	中 9.0	中 14	中 22			
	小野袋	(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.6	中 6.1	中 13	中 20			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.3					
		上記以外の地域									
		1 国道354号線沿	40	1.1	中 6.5	中 10	中 24	中 39			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 7.0	中 19	中 32			
		か	柏戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5			
				上記以外の地域							
上崎	1 国道354号線沿、主要地方道加須・北川辺線沿		40	1.1	中 6.2	中 9.3	中 24	中 38			
	2 上記以外の地域		40	1.1	中 5.0	中 7.7	中 21	中 38			
	市街化調整区域										
上高柳	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0						
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道内田ケ谷・鴻巣線沿	30	1.1	中 3.2	中 7.9	中 12	中 14				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.9	中 12	中 13				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.1						
上種足	2 上記以外の地域										
	(1) 県道加須・鴻巣線沿及び県道加須・鴻巣線より東側の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.0	中 19	中 22				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.2	中 19	中 22				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.9						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道加須・鴻巣線沿	30	1.1	中 4.0	中 8.9	中 16	中 18				
	(2) 県道北根・菖蒲線沿	30	1.1	中 3.3	中 7.3	中 16	中 18				



市区町村名：加須市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	騎西	(1) 国道122号線沿	40	1.1	中 5.4	中 10	中 25	中 27		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.9	中 19	中 22		
	北大桑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 6.5	中 8.3	中 16	中 26		
		(2) 県道砂原・北大桑線沿	30	1.1	中 4.6	中 7.3	中 13	中 20		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.6	中 12	中 18		
	北小浜	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 5.8	中 11	中 26	中 35		
		(2) 二田切、寺沼、堂前	40	1.1	中 4.6	中 10	中 17	中 24		
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 6.7	中 15	中 19			
北篠崎	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.0	中 16	中 21			
北下新井	野中土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 上堤外			純 3.8	純 6.3					
	(2) 上記以外の地域			純 2.7	純 5.7					
	2 上記以外の地域									
	(1) 元和川用水路より南側の地域	30	1.1	中 7.3	中 9.4	中 21	中 32			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.6	中 12	中 19			
北下新井1丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
北辻	市街化調整区域									

市区町村名：加須市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北辻	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 2.3	純 4.3					
		(1) 県道久喜・騎西線沿	30	1.1	中 3.5	中 6.6	中 11	中 17		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.3	中 6.0	中 11	中 16		
	北平野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道羽生・栗橋線沿、県道砂原・北大桑線沿	30	1.1	中 4.3	中 7.4	中 16	中 23		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.9	中 13	中 20		
	く	久下	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域			30	1.1	中 7.4	中 13	中 27	中 38		
久下1～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
け	串作	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 5.0	中 10	中 18	中 23		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.4	中 12	中 17			
こ	外記新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.5				
こ	鴻荃	市街化区域								
		1 騎西・藤の台工業団地								
		(1) 市道158号線沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.8					
	2 上記以外の地域									

市区町村名：加須市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	鴻菱	(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 4.9	中 8.9	中 25	中 27			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.6	中 17	中 20			
	琴寄	野中土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域									
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.2				
		2	上記以外の地域								
		(1)	主要地方道羽生・外野・栗橋線沿	30	1.1	中 5.7	中 8.0	中 22	中 29		
		(2)	前樽場、裏樽場、西町張、北主税、南主税、鴨新田、東町張	30	1.1	中 5.5	中 7.4	中 22	中 29		
	さ	駒場	(3) 田島、三尺南、内蔵新田	30	1.1	中 4.8	中 6.9	中 13	中 19		
			(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 7.4	中 18	中 29		
			農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 4.8			
			上記以外の地域		30	1.1	中 4.2	中 6.5	中 15	中 26	
さ	栄	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 4.8				
		上記以外の地域		30	1.1	中 4.9	中 7.1	中 16	中 29		
		市街化調整区域									
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.5				
し	佐波	2	上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.9	中 12	中 18		
		市街化調整区域									
		1	農業振興地域内の農用地区域								
		(1)	国道122号線沿、国道125号線沿			純 2.3	純 4.8				
し	志多見	(2)	上記以外の地域			純 2.2	純 4.2				
		2	上記以外の地域								
		(1)	国道122号線沿、国道125号線沿	30	1.1	中 6.3	中 10	中 21	中 28		
		(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.4	中 15	中 23		
		市街化調整区域									
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.1				
し	下崎	2	上記以外の地域								

市区町村名：加須市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下崎	(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 5.4	中 10	中 26	中 30		
		(2) 主要地方道加須・鴻巣線沿	30	1.1	中 4.1	中 9.1	中 22	中 25		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.1	中 19	中 21		
	下高柳	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.7			
		2	上記以外の地域							
		(1)	下高柳工業団地	30	1.2	—	—	—	—	
		(2)	県道加須・菖蒲線沿	30	1.1	中 5.0	中 9.0	中 21	中 24	
		(3)	上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.8	中 19	中 24	
	下高柳1丁目	全域	30	1.2	—	—	—	—		
	下種足	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.9			
		2	上記以外の地域							
		(1)	県道北根・菖蒲線沿	30	1.1	中 2.8	中 6.8	中 14	中 15	
	下樋遣川	(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.8	中 12	中 13	
		市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.0			
	下三俣	2	上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.3	中 15	中 19	
市街化調整区域										
1		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.4				
2		上記以外の地域								
(1)		東北自動車道より西側の地域								
イ		主要地方道加須・北川辺線沿	40	1.1	中 5.2	中 10	中 19	中 28		
ロ		上記以外の地域								
(イ)		国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 5.8	中 11	中 26	中 35		
(ロ)	上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 6.7	中 16	中 19			
(2)	上記以外の地域									
イ	主要地方道加須・北川辺線沿	30	1.1	中 5.2	中 10	中 17	中 21			



市区町村名：加須市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下三俣	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.7	中 15	中 19		
		下谷	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.7	中 5.9	中 11	中 16		
	杓子木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.9	中 13	中 19		
		正能	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 8.1	中 16	中 20		
		新川通	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 5.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.2	中 12	中 18			
	新利根 1～2丁目	全城	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
す	砂原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.5				
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道砂原・北大桑線沿	30	1.1	中 4.1	中 6.9	中 12	中 20			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.9	中 12	中 18				
諏訪 1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
そ	外川	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.6	中 19	中 22			
外田ヶ谷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.3					
2 上記以外の地域										

市区町村名：加須市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	外田ケ谷	(1) 県道騎西・鴻巣線沿	30	1.1	中 3.5	中 7.5	中 13	中 17		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.5	中 12	中 14		
	外野	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.9					
	2 上記以外の地域									
た	大門町	(1) 主要地方道加須・北川辺線沿、主要地方道羽生・外野・栗橋線沿、市道地蔵町通り線沿	30	1.1	中 3.2	中 6.2	中 14	中 19		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.2	中 13	中 18		
	多門寺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 4.0				
	2 上記以外の地域									
ち	中央1～2丁目	(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 6.1	中 11	中 25	中 32		
		(2) 東北自動車道より西側の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.3	中 15	中 19		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.7	中 15	中 19		
つ	常泉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 5.0			
と	東栄1～2丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.3	中 14	中 20		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	道地	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 5.0				
道目	道目	(1) 県道騎西・鴻巣線沿	30	1.1	中 3.6	中 7.8	中 18	中 19		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.7	中 13	中 15		
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.5				

市区町村名：加須市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	道目	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道羽生・栗橋線沿、県道砂原・北大桑線沿	30	1.1	中 4.3	中 6.8	中 13	中 20		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.8	中 12	中 18		
	戸川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.3	中 15	中 19		
	戸崎	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.9				
	土手1～2丁目	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.7	中 13	中 16		
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	戸室	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.0				
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道加須・鴻巣線沿		30	1.1	中 3.5	中 7.9	中 18	中 20		
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.1	中 7.9	中 13	中 17		
	全域		40	1.2	比準	比準	比準	比準		
な	中種足	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.9				
		2 上記以外の地域								
	(1) 県道北根・菖蒲線沿		30	1.1	中 3.2	中 7.7	中 14	中 16		
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.2	中 7.7	中 12	中 13		
	市街化調整区域									
中ノ目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道加須・鴻巣線沿		30	1.1	中 3.5	中 7.9	中 18	中 20		
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.2	中 7.9	中 12	中 13		
	市街化調整区域									
中樋遣川	市街化調整区域									

市区町村名：加須市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中樋遣川	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.3	中 15	中 19			
	中渡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.9	中 12	中 18			
		市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	に	西ノ谷	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.9				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	中 25	中 27		
			(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 4.7	中 8.9	中 20	中 26		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.9	中 21	中 24		
			市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
ね	根古屋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.3	中 22	中 25			
		(1) 主要地方道加須・鴻巣線沿	30	1.1	中 4.2	中 8.9	中 21	中 24			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.9	中 21	中 24			
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	旗井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 8.9	中 21	中 31			
		(1) 主要地方道羽生・外野・栗橋線沿	30	1.1	中 5.9	中 8.9	中 20	中 29			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.9	中 20	中 29			
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
旗井1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
鳩山町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
花崎	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 県道北中曽根・北大桑線沿	30	1.0	中 5.1	中 11	中 23	中 28				

市区町村名：加須市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	花崎	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 11	中 23	中 28			
	花崎1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	花崎5丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 11	中 23	中 28			
	花崎北1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ひ	日出安	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.2				
			2 上記以外の地域								
			(1) 主要地方道加須・鴻巣線沿、県道久喜・騎西線沿	30	1.1	中 3.7	中 8.3	中 15	中 19		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.2	中 14	中 17			
平永		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 4.4	中 7.3	中 20	中 28			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.4	中 15	中 21			
ふ	富士見町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.5	中 14	中 28	中 38			
	不動岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線バイパス沿、県道三田ヶ谷・礼羽線沿	30	1.0	中 4.9	中 10	中 21	中 29			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 鍋沼、古根、根付	30	1.0	中 4.5	中 7.3	中 16	中 22			
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 4.5	中 7.3	中 12	中 18			
	不動岡1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：加須市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船越	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.8	中 15	中 23			
	古川1～2丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
ほ	細間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地地域		純 2.9	純 5.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道砂原・北大桑線沿	30	1.1	中 4.0	中 6.8	中 13	中 20			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.8	中 12	中 18				
本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.8					
	上記以外の地域	30	1.0	中 3.9	中 5.9	中 13	中 24			
本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	間口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.4					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道阿佐間・幸手線沿	30	1.1	中 4.0	中 7.5	中 13	中 20			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.0	中 12	中 18				
町屋新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 3.9						
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 15	中 20				
松永新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.5						
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.1	中 12	中 16				
み	水深	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 3.9					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道北中曽根・北大桑線沿	30	1.1	中 3.5	中 7.0	中 14	中 20			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.0	中 14	中 20				

市区町村名：加須市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三俣1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南大桑	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 4.1	中 7.9	中 22	中 27		
		(2) 県道加須・幸手線沿、県道北中曾根・北大桑線沿	30	1.0	中 4.0	中 6.7	中 18	中 22		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.4	中 17	中 21		
		南小浜	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.8	中 16	中 23		
		南篠崎	市街化調整区域							
		1 国道125号線沿	30	1.0	中 5.9	中 12	中 24	中 30		
		2 東北自動車道より西側の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 19	中 24		
		3 上記以外の地域								
	(1) 県道加須・幸手線沿	30	1.1	中 3.9	中 8.9	中 18	中 20			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.3	中 18	中 20			
	南篠崎1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	向古河	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.7				
		上記以外の地域								
		1 国道354号線沿	40	1.1	中 6.0	中 8.8	中 25	中 39		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 8.5	中 24	中 38		
		麦倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.2			
		上記以外の地域								
	1 主要地方道加須・北川辺線沿、県道麦倉・川俣停車場線沿	40	1.0	中 5.5	中 7.9	中 23	中 36			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 7.4	中 20	中 33			
	向川岸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：加須市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	睦町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	馬内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 5.5	中 11	中 20	中 26		
		(2) 県道礼羽・騎西線沿	40	1.1	中 4.3	中 9.0	中 17	中 23		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.1	中 15	中 23		
	元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	柳生	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5				
		上記以外の地域								
		1 国道354号線沿	40	1.1	中 6.0	中 8.6	中 24	中 39		
		2 主要地方道加須・北川辺線沿、県道 麦倉・川俣停車場線沿、県道柳生停 車場線沿	40	1.1	中 6.0	中 8.6	中 24	中 39		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 6.9	中 22	中 39		
	弥兵衛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.2	中 12	中 18		
ゆ	油井ヶ島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.7	中 15	中 23		
よ	陽光台1～2丁目	全域	40	1.1	—	—	比準	比準		
ら	礼羽	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.1				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 5.0	中 8.0	中 20	中 24		
わ	割目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.5				



市区町村名：加須市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	割目	2 上記以外の地域	% 30	1.1	中 3.2	中 5.7	中 13	中 18		