

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	稲子	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 3.9						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道羽生・外野・栗橋線沿	30	1.1	中 4.6	中 9.0	中 16	中 10			
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.9	中 6.7	中 12	中 9.5				
	今泉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 3.9						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.4	中 17	中 12			
		(1) 主要地方道羽生・外野・栗橋線沿	30	1.1	中 4.2	中 9.0	中 16	中 11			
	お	大沼1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
尾崎			市街化調整区域								
か	加羽ヶ崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.7						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道南羽生停車場線沿	30	1.1	中 4.7	中 9.3	中 17	中 11			
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.3	中 8.5	中 17	中 11				
	上岩瀬	岩瀬土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.3						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中 6.1	中 12	中 22	中 15			
(2) 県道熊谷・羽生線沿		30	1.1	中 5.0	中 10	中 19	中 12				
上川崎	市街化調整区域	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.9	中 19	中 12			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 4.1						

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上川崎	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中 5.1	中 9.8	中 20	中 14		
	上川俣	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 7.0	中 13	中 10		
		市街化調整区域								
	上新郷	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.8	中 6.9	中 11	中 10		
	上手子林	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 中新田東、中新田西、中新田上								
		イ 県道上新郷・埼玉線沿	30	1.1	中 3.9	中 6.7	中 15	中 11		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.1	中 12	中 11		
		(2) 主要地方道羽生・妻沼線沿及び主要地方道羽生・妻沼線より北側の地域								
		イ 国道122号線沿	40	1.1	中 4.7	中 9.2	中 16	中 12		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 12	中 11		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 3.6	中 6.5	中 12	中 11		
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 12	中 11			
	上羽生	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 5.0					
2 上記以外の地域										
(1) 県道加須・羽生線沿		40	1.1	中 3.9	中 8.1	中 14	中 11			
上村君	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 8.1	中 13	中 11			
	岩瀬土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
上羽生	市街化調整区域	40	1.0	中 3.8	—	中 18	中 12			
	市街化調整区域									
上羽生	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.9					

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上村君	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	中 12	中 9.5		
	川崎1～2丁目	全域	30	1.1	中 3.9	中 7.9	中 13	中 10		
き	喜右エ門新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道羽生・栗橋線沿	30	1.1	中 3.1	中 6.7	中 11	中 9.0		
		(2) 県道三田ヶ谷・礼羽線沿	30	1.0	中 3.1	中 5.7	中 11	中 9.0		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.1	中 5.6	中 11	中 9.0		
	北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北荻島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.5	中 11	中 9.0		
		北袋	市街化調整区域							
く	桑崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道羽生・栗橋線沿	40	1.1	中 3.9	中 8.0	中 18	中 12		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 8.0	中 17	中 12		
		岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 国道122号線沿	40	1.1	中 4.8	中 11	中 20	中 13		
		2 県道熊谷・羽生線沿	30	1.1	中 3.9	中 9.0	中 16	中 11		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.4	中 13	中 11		
こ	神戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 5.5	中 9.4	中 20	中 13		
		(2) 国道125号線バイパス沿、県道加須・羽生線沿	30	1.1	中 4.3	中 8.4	中 14	中 11		
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.4	中 11	中 11			

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小須賀	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中 4.8	中 9.8	中 18	中 13		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.5	中 11	中 11		
		小松	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
	小松台1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿、国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 6.0	中 11	中 20	中 14		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 5.1	中 8.4	中 20	中 13		
		下岩瀬	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
し	下岩瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中 6.1	中 12	中 22	中 15		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 7.0	中 19	中 12		
		下川崎	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.1						
2 上記以外の地域										
(1) 国道122号線沿	40		1.1	中 5.8	中 11	中 22	中 15			
(2) 上記以外の地域	30		1.0	中 3.9	中 7.0	中 13	中 10			
下新郷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.8						
	(1) 国道125号線沿、国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 4.9	中 8.2	中 18	中 12			

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	砂山	(1) 国道122号線沿、国道125号線 バイパス沿	40	1.1	中 5.8	中 11	中 22	中 15		
		(2) 主要地方道鴻巣・羽生線沿	30	1.1	中 4.5	中 9.0	中 16	中 11		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.0	中 7.9	中 14	中 11		
ち	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	堤	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4				
	常木	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.1	中 10	中 9.0		
な	中岩瀬	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 国道122号線より東側の地域	30	1.0	中 5.0	中 9.0	中 20	中 13		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中 6.3	中 11	中 22	中 15		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.0	中 20	中 12		
	中手子林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.2				
に	西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		西3丁目	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
	西4～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	羽生	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 3.8	中 7.5	中 18	中 11		
ひ	東1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		秀安	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6				

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	秀安	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道加須・羽生線沿、県道南羽生 停車場線沿	40	1.1	中 4.8	中 9.5	中 18	中 11		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 4.3	中 9.1	中 17	中 11		
	日野手新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.6	中 11	中 9.0		
ふ	藤井上組	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道羽生・外野・栗橋線沿	40	1.1	中 4.1	中 8.5	中 19	中 15		
	藤井下組	2 上記以外の地域	40	1.0	中 3.7	中 8.4	中 18	中 13		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
ほ	発戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.1	中 10	中 9.0		
	本川俣	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.0				
ま	町屋	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.7	中 5.7	中 12	中 9.5		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5				
	三田ケ谷	(1) 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 4.0	中 7.9	中 15	中 11		
		(2) 県道加須・羽生線沿	30	1.1	中 3.5	中 7.2	中 13	中 11		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.2	中 11	中 11		
み	三田ケ谷	市街化調整区域								

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三田ヶ谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 1.9	純 2.6	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.5	中 11	中 9.0			
	南1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		南8丁目	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別			
	南羽生1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	名	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4					
	弥勒	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.1	中 10	中 9.0			
		市街化調整区域									
よ	与兵エ新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.8	中 12	中 9.5			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.7	中 12	中 9.5			