

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内国府間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道4号線沿	40	1.1	中	15中	27中	64中	129	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	25中	58中	117		
	え	円藤内	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純	7.4純	13			
2 上記以外の地域										
(1) 県道加須・幸手線沿、県道阿佐間・幸手線沿			40	1.1	中	11中	26中	51	—	
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	23中	48	—			
か	香日向1～4丁目	全城	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	上宇和田	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
神	扇	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.2純	11			
		2 上記以外の地域								
		(1) 流作	40	1.0	—	中	12中	31中	58	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道境・杉戸線沿	40	1.1	中	9.2中	19中	47中	85	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	8.5中	18中	44中	81	
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
上	高野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.2純	12			
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道境・杉戸線沿、県道惣新田・幸手線沿	40	1.1	中	8.6中	20中	50中	110			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2中	19中	45中	98			
上	高野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 国道4号線沿、主要地方道さいたま・幸手線沿、県道並塚・幸手線沿	40	1.1	中	14中	30中	63	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	27中	59	—			

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上高野1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上吉羽	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	上吉羽	市街化区域	—								
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 堤外	40	1.0	—	中 12	中 31	中 43			
		(2) 県道下吉羽・幸手線沿、県道惣新田・幸手線沿	40	1.1	中 12	中 24	中 67	中 90			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 21	中 59	中 81				
	き	北1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
北1～3丁目		1 国道4号線沿、主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中 15	中 27	中 60	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	中 58	—			
		木立	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
木立		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 流作	40	1.0	—	中 12	中 31	中 43			
		(2) 上記以外の地域									
	イ 県道下吉羽・幸手線沿	40	1.1	中 8.6	中 19	中 48	中 54				
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 17	中 44	中 51				
こ	権現堂	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 14					
	権現堂	2 上記以外の地域									
		(1) 上外野、外野	40	1.1	中 9.7	中 18	中 56	中 71			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 県道下吉羽・幸手線沿	40	1.1	中 14	中 29	中 70	中 95			
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 27	中 63	中 85					

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
そ	惣新田	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.8	純 9.6							
		2 上記以外の地域										
	外国府間	市街化調整区域	(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿、主要地方道境・杉戸線沿、県道惣新田・春日部線沿、県道惣新田・幸手線沿	40	1.1	中 8.6	中 19	中 45	中 82			
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 17	中 42	中 76			
	た	高須賀	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.6	純 13					
				2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 20	中 50	中 97		
	ち	千塚	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.0	純 13					
				2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 21	中 55	中 107		
	て	天神島	市街化調整区域	(1) 国道4号線沿	40	1.1	中 9.1	中 20	中 50	中 97		
				(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 23	中 50	—		
て	天神島	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.4	純 13						
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	中 55	—			
て	天神島	市街化調整区域	(1) 県道加須・幸手線沿、県道阿佐間・幸手線沿	40	1.1	中 9.8	中 23	中 50	—			
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 23	中 50	—			
て	天神島	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.0	純 15						
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 28	中 63	中 144			
て	天神島1丁目	市街化調整区域	(1) 県道惣新田・幸手線沿	40	1.1	中 12	中 24	中 59	中 128			
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 59	中 128			
て	天神島1丁目	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.0	純 15						
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 29	—	—			
て	天神島1丁目	市街化調整区域	(1) 県道並塚・幸手線沿	40	1.1	中 14	中 29	—	—			
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 29	—	—			

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
て と	天神島1丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	24	—	—		
	戸島	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.6	純	12				
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道境・杉戸線沿、県道並塚・幸手線沿	40	1.1	中	8.6	中	20	中	50	中	110
		(2) 見立団地内	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—	—
	戸島1～2丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.6	純	13				
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道境・杉戸線沿、県道並塚・幸手線沿	40	1.1	中	8.6	中	20	中	50	—	
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	8.2	中	19	中	45	—		
な	中1丁目	幸手駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		
	中2～5丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		
中川崎	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.6	純	13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	25	中	46	—	
		中島	市街化調整区域									
中島	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.2	純	11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.4	中	16	中	41	中	119
		中野	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純	7.2	純	12					
2 上記以外の地域												
(1) 県道惣新田・幸手線沿	40		1.1	中	8.6	中	20	中	45	中	97	
長間	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2	中	19	中	40	中	90

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長間	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 7.2	純 11						
		(1) 県道惣新田・幸手線沿	40	1.1	中 9.2	中 19	中 44	中 98			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 18	中 39	中 89			
		に	西1～2丁目 西関宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
				市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 12			
				2 上記以外の地域							
				(1) 県道西関宿・栗橋線沿	40	1.1	中 9.0	中 19	中 44	中 126	
				(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 18	中 41	中 119	
は	花島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 9.7					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 15	中 41	中 119			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東1～5丁目 平須賀	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道惣新田・幸手線沿	40	1.1	中 8.6	中 22	— 中 114				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 19	— 中 97				
		平須賀1～2丁目	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 12				
			2 上記以外の地域								
			(1) 主要地方道境・杉戸線沿	40	1.1	中 8.6	中 20	50	—		
(2) 上記以外の地域	40		1.1	中 8.2	中 19	46	—				
平野	市街化調整区域										
平野	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 12						
	2 上記以外の地域										

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平野	(1) 主要地方道境・杉戸線沿、県道惣新田・幸手線沿	40	1.1	中 8.6	中 20	中 45	中 82		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 19	中 40	中 74		
ほ	細野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中 8.6	中 19	中 45	中 82		
ま	槇野地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中 8.6	中 19	中 50	中 130		
松石	松石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道加須・幸手線沿、県道阿佐間・幸手線沿	40	1.1	中 10	中 24	中 51	中 103		
み	緑台1～2丁目	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 18	中 42	中 112		
		(1) 県道加須・幸手線沿、県道阿佐間・幸手線沿	40	1.1	中 10	中 24	中 51	中 103		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 23	中 46	中 91		
よ	吉野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道並塚・幸手線沿	40	1.1	中 11	中 30	中 60	中 113		
み	緑台1～2丁目	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 26	中 56	中 99		
		(1) 県道並塚・幸手線沿	40	1.1	中 11	中 30	中 60	中 113		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 26	中 56	中 99		
み	南1～2丁目	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 26	中 56	中 99		
		(1) 県道並塚・幸手線沿	40	1.1	中 11	中 30	中 60	中 113		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 26	中 56	中 99		
み	南3丁目	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 26	中 56	中 99		
		(1) 県道並塚・幸手線沿	40	1.1	中 11	中 30	中 60	中 113		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 26	中 56	中 99		
よ	吉野	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 26	中 56	中 99		
		(1) 県道並塚・幸手線沿	40	1.1	中 11	中 30	中 60	中 113		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 26	中 56	中 99		

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉野1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 17				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 26	—	—		