

市区町村名：ふじみ野市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭1丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	—	—	—
い	池上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市沢1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	—	—	—
う	上野台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	上ノ原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	うれし野1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	—	—	—
お	大井	市街化調整区域								
		1 国道254号線沿	50	1.1	—中	136中	242	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	93中	166	—	—	—
	大井1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	—	—	—
	大井中央1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	—	—	—
	大井武蔵野	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま・ふじみ野・所沢線沿	50	1.1	—中	108中	220	—	—	—
		2 県道狭山・ふじみ野線沿	40	1.1	—中	129中	240	—	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	—中	85中	132	—	—	—
	大原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
か	霞ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	上福岡1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	亀久保	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 三角								
		(1) 県道狭山・ふじみ野線沿	50	1.1	—中	129中	230	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	87中	136	—	—	—
		2 大野原								
		(1) 主要地方道川越・所沢線沿	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		(2) 県道狭山・ふじみ野線沿	50	1.1	—中	129中	240	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—中	103中	114	—	—	—

市区町村名：ふじみ野市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	亀久保	3 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道さいたま・ふじみ野・所沢線沿	60	1.1	—	中 138	中 225	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	60	1.1	—	中 124	中 196	—	—	—	
	亀久保1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	—	—	—	
	川崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 25	純 66					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道並木・川崎線沿	50	1.1	中 36	中 93	中 236	中 511			
		(2) 東谷	40	1.1	中 32	中 89	中 213	中 465			
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 82	中 213	中 465			
川崎1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
き	北野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	清見1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	駒西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	駒林	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道254号線バイパスの東側の地域			純 28	純 50					
		(2) 上記以外の地域			純 28	純 66					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道254号線バイパスの東側の地域	50	1.1	中 37	中 64	中 218	中 477			
	(2) 上記以外の地域										
イ 県道東大久保・ふじみ野線沿	50	1.1	中 41	中 96	中 370	中 809					
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 89	中 337	中 737					
駒林元町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
さ	桜ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	—			
	新駒林1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	新田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：ふじみ野市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す た つ	水宮	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	滝1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	築地1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鶴ヶ岡1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	—			
	鶴ヶ岡5丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	—			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 195	—			
	鶴ヶ舞1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	—			
	な	苗間	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	—		
			市街化調整区域								
			1 国道254号線沿	50	1.1	—	中 87	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 66	—	—			
苗間1丁目		全域	—	路線	—	比準	比準	—			
仲1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中ノ島1丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中福岡		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 29	純 51					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 65	中 210	中 459				
中丸1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
中丸2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	50	1.1	中 37	中 65	中 210	中 459				
長宮1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
に	西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西鶴ヶ岡	全域	50	1.1	—	中 94	中 195	—			
	西鶴ヶ岡1丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	—			
	西鶴ヶ岡2丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	—			
		市街化調整区域	60	1.1	—	中 125	—	—			
	西原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：ふじみ野市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	花ノ木1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ひ	東久保1丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	—			
ふ	福岡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 新河岸川の東側の地域			純	26純	47				
		(2) 上記以外の地域			純	29純	51				
		2 上記以外の地域									
		(1) 新河岸川の東側の地域	50	1.1	中	34中	63中	172中	376		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	65中	210中	459		
	福岡1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	福岡2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	32中	65中	210中	459		
	福岡新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	29純	51				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	65中	210中	459		
	福岡中央1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	福岡武蔵野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	富士見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ふじみ野1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	—			
ま	松山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	丸山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	緑ヶ丘1丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	—			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道さいたま・ふじみ野・所沢線沿	60	1.1	—中	139中	250	—			
		2 上記以外の地域	60	1.1	—中	130中	208	—			
	緑ヶ丘2丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	—			
		市街化調整区域	60	1.2	—中	130中	208	—			

市区町村名：ふじみ野市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
みも	南台1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	本新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	元福岡1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	元福岡3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	25純	66				
	2 上記以外の地域		50	1.1	中	32中	89中	210中	459		
や	谷田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		