

市区町村名：南さつま市

知覧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大浦町	全域	%	1.1	純 1.1	純 1.6	純 0.9	純 0.9	—	—	
か	加世田内山田	全域		1.0	純 1.1	純 1.8	純 2.0	純 2.0	—	—	
		都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 主要地方道加世田川辺線沿い及び石垣加世田線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	中 11	中 36	純 2.0	純 2.0	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.1	純 1.8	純 2.0	純 2.0	—	—	
		加世田小湊	都市計画法上の用途地域		0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域									
		1 国道226号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	中 24	中 39	純 2.0	純 2.0	—	—	
		2 上記以外の地域		1.0	純 2.9	純 2.8	純 2.0	純 2.0	—	—	
	加世田白亀	都市計画法上の用途地域			1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.1	純 1.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 24	中 39	純 2.0	純 2.0	—	—	
加世田高橋	都市計画法上の用途地域			1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.1	純 1.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.0	中 24	中 36	純 2.0	純 2.0	—	—	
加世田武田	都市計画法上の用途地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 国道270号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中 15	中 39	純 2.0	純 2.0	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.1	純 1.8	純 2.0	純 2.0	—	—	

市区町村名：南さつま市

知覧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等														
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼								
か	加世田地頭所	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—								
		上記以外の地域		1.0	純 2.7	純 2.1	純 2.0	純 2.0	—	—								
	加世田地頭所町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—								
	加世田津貫	全域	—	1.2	純 1.1	純 1.8	純 1.5	純 1.5	—	—								
	加世田唐仁原	都市計画法上の用途地域	—	%	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—							
		1 郷ノ原地区の国道沿いの地域																
		2 上記以外の地域										1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域										0.9	中 24	中 39	純 2.0	純 2.0	—	—
		1 国道226号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)																
		2 上記以外の地域																
	上記以外の地域	1.0	—	—	—	—	—	—										
	加世田ハーモニー	全域	—	1.0	—	—	—	—	—	—								
	加世田東本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—								
	加世田麓町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—								
	加世田本町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—								
	加世田益山	都市計画法上の用途地域	—	%	0.8	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—							
		1 市道大崎線沿いの地域																
		2 上記以外の地域										1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域										1.1	中 24	中 39	純 2.0	純 2.0	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域																
2 上記以外の地域		1.1																
上記以外の地域	1.1	—	—	—	—	—	—											
加世田宮原	都市計画法上の用途地域	—	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—								
	上記以外の地域																	
	1 農業振興地域内の農用地区域										1.1	中 24	中 39	純 2.0	純 2.0	—	—	
	2 上記以外の地域										1.1	純 2.9	純 2.8	純 2.0	純 2.0	—	—	
加世田村原	全域	—	1.1	純 2.9	純 2.8	純 2.0	純 2.0	—	—									
加世田村原1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—									
笠沙町赤生木	全域	—	1.1	純 1.2	純 1.5	純 1.0	純 1.0	—	—									
笠沙町片浦	全域	—	1.4	純 1.2	純 1.5	純 1.0	純 1.0	—	—									

市区町村名：南さつま市

知覧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	金峰町池辺	全域	%	1.0	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町浦之名	全域		1.3	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町尾下	全域		1.2	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町大野	全域		1.1	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町白川	全域		1.1	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町大坂	全域		1.1	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町高橋	全域		1.3	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町中津野	全域		1.0	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町新山	全域		1.0	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町花瀬	全域		1.0	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町宮崎	全域		1.0	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9	—	—
ほ	坊津町秋目	全域		1.5	純 0.8	純 1.2	純 0.7	純 0.7	—	—
	坊津町久志	全域		1.2	純 0.8	純 1.2	純 0.7	純 0.7	—	—
	坊津町泊	全域		1.3	純 0.8	純 1.2	純 1.2	純 1.2	—	—
	坊津町坊	全域		1.3	純 0.8	純 1.2	純 0.7	純 0.7	—	—