

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	17				
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	29中	52中	52		
い	稲荷山1丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—		
		市街化調整区域	50	1.0	—	—中	63中	63		
	稲荷山2丁目	全域	50	1.0	—	—中	63中	63		
う	入間川	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—	—中	79中	79		
	2 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	48中	77中	77			
	3 上記以外の地域	50	1.1	—中	39中	67中	67			
	入間川1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え	鶴ノ木	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	46中	60中	60		
		1 国道16号線より西側の地域	50	1.1	中	9.5中	20中	41中	41	
か	加佐志	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	25				
		2 上記以外の地域								
き	柏原	(1) 市道幹線第66号、69号線(狭山中央通り)沿	50	1.1	—中	48中	69中	69		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	38中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	26				
	2 上記以外の地域									
(1) 県道笠幡狭山線沿、 県道鯨井狭山線沿、 県道堀兼根岸線沿	50	1.1	中	26中	45中	64中	64			

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	柏原	(2) 下川原、下宿田、川原、稲荷、東宿田、宿田川原の内、県道川越狭山自転車道線より東側の地域	40	1.1	中	13中	23中	30中	30		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	40中	57中	57		
	柏原新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	18				
		2 上記以外の地域									
		(1) 中通、北通	50	1.1	中	18中	32中	47中	47		
		(2) 河原通	40	1.1	中	10中	19中	25中	25		
	上赤坂	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	25				
		(1) 主要地方道川越所沢線沿	50	1.1	中	73中	67中	67			
	上奥富	市街化調整区域									
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	53中	53			
上奥富	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内農用地区域			純	12純	24					
	2 中川原	50	1.1	中	10中	23中	25中	25			
	3 上記以外の地域										
上奥富	市街化調整区域										
	(1) 狭山環状有料道路沿	50	1.0	中	25中	52中	69中	69			
上奥富	市街化調整区域										
	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	20中	38中	54中	54			
上奥富	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 国道407号線沿	50	1.1	中	54中	58中	58				
上奥富	市街化調整区域										
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	40中	49中	49				
き	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		50	1.1	中	39	—	—			
北入曾	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北入曾	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	28				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—中	68中	79中	79		
		(2) 主要地方道川越入間線沿	50	1.1	—中	52中	68中	68		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—中	41中	57中	57		
さ	笹井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.5純	純	26		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道299号線沿	50	1.1	中	21中	53中	64中	64	
		(2) 国道407号線沿	50	1.1	—中	52中	58中	58		
		(3) 県道日高狭山線沿	50	1.1	—中	47中	57中	57		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	42中	53中	53	
		笹井1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 東川端、宮地	40	1.1	中	8.4中	20中	25中	25
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	40中	52中	52		
笹井3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
狭山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 国道16号線沿	50	1.1	中	19中	50中	82中	82		
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	17中	42中	63中	63		
狭山台1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
沢	市街化調整区域									
	1 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	47中	77中	77			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—中	36中	61中	61			
し	下奥富	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
		市街化調整区域								

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下奥富	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純	12純	24				
		2 堤外	40	1.1	中	10中	21中	24中	24	
		3 上記以外の地域	50	1.3	中	18中	38中	51中	51	
	下広瀬	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道407号線沿	50	1.1	—	中	53中	57中	57	
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	40中	49中	49	
		新狭山1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	
	ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	
	つ	つつじ野	全域	—	路線	—	—	—	—	
な	中新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	19			
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道川越入間線沿	50	1.1	—	中	47中	60中	60		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	37中	51中	51		
ね	根岸	市街化調整区域								
		1 国道407号線沿	50	1.1	—	中	50中	58中	58	
		2 県道日高狭山線沿、 県道馬引沢飯能線沿	50	1.1	—	中	45中	53中	53	
	3 上記以外の地域	40	1.1	—	中	35中	49中	49		
	根岸1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.0	—	—	中	29中	29	
	根岸2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		40	1.1	—	—	中	52中	52		
ひ	東三ツ木	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	広瀬1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中	8.4中	25中	29中	29	
	広瀬2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	広瀬3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	広瀬3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	52中	52		
	広瀬台1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	広瀬東1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.0	—	—	中	28中	28		
	広瀬東2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.0	—	中	25中	28中	28		
	広瀬東3～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ	富士見1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	堀兼	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	26				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越入間線沿、 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—	中	51中	66中	66		
		(2) 主要地方道川越入間線より 北側の地域	50	1.1	—	中	37中	61中	61		
(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	37中	55中	55				
み	水野	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	26				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—	中	67中	79中	79		
		(2) 主要地方道川越入間線沿	50	1.1	—	中	64中	65中	65		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	36中	55中	55		
南入曽	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	26					
	2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道川越入間線沿	50	1.1	—	中	54中	68中	68				
(2) 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—	中	74中	79中	79				

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南入曽	(3) 上記以外の地域	% 50	倍 1.1	倍 一	倍 中	倍 41中	倍 55中	倍 55	倍	倍