

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	麻苧町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	旭が丘	全域	30	1.1	—	—	純 5.4	純 10			
	朝日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	油田町	全域	30	1.1	純 3.1	純 3.9	純 2.1	純 3.7			
	い	池ノ森	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.8				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 5.9	中 9.0	中 17		
		石橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
磯町		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 5.1				
		2 上記以外の地域									
		(1) 東武日光線の東側の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.5	中 11	中 19			
		(2) 西ノ割山	30	1.1	中 3.1	中 8.1	純 1.7	純 2.8			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 8.1	中 7.6	中 15				
板荷	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 3.4					
	上記以外の地域										
	1 岩下、長野原、上長野原、下長野原、入平林、茂平畑、札場	30	1.1	中 3.0	中 4.9	純 1.6	純 3.1				
2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.6	純 1.0	純 2.0					
今宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
入栗野	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.3	純 3.3				
う	上野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	お	大和田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.9	純 5.0					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.1	中 11	中 23					
御成橋町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	御成橋町1～2丁目	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 11	中 13	中 24			
か	貝島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	柏木	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.4	純 1.0	純 2.4			
	加園	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 1.6	純 2.9			
	上石川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道121号線沿及び主要地方道宇都宮・楡木線沿	30	1.1	中 5.7	中 8.8	中 19	中 33			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.5	中 11	中 21			
	上大久保	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.0	純 1.3	純 2.5			
	上粕尾	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.7	純 1.3	純 3.1			
	上久我	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.9	純 1.3	純 2.5			
	上材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上殿町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 黒川の西側の地域	30	1.1	中 9.6	中 15	中 15	中 27			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 15	中 14	中 24			
	上永野	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.7	純 1.3	純 3.1			
	上奈良部町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.0	中 11	中 23			
	上南摩町	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 1.6	純 3.2			

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久野	1 主要地方道鹿沼・足尾線沿及び主要地方道栃木・栗野線沿	30	1.1	中 4.3	中 6.9	中 16	中 28		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 3.7	純 1.2	純 3.0		
こ	久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	晃望台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	高谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
こ	古賀志町	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 4.6	純 6.3	純 10		
さ	幸町1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
さ	栄町1～3丁目	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 4.6	純 6.3	純 10		
さ	坂田山1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
さ	酒野谷	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.2	純 1.4	純 2.8		
さ	笹原田	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.7	純 1.3	純 2.4		
さ	さつき町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
さ	佐目町	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.9	純 2.2	純 4.2		
さ	三幸町	新鹿沼駅西土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	三幸町	市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 13	中 21		

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下奈良部町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.1	純 5.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 10	中 11	中 23			
	下南摩町	全域	30	1.1	純 3.1	純 3.9	純 1.7	純 3.4			
	下日向	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.1					
		2 上記以外の地域									
			(1) 石倉山、鶴ヶ峰、山田入、火打沢	30	1.1	中 4.3	中 7.2	純 2.0	純 3.4		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.2	中 8.3	中 14		
	下横町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白桑田	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.1				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道宇都宮・鹿沼線沿	30	1.1	中 7.6	中 13	中 16	中 32			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 13	中 10	中 19					
す	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ	千手町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 13	中 21			
千渡	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.4						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道宇都宮・鹿沼線沿	30	1.1	中 7.6	中 13	中 19	中 35				
	(2) 上記以外の地域										
		イ 武子川の南側の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.5	中 9.5	中 19			
		ロ 飯岡									
		(イ) 2179～2221番地	30	1.1	中 6.3	中 8.0	純 1.8	純 3.0			
		(ロ) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.0	中 8.7	中 18			

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	千渡	ハ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.5	純 1.8	純 3.3		
た	武子	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) J R 日光線の西側の地域	30	1.1	中 5.6	中 13	中 8.0	中 17		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.7	純 6.6	純 11		
	玉田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 東武日光線の東側の地域	30	1.1	中 5.5	中 14	中 11	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.1	純 2.0	純 3.5		
て	寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	栃窪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿	30	1.1	中 7.6	中 13	中 11	中 22		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 篠山1166～1168番地、 篠山1170～1172番地、 山之神1171～1178番地、 石神1246・1247番地、 宮ノ内1194・1195番地、 宮ノ内1202・1203番地、 窪内1002番地、 窪内1188～1193番地、 窪内1196・1197番地、 西山田1179・1187番地、 山田1199・1225番地、 薄久保1227・1288番地 薄久保1230・1245番地	30	1.1	中 4.1	中 7.4	純 2.0	純 3.6		

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	栃窪	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.4	純 6.3	純 10		
		戸張町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		富岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.3			
			2 上記以外の地域							
			(1) 湯沢、湯沢内	30	1.1	中 4.0	中 7.8	純 5.4	純 9.4	
		(2) 行川の東側の地域	30	1.1	中 5.8	中 13	中 8.0	中 16		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.7	純 1.5	純 2.8		
		鳥居跡町	新鹿沼駅西土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別
			上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		な	中栗野	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 1.3	純 3.1
中粕尾	全域			30	1.1	純 1.5	純 2.9	純 1.3	純 3.1	
中田町	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準	
仲町	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準	
奈佐原町	市街化区域			40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.1	純 6.1			
	2 上記以外の地域			30	1.1	中 6.4	中 8.2	中 11	中 23	
	仁神堂町			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
に	西鹿沼町			市街化調整区域						
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.1		
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 11	中 11	中 23
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 入山、城ヶ入、中岩	30	1.1	中 5.9	中 14	純 1.5	純 2.7		

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日吉町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 3.1	純 5.0					
		(1) 鷹穴、鍋岩	30	1.1	中 7.0	中 13	純 1.6	純 3.0		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 12	中 21		
	ふ	深岩	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.0				
	深津	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.1	純 1.6	純 3.0	
			市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 5.3					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道宇都宮・楡木線沿		30	1.1	中 7.5	中 14	中 19	中 33			
深程	農業振興地域内の農用地区域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 14	中 11	中 23		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.9	純 1.2	純 3.0		
藤江町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 5.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.1	中 9.0	中 17		
府中町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
府所町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
府所本町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
文化橋町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	蓬莱町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松原1～4丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—		
み	緑町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
南上野町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.0	中 9.0	中 17		

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	みなみ町	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		見野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.3	中 1.6	中 3.1			
む	睦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		村井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.2					
も	縦山町	2 上記以外の地域									
		(1) 久保山、田中前、田中、八反田、城内、藤蔵、毘沙門堂、朝日、胸形山、三反田、五良前、山根、西ノ窪、中西、兔沢、箕輪、滝沢	30	1.1	中 7.0	中 13	中 11	中 21			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.7	純 4.2	純 7.4			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.4				
も	縦山町	2 上記以外の地域									
		(1) 東武日光線の東側の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 11	中 21			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 山際1191～1204番地、石山下1206～1213番地、西山のうち市道0021号線の南側の地域	30	1.1	—	—	純 2.0	純 3.6			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 8.6	中 18			
		市街化区域									
も	茂呂	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 5.1				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	中 13	中 24					

市区町村名：鹿沼市

鹿沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	万町	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
り	流通センター	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		