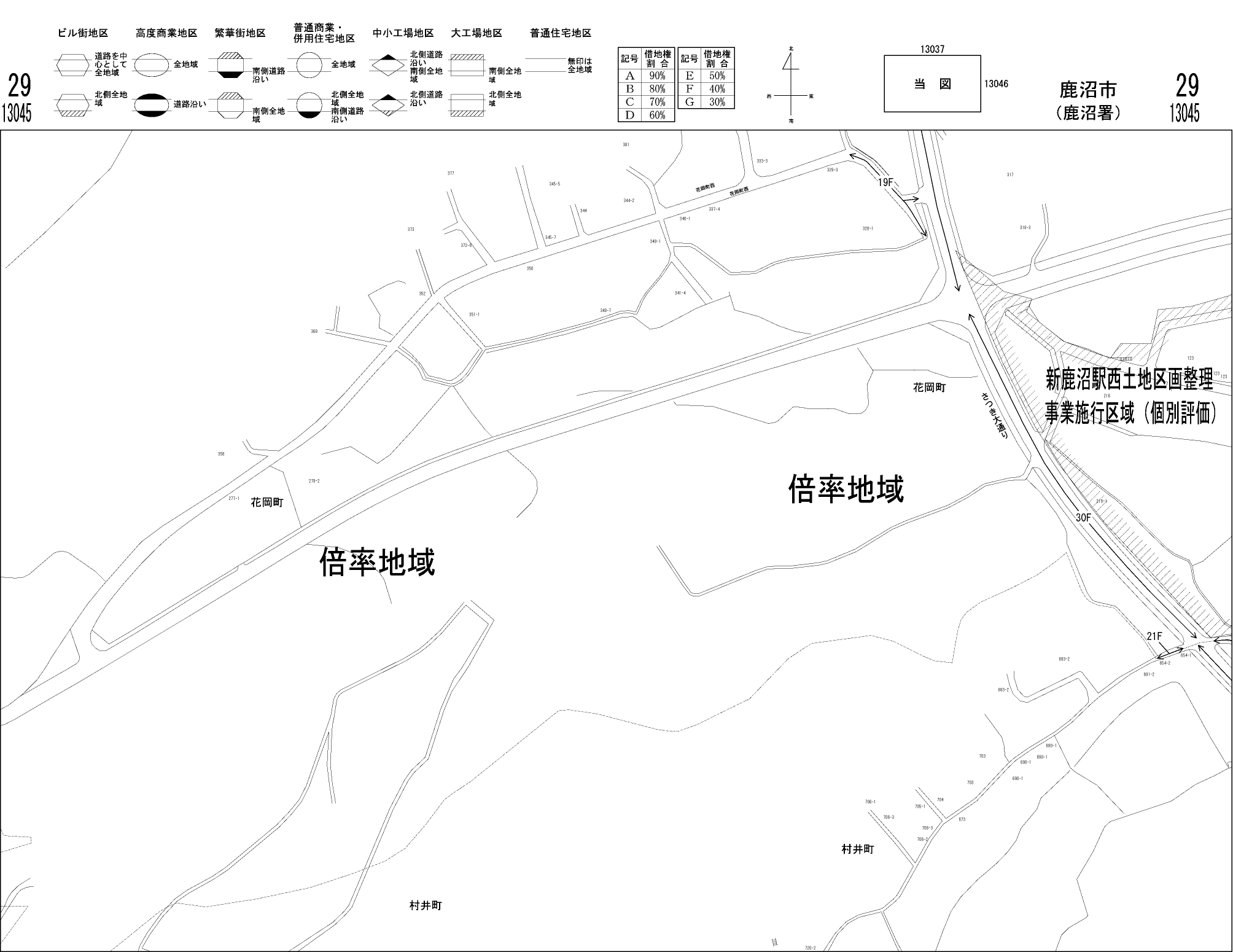
ビル街地区
高度商業地区
繁華街地区
普通商業・併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区
道路を中心として全地域
北側全地域
全地域
道路沿い
南側道路沿い
南側全地域
北側道路沿い
南側全地域
北側全地域
南側道路沿い
北側道路沿い
北側全地域
南側全地域
北側全地域
無印は全地域
記号 借地権割合
A 90%
B 80%
C 70%
D 60%
E 50%
F 40%
G 30%
北
西
東
南
13037
当図
13046
13045
29
鹿沼市
（鹿沼署）
13045
29
19F
30F
21F
花岡町
花岡町西
倍率地域
倍率地域
新鹿沼駅西土地区画整理
事業施行区域（個別評価）
さつき大通り
花岡町
村井町
村井町