

市区町村名：北本市

上尾税務署

| 音順                | 町(丁目)又は大字名        | 適用地域名                       | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |      |     |    |
|-------------------|-------------------|-----------------------------|-------|-----------------|------|------|------|------|-----|----|
|                   |                   |                             |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場  | 池沼 |
| あ                 | 朝日1～4丁目           | 市街化調整区域                     | %     | 倍               | 倍    | 倍    | 倍    | 倍    | 倍   | 倍  |
|                   |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域             |       | 純               | 11純  | 24   |      |      |     |    |
|                   |                   | 2 上記以外の地域                   |       |                 |      |      |      |      |     |    |
|                   |                   | (1) 県道下石戸上菖蒲線沿、<br>県道蓮田鴻巣線沿 | 40    | 1.1             | 中    | 19中  | 44中  | 75中  | 75  |    |
|                   | (2) 上記以外の地域       | 40                          | 1.1   | 中               | 11中  | 33中  | 65中  | 65   |     |    |
|                   | 東間1～8丁目           | 全域                          | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
|                   | 荒井                | 全域                          | 40    | 1.1             | 純    | 4.3純 | 8.2中 | 7.6中 | 7.6 |    |
|                   | 荒井1～6丁目           | 市街化調整区域                     |       |                 |      |      |      |      |     |    |
|                   |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域             |       | 純               | 9.1純 | 23   |      |      |     |    |
|                   |                   | 2 上記以外の地域                   |       |                 |      |      |      |      |     |    |
|                   |                   | (1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿           | 40    | 1.1             | 中    | 17中  | 40中  | 71中  | 71  |    |
|                   |                   | (2) 主要地方道東松山桶川線沿            | 40    | 1.1             | 中    | 18中  | 43中  | 68中  | 68  |    |
|                   |                   | (3) 県道下石戸上菖蒲線沿              | 40    | 1.1             | 中    | 21中  | 45中  | 71中  | 71  |    |
|                   | (4) 上記以外の地域       | 40                          | 1.1   | 中               | 11中  | 28中  | 56中  | 56   |     |    |
| い                 | 石戸1～9丁目           | 市街化区域                       | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
|                   |                   | 市街化調整区域                     |       |                 |      |      |      |      |     |    |
|                   | 1 農業振興地域内の農用地区域   |                             | 純     | 9.1純            | 22   |      |      |      |     |    |
|                   | 2 上記以外の地域         |                             |       |                 |      |      |      |      |     |    |
|                   | (1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿 | 40                          | 1.1   | —               | 中    | 42中  | 71中  | 71   |     |    |
|                   | (2) 主要地方道東松山桶川線沿  | 40                          | 1.1   | 中               | 18中  | 43中  | 70中  | 70   |     |    |
|                   | (3) 県道下石戸上菖蒲線沿    | 40                          | 1.1   | 中               | 21中  | 45中  | 83中  | 83   |     |    |
|                   | (4) 上記以外の地域       | 40                          | 1.1   | 中               | 11中  | 29中  | 56中  | 56   |     |    |
|                   | 石戸宿               | 全域                          | 40    | 1.1             | 純    | 4.3純 | 8.2中 | 7.6中 | 7.6 |    |
|                   | 石戸宿1～8丁目          | 市街化調整区域                     |       |                 |      |      |      |      |     |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域   |                   |                             | 純     | 9.1純            | 23   |      |      |      |     |    |
| 2 上記以外の地域         |                   |                             |       |                 |      |      |      |      |     |    |
| (1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿 |                   | 40                          | 1.1   | 中               | 17中  | 40中  | 71中  | 71   |     |    |
| (2) 上記以外の地域       | 40                | 1.1                         | 中     | 11中             | 29中  | 56中  | 56   |      |     |    |

市区町村名：北本市

上尾税務署

| 音順                | 町(丁目)又は大字名                  | 適用地域名             | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |      |     |    |
|-------------------|-----------------------------|-------------------|---------|-----------------|------|------|------|------|-----|----|
|                   |                             |                   |         | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場  | 池沼 |
| き                 | 北中丸1～2丁目                    | 市街化調整区域           | %       | 倍               | 倍    | 倍    | 倍    | 倍    | 倍   | 倍  |
|                   |                             | 1 農業振興地域内の農用地区域   |         | 純               | 12純  | 28   |      |      |     |    |
|                   |                             | 2 上記以外の地域         |         |                 |      |      |      |      |     |    |
|                   |                             | (1) 国道17号線沿       | 50      | 1.1             | 中    | 34中  | 70中  | 103中 | 103 |    |
|                   | (2) 県道下石戸上菖蒲線沿、<br>県道蓮田鴻巣線沿 | 40                | 1.1     | 中               | 20中  | 44中  | 75中  | 75   |     |    |
|                   |                             | (3) 上記以外の地域       | 40      | 1.1             | 中    | 13中  | 38中  | 65中  | 65  |    |
|                   | 北本1～4丁目                     | 全域                | —       | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
|                   | さ                           | 栄                 | 全域      | —               | 路線   | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |    |
|                   |                             |                   | 下石戸1丁目  | 市街化区域           | —    | 路線   | 比準   | 比準   | 比準  | 比準 |
|                   | し                           | 下石戸1丁目            | 市街化調整区域 |                 |      |      |      |      |     |    |
| 1 県道下石戸上菖蒲線沿      |                             |                   | 50      | 1.1             | 中    | 21中  | 48中  | 82中  | 82  |    |
| 2 上記以外の地域         |                             |                   | 50      | 1.1             | 中    | 11中  | 28中  | 56中  | 56  |    |
| 下石戸5～7丁目          |                             |                   | 全域      | —               | 路線   | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |    |
| 下石戸上              |                             | 久保特定土地区画整理事業施行区域内 |         | 個別              | 個別   | 個別   | 個別   | 個別   |     |    |
|                   |                             | 市街化調整区域           | 50      | 1.1             | 中    | 11中  | 28中  | 56中  | 56  |    |
| 下石戸下              |                             | 久保特定土地区画整理事業施行区域内 |         | 個別              | 個別   | 個別   | 個別   | 個別   |     |    |
|                   |                             | 市街化調整区域           |         |                 |      |      |      |      |     |    |
|                   |                             | 1 下沼              | 40      | 1.1             | 純    | 4.3純 | 8.2中 | 7.6中 | 7.6 |    |
|                   |                             | 2 上記以外の地域         | 50      | 1.1             | 中    | 11中  | 28中  | 56中  | 56  |    |
| た                 | 高尾                          | 全域                | 40      | 1.1             | 純    | 4.3純 | 8.2中 | 7.6中 | 7.6 |    |
|                   | 高尾1～9丁目                     | 市街化区域             | —       | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
| 市街化調整区域           |                             |                   |         |                 |      |      |      |      |     |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域   |                             |                   |         | 純               | 9.1純 | 23   |      |      |     |    |
| 2 上記以外の地域         |                             |                   |         |                 |      |      |      |      |     |    |
| (1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿 |                             | 40                | 1.1     | 中               | 17中  | 42中  | 71中  | 71   |     |    |
| (2) 主要地方道東松山桶川線沿  | 40                          | 1.1               | 中       | 18中             | 44中  | 68中  | 68   |      |     |    |
| (3) 上記以外の地域       | 40                          | 1.1               | 中       | 11中             | 29中  | 56中  | 56   |      |     |    |
| ち                 | 中央1～4丁目                     | 全域                | —       | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |

市区町村名：北本市

上尾税務署

| 音順                          | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合    | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |    |    |     |     |     |     |
|-----------------------------|------------|-----------------|----------|-----------------|-----|-----|----|----|-----|-----|-----|-----|
|                             |            |                 |          | 宅地              | 田   | 畑   | 山林 | 原野 | 牧場  | 池沼  |     |     |
| な                           | 中丸1～10丁目   | 市街化区域           | —        | 路線              | 比準  | 比準  | 比準 | 比準 | 比準  |     |     |     |
|                             |            | 市街化調整区域         |          |                 |     |     |    |    |     |     |     |     |
|                             |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |          | 純               | 12  | 純   | 32 |    |     |     |     |     |
|                             |            | 2 上記以外の地域       |          |                 |     |     |    |    |     |     |     |     |
|                             |            | (1) 国道17号線沿     | 50       | 1.1             | 中   | 34  | 中  | 70 | 中   | 103 | 中   | 103 |
|                             |            | (2) 県道蓮田鴻巣線沿    | 40       | 1.1             | 中   | 20  | 中  | 44 | 中   | 75  | 中   | 75  |
|                             |            | (3) 上記以外の地域     | 40       | 1.1             | 中   | 13  | 中  | 38 | 中   | 65  | 中   | 65  |
|                             |            | に               | 西高尾1～8丁目 | 市街化区域           | —   | 路線  | 比準 | 比準 | 比準  | 比準  |     |     |
|                             |            | 市街化調整区域         |          |                 |     |     |    |    |     |     |     |     |
|                             |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |          |                 | 純   | 9.1 | 純  | 23 |     |     |     |     |
| 2 上記以外の地域                   |            |                 |          |                 |     |     |    |    |     |     |     |     |
| (1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿           | 40         | 1.1             |          | 中               | 17  | 中   | 42 | 中  | 71  | 中   | 71  |     |
| (2) 上記以外の地域                 | 40         | 1.1             |          | 中               | 11  | 中   | 29 | 中  | 56  | 中   | 56  |     |
| ふ                           | 深井1～8丁目    | 市街化区域           |          | —               | 路線  | 比準  | 比準 | 比準 | 比準  |     |     |     |
| 市街化調整区域                     |            |                 |          |                 |     |     |    |    |     |     |     |     |
| 1 農業振興地域内の農用地区域             |            |                 |          | 純               | 9.6 | 純   | 23 |    |     |     |     |     |
| 2 上記以外の地域                   |            |                 |          |                 |     |     |    |    |     |     |     |     |
| (1) 国道17号線沿                 |            | 50              | 1.1      | 中               | 30  | 中   | 68 | 中  | 101 | 中   | 101 |     |
| (2) 上記以外の地域                 |            | 40              | 1.1      | 中               | 11  | 中   | 32 | 中  | 64  | 中   | 64  |     |
| 二ツ家1～4丁目                    |            | 全城              | —        | 路線              | 比準  | 比準  | 比準 | 比準 |     |     |     |     |
| 古市場1～3丁目                    |            | 市街化調整区域         |          |                 |     |     |    |    |     |     |     |     |
| 1 農業振興地域内の農用地区域             |            |                 | 純        | 9.6             | 純   | 23  |    |    |     |     |     |     |
| 2 上記以外の地域                   |            |                 |          |                 |     |     |    |    |     |     |     |     |
| (1) 県道下石戸上菖蒲線沿、<br>県道蓮田鴻巣線沿 | 40         | 1.1             | 中        | 20              | 中   | 43  | 中  | 75 | 中   | 75  |     |     |
| (2) 上記以外の地域                 | 40         | 1.1             | 中        | 13              | 中   | 32  | 中  | 64 | 中   | 64  |     |     |
| ほ                           | 本町1～8丁目    | 市街化区域           | —        | 路線              | 比準  | 比準  | 比準 | 比準 |     |     |     |     |
| 市街化調整区域                     |            |                 |          |                 |     |     |    |    |     |     |     |     |
|                             |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |          | 純               | 9.1 | 純   | 23 |    |     |     |     |     |

市区町村名：北本市

上尾税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |      |     |      |     |    |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|----|------|-----|------|-----|----|
|    |            |                 |       | 宅地              | 田  | 畑    | 山林  | 原野   | 牧場  | 池沼 |
| ほ  | 本町1～8丁目    | 2 上記以外の地域       | %     | 倍               | 倍  | 倍    | 倍   | 倍    | 倍   | 倍  |
|    |            | (1) 県道下石戸上菖蒲線沿  | 40    | 1.1             | 中  | 21中  | 49中 | 83中  | 83  |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域     | 40    | 1.1             | 中  | 11中  | 29中 | 56中  | 56  |    |
|    |            |                 |       |                 |    |      |     |      |     |    |
| み  | 緑1～2丁目     | 全域              | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |
|    |            | 緑3丁目            | 市街化区域 | —               | 路線 | 比準   | 比準  | 比準   | 比準  |    |
|    | 緑4丁目       | 市街化調整区域         | 50    | 1.1             | —  | 中    | 28中 | 56中  | 56  |    |
|    |            | 全域              | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |
|    | 宮内1～7丁目    | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |    |      |     |      |     |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純  | 9.6純 | 23  |      |     |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       |                 |    |      |     |      |     |    |
|    |            | (1) 国道17号線沿     | 50    | 1.1             | 中  | 30中  | 69中 | 101中 | 101 |    |
|    |            | (2) 県道蓮田鴻巣線沿    | 40    | 1.1             | 中  | 18中  | 43中 | 75中  | 75  |    |
| も  | 本宿1～8丁目    | (3) 県道下石戸上菖蒲線沿  | 40    | 1.1             | 中  | 20中  | 43中 | 75中  | 75  |    |
|    |            | (4) 上記以外の地域     | 40    | 1.1             | 中  | 11中  | 32中 | 64中  | 64  |    |
|    |            | 全域              | —     | 路線              | 比準 | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |
|    |            |                 |       |                 |    |      |     |      |     |    |
| や  | 山中1～2丁目    | 市街化調整区域         |       |                 |    |      |     |      |     |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純  | 12純  | 29  |      |     |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       |                 |    |      |     |      |     |    |
|    |            | (1) 国道17号線沿     | 50    | 1.1             | 中  | 34中  | 70中 | 103中 | 103 |    |
|    |            | (2) 県道下石戸上菖蒲線沿  | 40    | 1.1             | 中  | 20中  | 44中 | 75中  | 75  |    |
|    |            | (3) 上記以外の地域     | 40    | 1.1             | 中  | 13中  | 38中 | 64中  | 64  |    |