

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	東町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
い	泉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	市助	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	73中	108	—	—	—
	岩野木	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道上笹塚・谷口線沿、市道0108号線沿	50	1.1	中	73中	108	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	72中	106	—	—	—
	インター南1～2丁目	全域	50	1.2	比準	比準	—	—	—	—
う	後谷	全域	40	1.1	中	54中	79	—	—	—
	采女1丁目	市街化調整区域								
		1 市道0112号線(新三郷駅前通り)沿	50	1.1	中	70中	102	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	70中	102	—	—	—
	采女新田	全域	40	1.1	中	65中	97	—	—	—
お	大広戸	全域	40	1.1	中	73中	107	—	—	—
か	鎌倉	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	上口	全域	40	1.1	中	73中	107	—	—	—
	上口1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	71中	106	—	—	—
	上彦川戸	全域	40	1.0	中	72中	104	—	—	—
	上彦名	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	72中	104	—	—	—
こ	幸房	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道上笹塚・谷口線沿、市道0108号線沿	50	1.1	中	73中	108	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	72中	106	—	—	—
	駒形	全域	50	1.1	中	73中	107	—	—	—

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小谷堀	全域	40	1.1	中 54	中 79	—	—	—	—
さ	栄1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	栄3～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 81	中 119	—	—	—	—
	笹塚	全域	40	1.1	中 73	中 107	—	—	—	—
	さつき平1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
し	下彦川戸	全域	40	1.1	中 74	中 106	—	—	—	—
	新三郷ららシティ	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	1～3丁目									
	新和1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 73	中 108	—	—	—	—
	前間	全域	40	1.1	中 54	中 79	—	—	—	—
せ	高州1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
た	高州2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	高州4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	鷹野1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	鷹野2～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 82	中 118	—	—	—	—
	鷹野5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	田中新田	全域	40	1.1	中 54	中 79	—	—	—	—
	丹後	全域	40	1.1	中 54	中 79	—	—	—	—
ち	中央1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	中央3～5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
て	天神1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 71	中 106	—	—	—	—
	天神2丁目	全域	40	1.1	中 71	中 106	—	—	—	—
と	戸ヶ崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	彦音3丁目	全域	50	1.2	比準	比準	—	—	—	—	
	彦川戸1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	91中	138	—	—	—	
	彦倉	全域	40	1.1	中	74中	107	—	—	—	
		彦倉1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	市街化調整区域		40	1.1	中	71中	106	—	—	—	
	彦沢	全域	40	1.1	中	73中	108	—	—	—	
		彦沢1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	市街化調整区域		40	1.1	中	79中	116	—	—	—	
	彦沢2丁目	全域	40	1.1	中	79中	116	—	—	—	
	彦沢3丁目	全域	40	1.1	中	79中	116	—	—	—	
	彦成	全域	40	1.1	中	64中	95	—	—	—	
		彦成1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	市街化調整区域		40	1.1	中	72中	104	—	—	—	
	彦成3～4丁目	市街化区域	50	1.2	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	1 市道0112号線（新三郷駅前通り）沿	50	1.1	中	74中	106	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	72中	104	—	—	—
	彦成5丁目	全域	40	1.1	中	66中	98	—	—	—	
	彦野	全域	40	1.1	中	73中	107	—	—	—	
	彦野1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
市街化調整区域		40	1.1	中	71中	106	—	—	—		
み	三郷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—		
	南蓮沼	全域	40	1.1	中	73中	107	—	—	—	
も	茂田井	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—		
		市街化調整区域	1 主要地方道三郷・松伏線沿	50	1.1	中	73中	108	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	72中	106	—	—	—		

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	谷口 ※	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	82	中	120	—	—
よ	谷中 寄巻	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
わ	早稲田1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。