

市区町村名：さいたま市中央区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
う	上峰1～4丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	—	—	—	—	倍
え	円阿弥1～7丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	—	—	—	—	倍
お	大戸1～6丁目	市街化区域  市街化調整区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	—	—	—	—	倍
か	上落合	1 国道463号線沿  2 主要地方道さいたま鴻巣線沿  3 上記以外の地域	60 60 60	1.1 1.1 1.2	中 116 中 116 中 106	中 253 中 253 中 227	—	—	—	—	倍
さ	桜丘1～2丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	—	—	—	—	倍
し	下落合	与野駅西口土地区画整理事業施行区域内  市街化区域	% —	個別 路線	個別 比準	個別 比準	—	—	—	—	倍
	下落合2～7丁目	市街化区域  市街化調整区域	% —	路線	比準	比準	—	—	—	—	倍
		1 県道宗岡さいたま線沿  2 市道3号線（たつみ通り）沿  3 上記以外の地域	60 60 60	1.1 1.1 1.2	— 中 231 — 中 231 — 中 204	— 中 231 — 中 231 — 中 204	—	—	—	—	倍
	新都心	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—	倍
	新中里1～5丁目	市街化区域  市街化調整区域	% —	路線	比準	比準	—	—	—	—	倍
		1 国道463号線沿  2 市道1号線（与野中央通り）沿  3 市道3号線（たつみ通り）沿  4 市道10号線（里見通り）沿  5 上記以外の地域	60 60 60 60 60	1.1 1.1 1.1 1.1 1.1	— 中 253 — 中 253 — 中 253 — 中 253 — 中 253	— 中 253 — 中 253 — 中 253 — 中 253 — 中 253	—	—	—	—	倍

市区町村名：さいたま市中央区

浦和税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	新中里1～5丁目	(1) 2丁目	% 60	倍 1.2	倍 —	倍 中 227	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
す	鈴谷1～9丁目	(2) 3丁目、4丁目	60	1.1	—	中 227	—	—	—	—
す	南与野駅西口土地区画整理事業施行区域内	個別	個別	個別	—	—	—	—	—	—
は	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
は	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
は	1 国道463号線沿	60	1.1	中 116	中 253	—	—	—	—	—
ほ	2 市道3号線（たつみ通り）沿	60	1.1	中 116	中 253	—	—	—	—	—
ほ	3 市道10号線（里見通り）沿	60	1.1	中 116	中 253	—	—	—	—	—
ほ	4 上記以外の地域	60	1.1	中 106	中 227	—	—	—	—	—
は	八王子1～5丁目 全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
ほ	本町西1～6丁目 全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
ほ	本町東1～7丁目 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
ほ	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ほ	1 県道宗岡さいたま線沿	60	1.1	—	中 231	—	—	—	—	—
ほ	2 市道3号線（たつみ通り）沿	60	1.1	—	中 231	—	—	—	—	—
ほ	3 上記以外の地域	60	1.2	—	中 204	—	—	—	—	—