

市区町村名：出水市

出水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今釜町	国道3号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	%	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
		1.1		純 1.5	純 3.4	純 1.2	純 1.2	—	—	
う	浦田町	国道3号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
		1.0		純 1.5	純 3.4	純 1.2	純 1.2	—	—	
お	大野原町	県道出水高尾野線沿い及び県道庄上鯖淵線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		—		純 1.6	純 4.8	—	—	—	—	
		1.2		中 6.3	中 11	純 1.2	純 1.2	—	—	
か	上知識町	県道沖田新蔵線沿い及び県道庄上鯖淵線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		—		純 1.6	純 4.8	—	—	—	—	
		1.1		中 6.3	中 7.6	—	—	—	—	
	上鯖淵	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 5.7	中 8.2	純 1.2	純 1.2	—	—
	上大川内	1 出水広域農道以西の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.0	中 5.7	中 8.2	純 1.2	純 1.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	純 1.6	純 3.4	純 1.2	純 1.2	—	—
こ	米ノ津町	都市計画法上の用途地域及び国道3号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		—		純 1.6	純 3.3	—	—	—	—	
		1.2		中 4.9	中 7.6	純 1.2	純 1.2	—	—	
	黄金町	都市計画法上の用途地域及び国道447号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		—		純 1.6	純 3.4	—	—	—	—	
		1.1		中 4.9	中 7.6	純 1.2	純 1.2	—	—	

市区町村名：出水市

出水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五万石町	都市計画法上の用途地域及び県道出水高尾野線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 3.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.2	中 5.7	中 8.2	純 1.2	純 1.2	—	—	
さ	境町	都市計画法上の用途地域	—	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
		国道3号線沿いの地域	—	1.2	中 4.9	中 7.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	0.9	純 1.5	純 3.4	純 1.2	純 1.2	—	—	
し	汐見町	国道3号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.2	純 1.2	—	—
		下大川内	—	1.2	純 1.5	純 2.0	純 0.9	純 0.9	—	—
し	下鯖町	都市計画法上の用途地域	—	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		出水広域農道以西の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.1	中 4.9	中 7.6	純 1.2	純 1.2	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 1.6	純 3.3	純 1.2	純 1.2	—	—
し	昭和町	路線価地域 (都市計画法上の工業地域を除く)	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		都市計画法上の工業地域	—	1.1	—	—	—	—	—	—
		下知識町	—	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
し	下知識町	国道3号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.3	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 2.3	純 3.3	—	—	—	—
す	荘	全域	—	1.2	純 1.7	純 3.3	純 0.9	純 0.9	—	—
		住吉町	—	—	純 2.0	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 4.9	中 7.6	—	—	—	—
た	武本	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 1.5	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.2	純 2.3	純 4.8	純 0.9	純 0.9	—	—
		高尾野町江内	—	1.1	純 1.6	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—
た	高尾野町大久保	全域	—	1.2	純 1.6	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—
		高尾野町上水流	—	1.0	純 1.6	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—

市区町村名：出水市

出水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高尾野町唐笠木	全域	%	1.3	純 1.6	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	高尾野町下水流	全域		1.1	純 1.6	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	高尾野町柴引	全域		1.1	純 1.6	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	高尾野町下高尾野	全域		1.0	純 1.6	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—
ち	中央町	国道328号線沿い、県道沖田新蔵線沿い及び県道荘上鯖淵線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 4.8	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 6.3	中 11	純 1.2	純 1.2	—	—	
に	知識町	全域	1.2	純 2.3	純 4.8	—	—	—	—	
		西出水町	都市計画法上の用途地域及び県道出水高尾野線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
			農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 3.4	—	—	—	—
の	野田町上名	上記以外の地域	1.1	中 5.7	中 8.2	純 1.2	純 1.2	—	—	
		野田町下名	全域	1.2	純 1.4	純 2.0	純 1.0	純 1.0	—	—
		全域	1.2	純 1.6	純 2.2	純 1.0	純 1.0	—	—	
ふ	福ノ江町	国道3号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 3.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 5.7	中 7.6	純 1.2	純 1.2	—	—	
へ	文化町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 4.8	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.0	中 5.7	中 5.9	純 1.2	純 1.2	—	—	
		麓町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—
1 路線価地域	1.1		周比準		周比準	市比準	市比準	—	—	
2 上記以外の地域	1.1		周比準		周比準	市比準	市比準	—	—	
へ	平和町	上記以外の地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 3.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.7	中 8.2	純 1.2	純 1.2	—	—
へ	平和町	県道荘上鯖淵線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：出水市

出水税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
へ	平和町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.3	純 4.8	—	—	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.8	純 1.2	純 1.2	—	—			
ほ	本町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—			
		1 路線価地域			周比準	周比準	市比準	市比準	—	—			
		2 上記以外の地域			1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域			1.3	中 5.7	中 8.2	純 1.2	純 1.2	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域								—	—	—	—
		2 上記以外の地域								—	—	—	—
み	緑町	路線価地域 (都市計画法上の工業地域を除く)	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—			
		都市計画法上の工業地域			1.0	—	—	—	—	—			
		上記以外の地域			1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		美原町			出水広域農道以西の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	中 4.9	中 7.6	純 1.2	純 1.2	—	—	
上記以外の地域	1.1		純 1.5	純 3.4	純 1.2	純 1.2	—	—					
み	明神町	国道3号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.0	純 3.3	—	—	—	—		
		上記以外の地域			1.1	純 2.3	純 4.8	純 1.2	純 1.2	—	—		
む	向江町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—			
		上記以外の地域			1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		1 都市計画法上の用途地域及び県道出水高尾野線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)								—	—		
		2 農業振興地域内の農用地区域								—	純 1.6	純 3.4	—
ろ	六月田町	3 上記以外の地域	1.2	中 5.7	中 8.2	純 1.2	純 1.2	—	—				
		国道447号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—				
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 3.3	—	—	—	—				
ろ	六月田町	上記以外の地域	1.2	中 4.9	中 7.6	—	—	—	—				