

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青毛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道幸手・久喜線沿	40	1.1	中	30中	62中	120中	12	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	54中	101中	11	
	青毛1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	青葉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.4	純 9.3			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.8中	13中	17中	5.9	
	い	伊坂	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.6	純 15			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.0中	21中	21中	8.2	
う	上内	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.6	純 16			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿	40	1.1	中	14中	24中	45中	43	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	21中	44中	42		
え	江面	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.8	純 15			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿、 県道蓮田・白岡・久喜線沿	40	1.1	中	41中	60中	112中	22	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	56中	104中	22		
お	太田袋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 14	純 21			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	50中	96中	20		

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上川崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.9	純 11					
	上清久	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	中 30	中 29		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 13				
		2 上記以外の地域								
	上早見	(1) 主要地方道川越・栗橋線沿、県道久喜・騎西線沿	40	1.1	中 29	中 48	中 76	中 26		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 42	中 66	中 22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 19				
		2 上記以外の地域								
上町	(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿、県道久喜・騎西線沿、県道六万部・久喜停車場線沿	40	1.1	中 41	中 62	中 122	中 12			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 54	中 105	中 11			
河原井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
河原代	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
き	北青柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.5				
	北中曽根	2 上記以外の地域								
		(1) 県道阿佐間・幸手線沿	40	1.1	中 8.0	中 16	中 17	中 6.7		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 14	中 16	中 5.8		
北中曽根	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 18					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中 34	中 60	— 中 23				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 50	中 67	中 22				

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北中曽根	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 7.9	純 11					
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿、県道北中曽根・北大桑線沿	40	1.1	中 15	中 32	中 43	中 14		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 28	中 42	中 13		
		北広島	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 15					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 19	中 21	中 8.2			
	狐塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 11					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道阿佐間・幸手線沿	40	1.1	中 9.0	中 16	中 17	中 6.7		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 15	中 16	中 5.4			
久本寺	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.6	純 11						
清久町	市街化区域									
	1 工業専用地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
久喜北1～2丁目	2 工業地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
久喜新	市街化調整区域	40	1.1	中 31	—	—	中 12			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
久喜中央1～4丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 15	—						
久喜東1～6丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 39	—	—	中 12			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
久喜東1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 16	純 24						

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
く	久喜東1～6丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中	50	中	82	—	中	16			
	久喜本	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準					
く	葛梅	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	14	純	25					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	38	中	70	—	中	12			
		市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準	比準					
く	葛梅1～3丁目	市街化調整区域												
		1 主要地方道川越・栗橋線沿	40	1.1	中	13	中	31	中	49	中	48		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	30	中	48	中	47		
		全域	50	1.1		比準	比準	比準	比準					
く	栗橋	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	7.7	純	15					
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中	9.1	中	21	中	24	中	8.2		
く	栗橋北1～2丁目 ※	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	9.0	中	18	中	21	中	8.0		
		全域	50	1.1		比準	比準	比準	比準					
く	栗橋中央1～2丁目	全域	50	1.1		比準	比準	比準	比準					
く	栗橋東1～6丁目	市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域	40	1.1		—	中	9.2	—	—				
く	栗原	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域	40	1.1		—	中	58	中	99	中	11		
く	栗原1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準					
こ	小右衛門	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	6.6	純	14					
		2 上記以外の地域												
		(1) 堤外地	40	1.1	中	6.1	中	8.8	中	10	中	3.1		
こ	古久喜	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	9.0	中	21	中	20	中	8.0		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準					

※ この大字内の一部の地域については市街化調整区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
し	下早見	イ 主要地方道さいたま・栗橋線沿、主要地方道上尾・久喜線沿、県道下早見・菖蒲線沿、県道蓮田・白岡・久喜線沿	40	1.1	中	25	中	42	中	102	中	22			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	38	中	91	中	20			
		(2) 上記以外の地域													
		イ 主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中	33	中	55	中	122	中	29			
	菖蒲町小林	市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.1	純	8.2						
		2 上記以外の地域													
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿、主要地方道さいたま・菖蒲線沿、県道下石戸上・菖蒲線沿、県道笠原・菖蒲線沿	40	1.1	中	6.8	中	13	中	18	中	32			
	菖蒲町上大崎	市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.6	純	7.5						
		2 上記以外の地域													
		(1) 主要地方道さいたま・菖蒲線沿、主要地方道さいたま・菖蒲線バイパス沿	40	1.1	中	7.0	中	12	中	17	中	31			
菖蒲町上栢間	市街化調整区域														
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.0	純	7.8							
	2 上記以外の地域														
	(1) 主要地方道行田・蓮田線沿、県道笠原・菖蒲線沿、県道下石戸上・菖蒲線沿	40	1.1	中	6.8	中	12	中	20	中	34				
菖蒲町河原井	市街化調整区域														
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.7	純	9.0							
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.7	中	13	中	21	中	36				

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	菖蒲町三箇	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま・菖蒲線バイパス沿、国道122号線沿、主要地方道川越・栗橋線沿、県道下早見・菖蒲線沿	40	1.1	中 9.6	中 17	中 25	中 40		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	中 21	中 36		
	菖蒲町柴山枝郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま・菖蒲線沿	40	1.1	中 7.0	中 10	中 21	中 36		
	菖蒲町下栢間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.9				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道川越・栗橋線沿、主要地方道行田・蓮田線沿		40	1.1	中 9.6	中 15	中 24	中 38			
菖蒲町菖蒲 ※	市街化調整区域									
	1 工業専用地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 11					
	(1) 国道122号線沿、主要地方道川越・栗橋線沿	40	1.1	中 8.2	中 16	中 25	中 40			
菖蒲町昭和沼	市街化調整区域									
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 13	中 24	中 39			
菖蒲町台	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
菖蒲町台	市街化調整区域									

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	菖蒲町台	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 4.2	純 11					
	菖蒲町新堀	(1) 国道122号線沿、主要地方道春日部・菖蒲線沿、県道下早見・菖蒲線沿	40	1.1	中 9.6	中 16	中 23	中 38		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 13	中 21	中 36		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	砂原1丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿、主要地方道さいたま・菖蒲線沿、県道北根・菖蒲線沿	40	1.1	中 6.3	中 11	中 23	中 38		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 10	中 21	中 36		
そ	外野	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
た	高柳	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	高柳	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 21	中 30	中 29		
		(1) 国道125号線沿、主要地方道さいたま・栗橋線沿、県道阿佐間・幸手線沿	40	1.1	中 9.0	中 14	中 21	中 8.2		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 13	中 20	中 7.4		
と	所久喜	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	所久喜	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿	40	1.1	中 20	中 36	中 56	中 21		

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	所久喜	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	30中	49中	17		
	中里	市街化調整区域									
な	中妻	1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.3純	11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.0中	14中	16中	5.4		
に	西	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
の	西大輪	1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.7純	12				
		2 上記以外の地域									
は	野久喜	(1) 主要地方道川越・栗橋線沿	40	1.1	中	12中	20中	34中	33		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	19中	33中	32		
は	八甫	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	28中	58	—中	11		
の	野久喜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
は	八甫	1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.0純	18				
		2 上記以外の地域									
の	野久喜	(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中	15中	34中	53中	52		
		(2) 主要地方道川越・栗橋線沿	40	1.1	中	15中	34中	48中	45		
は	八甫	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	32中	45中	43		
		市街化調整区域									
の	野久喜	1 県道幸手・久喜線沿	40	1.1	中	32中	56中	120中	12		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	42中	101中	11		
は	八甫	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.6純	14				
の	野久喜	2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中	15中	27中	48中	47		

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	間鎌	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 18	中 21	中 8.2		
	松永	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 18	中 21	中 8.2		
	み	緑1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		南栗橋1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		南栗橋3～12丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
よ		除堀	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.7	純 12				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道春日部・菖蒲線沿		40	1.1	中 17	中 28	中 66	中 13		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 25	中 55	中 12			
	吉羽	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道幸手・久喜線沿	40	1.1	中 30	中 58	中 120	中 12		
2 県道幸手・久喜線より北側の地域		40	1.1	中 29	中 50	中 101	中 11			
吉羽1～5丁目	3 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 58	中 105	中 11			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ろ	六万部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿、県道久喜・騎西線沿	40	1.1	中 20	中 36	中 56	中 21		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 28	中 44	中 16				
わ	鷺宮	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 17						

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	鷺宮	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道加須・幸手線沿	40	1.1	中	14中	28中	48中	47	
		(2) 主要地方道川越・栗橋線沿	40	1.1	中	14中	28中	47中	46	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	25中	45中	44	
	鷺宮1～6丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	13中	32中	48中	47	
	鷺宮中央1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		