



市区町村名：鶴ヶ島市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下新田	(1) 県道川越・越生線沿 市道758号線（共栄一本松線）沿	40	1.1	—	中	19	中	54	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中	17	中	50	—	—	—
す	新町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
た	脚折	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	13	純	15	—	—	—	
た	脚折町1～6丁目	(1) 県道川越・越生線沿 市道758号線（共栄一本松線）沿	40	1.1	中	18	中	22	中	54	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	20	中	50	—	—
た	高倉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
つ	鶴ヶ丘	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純	14	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
つ	鶴ヶ丘	(1) 国道407号線沿、県道川越・越生線沿、日光街道沿	50	1.2	—	中	21	中	44	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	—	中	18	中	35	—	—	
な	中新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
な	中新田	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純	15	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	21	中	35	—	—	
は	羽折町	一本松土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
は	羽折町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純	13	—	—	—	—	
は	羽折町	2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 主要地方道日高・川島線沿	40	1.2	—	中	19	中	39	—	—	
は	羽折町	(2) 上記以外の地域	40	1.2	—	中	17	中	35	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	

市区町村名：鶴ヶ島市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤金	若葉駅西口土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域									
		1 藤金土地区画整理事業予定地区内		60	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13純	15			
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道川越・越生線沿		40	1.1	中	18中	24中	42	—	
		(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	16中	20中	35	—	
		富士見		全域	40	1.1	中	19中	24中	51	—
富士見1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—				
ま	町屋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				—純	10				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道日高・川島線沿	40	1.2	—中	13中	39	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	—中	12中	33	—			
松ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—				
み	三ツ木	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13純	14			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道407号線沿、県道川越・越生線沿、日光街道沿	50	1.2	中	18中	21中	44	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	18中	38	—		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				—純	14				
2 上記以外の地域											
(1) 国道407号線沿	40	1.1	—中	21中	44	—					
(2) 上記以外の地域	40	1.1	—中	18中	38	—					
三ツ木新田	全域	50	1.1	比準	比準	比準	—				

市区町村名：鶴ヶ島市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南町1～3丁目	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	— 倍		
や	柳戸町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	—		