

市区町村名：下野市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石橋	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.8					
		2 上記以外の地域									
	磯部	磯部	(1) 国道352号線より北側の地域	30	1.1	中 8.5	中 10	中 48	中 48		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.4	中 43	中 43		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.8				
医大前1～4丁目	医大前1～4丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.6	中 19	中 19			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
え	駅東1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	大松山1丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 6.9	中 10	中 49	中 49			
		市街化調整区域									
か	上川島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.6	中 20	中 20			
か	上古山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.3	中 28	中 28			
上台	上台	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.9					
上大領	上大領	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.1	中 22	中 22			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
上大領	上大領	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.8					

市区町村名：下野市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上大領	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 8.2	中 19	中 19			
	上坪山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.7	中 21	中 21			
	上吉田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.6	中 21	中 21			
	烏ヶ森1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	川中子	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.9					
	き	祇園1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
絹板		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.6	中 18	中 18			
こ		小金井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.0				
			2 上記以外の地域								
			(1) 牛ムグリ、カギ内、帝塚、山神後、山神前、上町、権現堂、京塚	30	1.1	中 5.7	中 9.3	中 18	中 18		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.9	中 18	中 18		
小金井1～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
国分寺		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.9						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.8	中 21	中 21				

市区町村名：下野市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	笹原	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 6.5	中 12	中 48	中 48		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.8	中 21	中 21			
	三王山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.6	中 21	中 21		
	し	柴	市街化区域							
1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域及び準工業地域の地域			40	1.1	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
下石橋		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 5.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 源蔵野、西溜上、西溜井、立谷、向原、向谷、西浦	30	1.1	中 6.4	中 13	中 35	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 6.4	中 24	中 24		
下古山	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 6.2						
2 上記以外の地域										
(1) 国道352号線より北側の地域	30	1.1	中 7.9	中 10	中 45	中 45				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.4	中 21	中 21				
下古山	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：下野市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田中	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.5	中 20	中 20		
な	中川島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.6	中 20	中 20		
	中大領	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 5.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 7.1	中 19	中 19		
	成田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.9	中 21	中 21		
に	仁良川	仁良川地区土地区画整理事業（第一・第二工区）施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.1	中 31	中 31		
は	橋本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.1	中 22	中 22		
	花田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.6	中 24	中 24		
	花の木1丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花の木2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.1	中 10	中 48	中 48		
ひ	東根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 4.8					

市区町村名：下野市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東根	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.6	中 20	中 20		
		東前原	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 6.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 7.3	中 19	中 19		
ふ	文教1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	別当河原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.6	中 19	中 19		
		細谷	市街化調整区域							
ほ		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.1	中 22	中 22		
ま	町田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.8	中 21	中 21		
		緑1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
み	緑2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.1	中 10	—	—		
	緑3～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		箕輪	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 4.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 6.4	中 23	中 23		
む	紫	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 7.0	中 20	中 20		
		本吉田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 4.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	中 23	中 23		
や	薬師寺	市街化調整区域								

市区町村名：下野市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	薬師寺	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.1	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿	30	1.1	—	中 22	中 48	—		
		(2) 祇園原	30	1.1	—	中 14	中 41	—		
		(3) 県道結城・石橋線沿及び県道笹原・二宮線沿	30	1.1	中 9.5	中 14	中 30	中 30		
	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.5	中 30	中 30			
	谷地賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 4.8			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.6	中 21	中 21		