ビル街地区
- 道路を中心として全地域
- 北側全地域

高度商業地区
- 全地域
- 道路沿い

繁華街地区
- 南側道路沿い
- 南側全地域

普通商業・併用住宅地区
- 全地域
- 北側全地域 南側道路沿い

中小工場地区
- 北側道路沿い 南側全地域
- 北側道路沿い

大工場地区
- 南側全地域
- 北側全地域

普通住宅地区
- 無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

09225
当　図
09234

宇都宮市
（宇都宮署）

29
09233

倍率地域

下栗町

倍率地域

下栗町

下栗大塚通り

大塚橋

ふれあい橋

神前橋

上の石橋

下栗一号児童公園

44F 43F 40F 42F