

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有村町	全域	%	1.2	純 4.3	純 1.1	純 1.1	—	—	
	荒田1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	有屋田町	全域	—	1.2	純 2.9	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	
い	池之上町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 29	中 29	—	—	
	伊敷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	伊敷1～8丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道3号線沿いの地域	30	1.1	中 25	中 100	純 2.0	純 2.0	—	
		2 上記以外の地域	—	1.0	純 5.0	純 16	純 2.0	純 2.0	—	
	伊敷台1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
泉町	市街化調整区域	—	1.1	中 25	中 100	純 2.0	純 2.0	—		
	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
稲荷町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—		
	市街化調整区域	—	—	—	中 100	中 29	中 29	—		
犬迫町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 16	—	—	—	—		
	上記以外の地域	—	1.1	中 22	中 100	純 1.0	純 1.0	—		
石谷町	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	純 1.3	純 1.3	—		
	上記以外の地域	—	1.1	純 2.2	純 2.8	純 1.0	純 1.0	—		
入佐町	全域	—	1.4	純 1.0	純 2.4	純 1.0	純 1.0	—		
う	上荒田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	宇宿町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宇宿1～9丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上之園町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	魚見町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
お	岡之原町	全域	—	1.1	純 5.0	純 9.1	純 2.0	純 2.0	—	—
	小川町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	卸本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小野 1～4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	中 22	中 100	純 2.0	純 2.0	—	—
	小野町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.1	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.2	中 22	中 100	純 2.0	純 2.0	—	—
	小原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
か	春日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	加治屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	上竜尾町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	中 29	中 29	—	—
	上福元町	谷山第二地区土地区画整理事業施行区域内のうち工事未完了の地域	—	個別	—	—	—	—	—	—
		谷山駅周辺地区土地区画整理事業施行区域	—	個別	—	—	—	—	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 路線価地域	—	路線	中 46	中 63	純 2.0	純 2.0	—	—
		(1) 路線価が設定された道路沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	路線	中 46	中 63	純 2.0	純 2.0	—	—

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上福元町	(2) 上記以外の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	%	—	中	27	中	55	純 2.0	純 2.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 16	純 2.0	純 2.0	—	—		
	上本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	鴨池1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	鴨池新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	川上町	市街化区域										
		1 吉野地区土地区画整理事業施行地域 内の工事未完了の地域		個別	—	—	—	—	—	—	—	
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	上谷口町	市街化調整区域										
		1 県道鹿児島吉田線沿いの地域		1.0	—	中	84	純 2.0	純 2.0	—	—	
		2 上記以外の地域		1.0	純 2.8	純 10	純 2.0	純 2.0	—	—		
	川田町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 2.8	純 1.0	純 1.0	—	—		
	錦江町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	金生町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	祇園之州町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	錦江台1～3丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—		
希望ヶ丘町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—			
喜入町	国道226号線沿い、県道知覧喜入線沿い 及び県道喜入停車場線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—			
	上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.2	純 2.1	純 2.1	—	—			
喜入瀬々串町	星和台及び星和台団地		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—			
	国道226号線沿いの地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—			
	上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 5.3	純 2.1	純 2.1	—	—			
喜入中名町	国道226号線沿いの地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—			
	上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.2	純 2.1	純 2.1	—	—			

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	喜入生見町	国道226号線沿いの地域	%	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純2.7	純4.4	純2.1	純2.1	—	—
	喜入一倉町	全域	1.1	純2.7	純4.4	純2.1	純2.1	—	—	
	喜入前之浜町	国道226号線沿いの地域	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純2.7	純4.4	純2.1	純2.1	—	—	
	く	黒神町	全域	1.3	—	純4.3	純1.1	純1.1	—	—
け	花野光ヶ丘1・2丁目	市街化区域	30	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.2	—	—	純2.0	純2.0	—	—
こ	甲突町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	向陽1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	郡元町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	郡元1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	高麗町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	高免町	全域	—	1.2	—	純4.3	純1.1	純1.1	—	—
	呉服町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	五ヶ別府町	全域	—	1.2	純5.1	純17	純2.0	純2.0	—	—
	小山田町	国道3号線沿い及び国道328号線沿いの地域	1.2	中13	中100	純2.0	純2.0	—	—	
		上記以外の地域	1.3	純4.4	純16	純2.0	純2.0	—	—	
	小松原1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	皇徳寺台1～5丁目	市街化区域	30	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	純17	純2.0	純2.0	—	—
	郡山町	都市計画法上の用途地域	30	0.9	周比準	周比準	純1.0	純1.0	—	—
上記以外の地域		1.1	純2.9	純3.6	純1.0	純1.0	—	—		
郡山岳町	全域	—	1.3	純2.9	純3.6	純1.0	純1.0	—	—	
さ	三和町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	桜ヶ丘1～8丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	坂之上1～8丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域		1.2		中46	中63	純2.0	純2.0	—	—	

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂元町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	桜島赤生原町 桜島赤水町 桜島小池町 桜島西道町 桜島白浜町 桜島武町 桜島藤野町 桜島二俣町 桜島松浦町 桜島横山町	市街化調整区域	1.1	中	21中	100純	2.0純	2.0	—	—
		全域	1.0	—	純	4.0純	1.1純	1.1	—	—
		全域	1.4	—	純	4.0純	1.1純	1.1	—	—
		全域	1.3	—	純	4.0純	1.1純	1.1	—	—
		全域	1.2	—	純	4.6純	1.1純	1.1	—	—
		全域	1.3	—	純	3.6純	1.1純	1.1	—	—
		全域	1.1	—	純	4.9純	1.1純	1.1	—	—
		全域	1.1	—	純	4.6純	1.1純	1.1	—	—
全域		1.1	—	純	3.6純	1.1純	1.1	—	—	
全域		1.3	—	純	3.1純	1.1純	1.1	—	—	
し	下荒田1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	下伊敷町	市街化調整区域	1.0	中	25中	100純	2.0純	2.0	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	下伊敷1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	下竜尾町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	下福元町	谷山第二地区土地区画整理事業施行区域内の工事未完了の地域	個別	—	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	中	46中	63中	29中	29	—
3 上記以外の地域	—	1.2	中	46中	63純	2.0純	2.0	—	—	
3 上記以外の地域	—	1.0	純	5.1純	17純	2.0純	2.0	—	—	

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下田町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 10	—	—	—	—	
	新照院町	市街化調整区域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.2	中 25	中 57	純 2.0	純 2.0	—	—	
		市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	城西1～3丁目	市街化調整区域	—	—	—	中 29	中 29	—	—	
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新屋敷町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新栄町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	城山町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域		30	1.0	—	中 29	中 29	—	—		
城山1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	—	—		
城南町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
清水町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	中 29	中 29	—	—		
自由ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
慈眼寺町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
新島町	全域	—	1.0	—	純 3.6	純 1.1	純 1.1	—	—	
松陽台町	全域	—	1.1	—	—	純 1.0	純 1.0	—	—	
す	住吉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	せ	千日町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		千年1・2丁目	30	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		西陵1～8丁目	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		清和1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
そ	草牟田1・2丁目	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	草牟田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
た	谷山港1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	谷山中央1丁目	谷山駅周辺地区土地区画整理事業施行区域	—	個別	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	谷山中央2～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大黒町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	大竜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	鷹師1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	田上町	市街化区域	—	1	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	1.1	中	38中	100純	2.0純	2.0	—	—
	田上1～8丁目	市街化区域	—	1	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	1.1	中	38中	100純	2.0純	2.0	—	—
	田上台1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	—
武1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
武岡1～6丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	—	
	上記以外の地域	—	1.2	周比準	周比準	純	2.0純	2.0	—	—	
大明丘1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
玉里町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
玉里団地1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
ち	中山1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	中山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	—	1	路線	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	中山町	(1) 路線価が設定された道路沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	路線	中 46	中 67	純 2.0	純 2.0	—	—	
		(2) 上記以外の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	—	中 27	中 55	純 2.0	純 2.0	—	—	
		2 上記以外の地域	—	1.2	純 5.1	純 17	純 2.0	純 2.0	—	—	
	中央町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
つ	鼓川町	市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	中 29	中 29	—	—	—	
て	樋之口町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		天保山町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	照国町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 29	中 29	—	—	—	
と	東開町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	常盤1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	常盤町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	唐湊1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
な	長田町	市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	中 29	中 29	—	—	—	
	中町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	永吉1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	南栄1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	南栄5丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	南栄6丁目	全域	30	1.0	—	—	—	—	—	—	
南林寺町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
七ツ島1・2丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—		
直木町	全域	—	1.2	純 1.4	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—		
に	西谷山1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	西千石町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西田1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西別府町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西伊敷1～7丁目	市街化調整区域	—	1.1	純 5.1	純 16	純 2.0	純 2.0	—	—
		市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	西紫原町	市街化調整区域	—	1.2	—	—	純 2.0	純 2.0	—	—
		全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
	西坂元町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		西佐多町	全域	—	1.2	純 2.4	純 2.1	純 1.3	純 1.3	—
	西俣町	県道40号伊集院蒲生溝辺線沿いの地域	—	1.4	純 2.9	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—
		上記以外の地域	—	1.0	純 2.9	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—
の	野尻町	全域	—	1.1	—	純 4.3	純 1.1	純 1.1	—	—
は	原良1～7丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		原良町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	原良町	原良第三地区土地区画整理事業の施行区域内のうち工事未完了の地域	—	個別	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	春山町	都市計画法上の用途地域	—	1.2	周比準	周比準	純 1.3	純 1.3	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 2.1	純 4.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	花尾町	全域	—	1.4	純 2.9	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—
		ひ	光山1・2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準
	東千石町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		東郡元町	全域	—	路線	—	—	—	—	—
	東桜島町	全域	—	1.2	—	純 4.3	純 1.1	純 1.1	—	—
		冷水町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—
	冷水町	市街化調整区域	—	—	—	—	中 29	中 29	—	—
		東坂元1～4丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—
	東坂元1～4丁目	市街化調整区域	—	1.2	中 21	中 100	純 2.0	純 2.0	—	—
		平之町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—
	平川町	国道226号線沿いの地域	30	1.1	中 36	中 55	中 29	中 29	—	—

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平川町	J R 指宿枕崎線から東側の地域 (国道226号線沿いの地域を除く)	%	1.2	中 36	中 55	純 2.1	純 2.1	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 17	純 2.1	純 2.1	—	—
	日之出町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	東谷山1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	東佐多町	全域		1.0	純 2.4	純 2.1	純 1.3	純 1.3	—	—
	平田町	全域		1.4	純 1.4	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	東俣町	全域		1.2	純 2.9	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—
	広木1～3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
ふ	船津町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	古里町	全域		1.9	—	純 4.3	純 1.1	純 1.1	—	—
	福山町	全域		1.1	純 1.4	純 2.4	純 1.0	純 1.0	—	—
ほ	堀江町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	星ヶ峯1～6丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.2	—	純 17	純 2.0	純 2.0	—	—
	本港新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	本城町	全域		1.2	純 1.8	純 2.1	純 1.3	純 1.3	—	—
	本名町	全域		1.2	純 1.3	純 2.3	純 1.3	純 1.3	—	—
ま	真砂町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	真砂本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	松原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
み	南新町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	南郡元町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	緑ヶ丘町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	—	—	純 2.0	純 2.0	—	—
	皆与志町	全域		1.3	純 3.0	純 10	純 2.0	純 2.0	—	—
宮之浦町	全域		1.2	純 2.1	純 3.6	純 1.3	純 1.3	—	—	

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	紫原1～7丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	牟礼岡1～3丁目	全域	—	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—	
め	名山町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	明和1～5丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
も	持木町	全域	—	1.1	—	純 4.3	純 1.1	純 1.1	—	—	
や	薬師1・2丁目	1 原良第三地区土地区画整理事業の施行区域内のうち工事未完了の地域	—	個別	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	易居町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	柳町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	山下町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	山之口町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	山田町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 指宿スカイライン以東の県道永吉入佐鹿児島線沿い、県道小山田谷山線沿い、中山バイパスから新皇徳寺橋までの道路沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.2	中 38	中 67	中 29	中 29	—	—			
2 指宿スカイライン以南で永田川以東の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.2	中 38	中 67	中 29	中 29	—	—			
3 鹿倉及び大川内の道路沿い(一般公道)の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.2	中 21	中 55	純 2.0	純 2.0	—	—			
4 上記以外の地域	—	1.1	純 5.1	純 17	純 2.0	純 2.0	—	—			
ゆ	油須木町	都市計画法上の用途地域	—	1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—	
		上記以外の地域	—	1.0	純 2.9	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
よ	吉野町	市街化区域									
		1 吉野地区土地区画整理事業施行区域内のうち工事未完了の地域	—	個別	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
よ	吉野町	2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 12	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.2	中 25	中 57	純 2.0	純 2.0	—	—		
	吉野1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	吉野2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	与次郎1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	四元町	全域		1.0	純 1.4	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—		
	わ	和田1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
和田2丁目		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
和田3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
若葉町		全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	