

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青木1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	赤井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	赤井1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	赤芝新田	市街化調整区域									
		1 国道298号線側道沿	50	1.1	中	96中	126中	180	—		
		2 県道越谷川口線沿	50	1.1	中	109中	146中	211	—		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	89中	113中	173	—		
	赤山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 県道越谷川口線沿	50	1.1	中	109中	146中	211	—		
		2 県道足立川口線沿	50	1.1	中	106中	141中	194	—		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	96中	127中	179	—		
	朝日1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	新井宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 笹根前・神明崎・諏訪山 (国道122号線より西側の地域)	50	1.1	中	100中	127中	179	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	50	1.1	中	113中	146中	227	—		
		(2) 県道越谷川口線沿	50	1.1	中	109中	146中	211	—		
		(3) 県道足立川口線沿	50	1.1	中	106中	141中	194	—		
	(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	96中	127中	179	—			
新井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
安行	安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
	石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 国道298号線側道沿	50	1.1	中	96中	126中	180	—			
	2 県道吉場安行東京線沿	50	1.1	中	109中	146中	211	—			

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安行	3 県道越谷川口線沿	50	1.1	中 109	中 146	中 211	—	—	—
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 89	中 113	中 173	—	—	—
	安行北谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	安行吉蔵	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	安行小山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	安行慈林	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	安行出羽1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	安行藤八	安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
	安行西立野	安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
	安行原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	安行吉岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	安行領家	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	安行領在家	1 県道吉場安行東京線沿	50	1.1	中 109	中 146	中 211	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 89	中 113	中 173	—	—	—
	安行領在家	1 主要幹線市道45号線沿 (たたら荘前通り)	50	1.1	中 86	中 141	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 70	中 121	—	—	—	—
	安行領根岸	芝東第4土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま草加線沿	50	1.1	中 109	中 147	中 197	—	—	—
		2 主要幹線市道46号線沿 (グリーンセンター通り)	50	1.1	中 113	中 164	中 227	—	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 主要幹線市道45号線(たたら荘前 通り)より北側の地域	50	1.1	中 70	中 121	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 100	中 127	中 179	—	—	—

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石神	石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道298号線側道沿	50	1.1	中	96中	126中	180	—	
		2 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	50	1.1	中	113中	146中	227	—	
え	江戸1～3丁目	1 3 上記以外の地域	50	1.1	中	89中	113中	173	—	
		江戸袋1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大竹	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		金山町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上青木1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	上青木町4丁目	上青木町4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上青木西1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河原町	40	1.1	—	—	—	—		
		木曾呂	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		き	北園町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域										
1 県道吉場安行東京線沿	50			1.1	中	83中	134	—	—	
2 主要幹線市道78号線沿	50			1.1	中	89中	148	—	—	
3 上記以外の地域	50			1.1	中	70中	121	—	—	
か	北原台1～3丁目	北原台1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		久左衛門新田	—	個別	個別	個別	個別	個別		
		行衛	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	44中	72中	94	—	
		源左衛門新田	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	神戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 西谷								

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	神戸	(1) 主要幹線市道45号線沿 (たたら荘前通り)	50	1.1	中 86	中 141	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 70	中 121	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要幹線市道46号線沿 (グリーンセンター通り)	50	1.1	中 113	中 164	中 227	—	—	—		
さ	在家町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		幸町1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		栄町1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		坂下町1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		桜町1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		差間	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 72	中 94	—	—	—	
		差間1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		里	里土地区画整理事業施行区域内	1 130街区	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
				2 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
上記以外の地域	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
す	末広1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		長蔵1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
ち	長蔵新田	石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
つ	辻	里土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
と	藤兵衛新田	戸塚東部特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域		—	中 45	中 91	—	—	—	—		
		戸塚1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		戸塚境町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	戸塚鉾町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	戸塚鉾町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	戸塚東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	戸塚南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
な	中青木1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	新堀	新郷東部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
に		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	新堀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西青木1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西新井宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 国道122号線沿	50	1.0	中	113	中	147	中	227	—
		2 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	50	1.1	中	113	中	147	中	227	—
		3 県道足立川口線沿	50	1.1	中	106	中	141	中	194	—
		4 主要幹線市道46号線沿 (グリーンセンター通り)	50	1.1	中	113	中	164	中	227	—
		5 上記以外の地域	50	1.0	中	96	中	127	中	179	—
	西立野	安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 国道298号線側道沿	50	1.1	中	96	中	126	中	180	—
		2 県道吉場安行東京線沿	50	1.1	中	109	中	146	中	211	—
		3 県道越谷川口線沿	50	1.1	中	109	中	146	中	211	—
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	89	中	113	中	173	—
は	榛松	新郷東部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
	榛松1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	蓮沼	新郷東部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
	八幡木1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鳩ヶ谷本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鳩ヶ谷緑町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東内野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東貝塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東川口1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東本郷	新郷東部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東本郷1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東領家1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ふ	舟戸町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—		
ほ	本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	本蓮1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	本前川3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ま	前上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	前川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	前田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	前野宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
み	道合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 木曾呂下・山岡									
		(1) 主要幹線市道45号線沿 (たたら荘前通り)	50	1.1	中	86	中	141	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	70	中	121	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	96	中	127	中	179	—
	三ツ和1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	南鳩ヶ谷1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	峯	新郷東部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
も	元郷1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
や	柳根町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	弥平1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り	領家1～5丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍