

市区町村名：さいたま市大宮区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	東町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	天沼町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	33純	50			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		(2) 市道20160号線沿	50	1.2	中	72中	103中	115	—	—
	天沼町2丁目	市街化調整区域	(3) 上記以外の地域							
			イ 620、621、666番地	50	1.1	—中	84中	83	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.2	中	53中	84中	79	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	天沼町2丁目	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純	34純	52				
2 上記以外の地域	50	1.2	中	57中	89中	79	—	—		
お	大成町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
	大原6～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
か	上小町	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
き	吉敷町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
	吉敷町4丁目	北袋町1丁目土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
	北袋町1丁目	北袋町1丁目土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	54中	79中	76	—	—	
北袋町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	54中	79中	76	—	—	
く	櫛引町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
さ	桜木町1～3丁目	大宮駅西口第四土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：さいたま市大宮区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	桜木町4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	60	1.1	中	140	中	237	—	—	
		2 上記以外の地域	60	1.3	中	123	中	212	—	—	
し	下町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—		
		寿能町1丁目	—	路線	比準	比準	比準	—	—		
		寿能町2丁目	—	個別	個別	個別	個別	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—		
せ	浅間町1～2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	54	中	107	中	91	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—		
		大門町1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	—	—		
		高鼻町1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	—	—		
と	土手町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—		
		仲町1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	—	—		
な	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—		
		堀の内町1丁目	—	路線	比準	比準	比準	—	—		
ほ	堀の内町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域									
		1 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中	83	中	138	中	118	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	57	中	113	中	91	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域									
		1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	73	中	120	中	101	—
		2 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中	79	中	111	中	118	—
		3 上記以外の地域									
		(1) 芝川の西側の地域	50	1.1	中	48	中	61	中	66	—
(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	71	中	86	中	91	—		
堀の内町3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域										

市区町村名：さいたま市大宮区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ	堀の内町3丁目	1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	73	中	120	中	101	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	67	中	86	中	91	—	—
み	三橋1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	115	中	137	中	165	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	72	中	98	中	148	—	—
	三橋2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道17号線(新大宮バイパス)沿	50	1.1	中	115	中	161	中	178	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	66	中	105	中	148	—	—
	三橋3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	三橋4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	33	純	54	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	50	1.0	中	71	中	110	中	114	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	56	中	87	中	92	—	—
	宮町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—	