

市区町村名：天草市

天草税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	%	0.9	周比準	周比準	—	—	—	—
	有明町赤崎	全域		1.0	純 0.9	純 1.4	純 1.6	純 1.6	—	—
	有明町大島子	全域		1.1	純 0.9	純 1.4	純 1.6	純 1.6	—	—
	有明町楠甫	全域		1.3	純 0.9	純 1.4	純 1.6	純 1.6	—	—
	有明町上津浦	全域		1.1	純 0.9	純 1.4	純 1.6	純 1.6	—	—
	有明町小島子	全域		1.1	純 0.9	純 1.4	純 1.6	純 1.6	—	—
	有明町下津浦	全域		1.1	純 0.9	純 1.4	純 1.6	純 1.6	—	—
	有明町大浦	全域		1.1	純 0.9	純 1.4	純 1.6	純 1.6	—	—
	有明町須子	全域		1.2	純 0.9	純 1.4	純 1.6	純 1.6	—	—
	天草町大江	全域		1.2	純 0.9	純 1.3	純 1.1	純 1.1	—	—
	天草町大江軍浦	全域		1.2	純 0.9	純 1.3	純 1.1	純 1.1	—	—
	天草町大江向	全域		1.2	純 0.9	純 1.3	純 1.1	純 1.1	—	—
	天草町下田北	全域		1.1	純 0.9	純 1.3	純 1.1	純 1.1	—	—
	天草町下田南	全域		1.1	純 0.9	純 1.3	純 1.1	純 1.1	—	—
	天草町高浜北	全域		1.1	純 0.9	純 1.3	純 1.1	純 1.1	—	—
	天草町高浜南	全域		1.1	純 0.9	純 1.3	純 1.1	純 1.1	—	—
	天草町福連木	全域		1.1	純 0.9	純 1.3	純 1.1	純 1.1	—	—
い	今釜町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	今釜新町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	五和町城河原1～3	全域		1.1	純 1.0	純 1.2	純 1.5	純 1.5	—	—
	五和町手野1丁目	全域		1.1	純 1.0	純 1.2	純 1.3	純 1.3	—	—
	五和町手野2丁目	全域		1.1	純 1.0	純 1.2	純 1.3	純 1.3	—	—
	五和町鬼池	全域		1.1	純 1.0	純 1.2	純 1.5	純 1.5	—	—
	五和町御領	全域		1.1	純 1.0	純 1.2	純 1.5	純 1.5	—	—
五和町二江	全域		1.1	純 1.0	純 1.2	純 1.5	純 1.5	—	—	
う	牛深町	国道266号線沿い及び主要地方道牛深天草線沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.8	—	—	—	—

市区町村名：天草市

天草税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	牛深町	上記以外の地域	%	1.1	純 1.2	純 1.4	純 0.9	純 0.9	—	—
お	大浜町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	太田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	魚貫町	主要地方道牛深天草線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く） 農業振興地域内の農用地区域	1.1	周比準	周比準	純 0.9	純 0.9	—	—	
か	亀場町亀川	上記以外の地域	1.0	純 1.2	純 1.4	純 0.9	純 0.9	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	純 1.2	純 1.2	—	—
		1 路線価地域	1.1	周比準	周比準	純 1.2	純 1.2	—	—	
		2 上記以外の地域	—	純 2.1	純 2.1	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 1.3	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 1.3	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—	
	亀場町食場	国道 2 6 6 号線沿いの地域	1.1	周比準	周比準	純 1.2	純 1.2	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 1.3	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—	
	川原町	全域	—	路線	周比準	周比準	純 1.4	純 1.4	—	—
	川原新町	全域	—	路線	周比準	周比準	純 1.4	純 1.4	—	—
	河浦町河浦	全域	1.0	純 1.3	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
	河浦町崎津	全域	1.2	純 1.3	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
	河浦町白木河内	全域	1.0	純 1.3	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
	河浦町新合	全域	1.0	純 1.3	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
き	北浜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北原町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
く	楠浦町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 2.1	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 1.3	純 2.1	純 1.4	純 1.4	—	—	
	久玉町	国道 2 6 6 号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.4	周比準	周比準	純 0.9	純 0.9	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 3.8	—	—	—	—	
	上記以外の地域	1.1	純 1.2	純 1.4	純 0.9	純 0.9	—	—		
	倉岳町浦	全域	1.0	純 1.0	純 1.3	純 1.3	純 1.3	—	—	

市区町村名：天草市

天草税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	倉岳町棚底	全域	%	1.1	純 1.0	純 1.3	純 1.3	純 1.3	—	—
	倉岳町宮田	全域		1.1	純 1.0	純 1.3	純 1.3	純 1.3	—	—
こ	小松原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	御所浦町御所浦	全域	1.0	—	純 1.3	純 1.3	純 1.3	—	—	
	御所浦町牧島	全域	1.0	—	純 1.3	純 1.3	純 1.3	—	—	
	御所浦町横浦	全域	1.0	—	純 1.3	純 1.3	純 1.3	—	—	
さ	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	佐伊津町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	純 2.1	純 2.1	—	—	—	—	—
し	城下町	全域	—	路線	周比準	周比準	中 3.5	中 3.5	—	—
	浄南町	都市計画法上の用途地域 1 路線価地域 2 上記以外の地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	中 3.5	中 3.5	—	—
	志柿町	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	純 1.4	純 1.4	—	—
	下浦町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	純 2.1	純 2.1	—	—	—	—	—
	新和町大多尾	全域	1.0	純 1.2	純 1.8	純 0.9	純 0.9	—	—	
	新和町大宮地	全域	1.1	純 1.2	純 1.8	純 0.9	純 0.9	—	—	
す	新和町小宮地	全域	1.3	純 1.2	純 1.8	純 0.9	純 0.9	—	—	
	新和町碓石	全域	1.1	純 1.2	純 1.8	純 0.9	純 0.9	—	—	
	新和町中田	全域	1.1	純 1.2	純 1.8	純 0.9	純 0.9	—	—	
	諏訪町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	栖本町打田	全域	1.3	純 1.1	純 1.4	純 1.2	純 1.2	—	—	
	栖本町河内	全域	1.1	純 1.1	純 1.4	純 1.2	純 1.2	—	—	
栖本町馬場	全域	1.1	純 1.1	純 1.4	純 1.2	純 1.2	—	—		
栖本町古江	全域	1.0	純 1.1	純 1.4	純 1.2	純 1.2	—	—		

市区町村名：天草市

天草税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	栖本町湯船原	全域	%	1.2	純 1.1	純 1.4	純 1.2	純 1.2	—	—
せ	瀬戸町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ち	中央新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
な	中村町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
は	栢宇土町	全域	—	1.1	純 1.3	純 2.1	純 1.4	純 1.4	—	—
	八幡町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	浜崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
ひ	東浜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ふ	船之尾町	全域	—	路線	周比準	周比準	中 3.5	中 3.5	—	—
	古川町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	深海町	全域	—	1.4	純 0.8	純 1.4	純 0.9	純 0.9	—	—
	二浦町亀浦	全域	—	0.9	純 0.8	純 1.4	純 0.9	純 0.9	—	—
	二浦町早浦	全域	—	0.9	純 0.8	純 1.4	純 0.9	純 0.9	—	—
ほ	本渡町本渡	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	中 3.5	中 3.5	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.0	周比準	周比準	中 3.5	中 3.5	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 2.5	—	—	—	—	
	上記以外の地域	—	1.0	純 1.3	純 2.1	純 1.4	純 1.4	—	—	
本渡町広瀬	都市計画法上の用途地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	中 3.5	中 3.5	—	—	
	2 上記以外の地域	—	1.0	周比準	周比準	中 3.5	中 3.5	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 2.5	—	—	—	—		
上記以外の地域	—	1.0	純 1.3	純 2.1	純 1.4	純 1.4	—	—		
本渡町本戸馬場	都市計画法上の用途地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	中 3.5	中 3.5	—	—	
	2 上記以外の地域	—	1.1	周比準	周比準	中 3.5	中 3.5	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 2.5	—	—	—	—		

市区町村名：天草市

天草税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本渡町本戸馬場	上記以外の地域	%	1.1	純 1.3	純 2.1	純 1.4	純 1.4	—	—
	本渡町本泉	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 2.1	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.2	純 1.3	純 2.1	中 3.5	中 3.5	—	—	
	本町下河内	全域	1.1	純 1.3	純 2.1	純 1.4	純 1.4	—	—	
	本町新休	全域	1.1	純 1.3	純 2.1	純 1.4	純 1.4	—	—	
	本町本	全域	1.1	純 1.3	純 2.1	純 1.4	純 1.4	—	—	
ま	丸尾町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
み	南町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	中 3.5	中 3.5	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	中 3.5	中 3.5	—	—
		2 上記以外の地域	1.0	周比準	周比準	中 3.5	中 3.5	—	—	
		上記以外の地域	1.0	純 1.3	純 2.1	純 1.4	純 1.4	—	—	
	南新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
港町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
宮地岳町	全域	1.1	純 1.3	純 2.1	純 1.4	純 1.4	—	—		
や	山の手町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	中 3.5	中 3.5	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	中 3.5	中 3.5	—	—
		2 上記以外の地域	1.0	周比準	周比準	中 3.5	中 3.5	—	—	
		上記以外の地域	1.0	純 1.3	純 2.1	純 1.4	純 1.4	—	—	
その他の地域	全域	1.0	純 1.4	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—		