

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	生目	県道宮崎西環状線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	%	0.9	中 27	中 41	中 29	中 29	—	—	
		上記以外の地域		0.9	純 11	純 15	純 1.8	純 1.8	—	—	
	生目台東1～5丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—		
	生目台西1～5丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—		
	糸原	町頭			1.2	純 5.0	純 11	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域			0.9	純 5.0	純 11	純 1.7	純 1.7	—	—
う	浮城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		浮田	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	内海	上記以外の地域			1.0	中 27	中 41	中 29	中 29	—	—
		1 国道10号線宮崎西バイパス及び旧 国道10号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)			1.0	中 27	中 41	中 29	中 29	—	—
		2 上記以外の地域			0.8	純 11	純 18	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域			1.1	中 18	中 20	純 2.1	純 2.1	—	—
瓜生野	国道220号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)			1.1	中 13	中 20	中 16	中 16	—	—	
	上記以外の地域			1.0	純 8.1	純 11	純 1.7	純 1.7	—	—	
え	江平町1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	江平中町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	江平東町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	江平東1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	江平西1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	永楽町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
お	太田1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	大淀1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	大橋1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	老松1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小戸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	大塚台東1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
	大塚台東2丁目	全域	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
	大塚台西1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
	大塚台西2・3丁目	全域	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
	大塚町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	35中	36中	29中	29	—	—
	大坪東1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	35中	36中	29中	29	—	—
	大坪西1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	大坪町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	20中	36中	29中	29	—	—
	大島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 市道大島通線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域		1.0	中	30中	82中	52中	52	—	—	
大瀬町	県道宮崎須木線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		0.9	中	13中	20中	16中	16	—	—	
	上記以外の地域		0.9	純	8.1純	17純	1.7純	1.7	—	—	
折生迫	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域										
	1 国道220号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中	18中	20純	2.1純	2.1	—	—	

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
お	折生迫	2 上記以外の地域	%	1.1	純 6.3	純 14	純 2.1	純 2.1	—	—				
か	上野町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—				
	川原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—				
	薫る坂1・2丁目	全域	—	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—				
	加江田	県道377号線（旧国道220号線）沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.2	中	24	中	50	中	21	中	21	—	—	
			1.1	中	12	中	20	中	21	中	21	—	—	
			1.1	純	7.1	純	14	純	2.1	純	2.1	—	—	
	学園木花台北1～3	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—	—			
	学園木花台桜1・2	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—			
	学園木花台西1・2	全域	—	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	—			
	学園木花台南1～3	全域	—	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—			
	鏡洲	全域	—	1.1	純	7.1	純	11	純	2.1	純	2.1	—	—
	上北方	県道宮崎須木線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.0	中	27	中	49	中	16	中	16	—	—	
			1.0	純	11	純	24	純	1.7	純	1.7	—	—	
	金崎	全域	—	0.9	純	5.0	純	11	純	1.7	純	1.7	—	—
柏原	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	純	11	純	15	—	—	—	—	—	—		
		1.1	中	27	中	41	純	1.8	純	1.8	—	—		
き	霧島1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—			
	祇園1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—			
	北高松町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	北権現町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—			
	京塚1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—			
	京塚町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	希望ヶ丘1～4丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—			
	北川内町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—			

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北川内町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.1	純 15	—	—	—	—	
	清武町あさひ1・2	2 上記以外の地域	1.1	中 20	中 36	純 1.8	純 1.8	—	—	
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	清武町今泉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域								
		2 上記以外の地域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	1.1	中 11	中 19	純 1.8	純 1.8	—	—	
		清武町池田台	全域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	清武町池田台北	全域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	清武町岡1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	清武町加納	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域								
		2 上記以外の地域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	1.1	中 12	中 21	純 1.8	純 1.8	—	—	
		清武町加納1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
清武町木原	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	1 主要地方道高岡郡司分線沿いの都市計画法上の用途地域の内、第1・2種住居地域									
	2 上記以外の地域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
1 農業振興地域内の農用地区域										
	2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 24	純 1.8	純 1.8	—	—		
	清武町正手1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小松台東1～3丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	小松台西1～3丁目	市街化区域	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	—	中 41	純 1.8	純 1.8	—	—	
	小松台北町	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	小松台南町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
	江南1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	さ	桜ヶ丘町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		桜町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
		佐土原町伊倉	全域	—	1.1	純 7.4	純 12	純 1.7	純 1.7	—	—
		佐土原町石崎1～3	全域	—	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
佐土原町上田島		市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 25	中 45	中 7.4	中 7.4	—	—	
		1 国道219号線、同春田バイパス及び県道宮本新町線沿いの地域並びに一ツ瀬、新城、堤の各字の地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	純 7.4	純 12	純 1.7	純 1.7	—	—	
佐土原町下田島		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	2 松小路土地区画整理事業施行区域内		個別	—	—	—	—	—	—		
	3 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
佐土原町下富田	上記以外の地域		1.1	中 24	中 65	中 7.4	中 7.4	—	—		
	1 国道10号線佐土原バイパス、県道宮本新町線及び県道塩路佐土原線沿いの地域並びに大炊田、田島、天神、徳ヶ淵の各字の地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中 24	中 65	中 7.4	中 7.4	—	—		
佐土原町下那珂	市街化区域		1.0	純 7.4	純 12	純 1.7	純 1.7	—	—		
佐土原町下那珂	市街化区域		1.1	純 7.4	純 12	純 1.7	純 1.7	—	—		

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐土原町下那珂	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 29	中 55	中 7.4	中 7.4	—	—
		1 県道塩路佐土原線沿いの地域及び仲片瀬原、西片瀬原、南片瀬原の各字の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.1	純 5.9	純 12	純 1.7	純 1.7	—	—
	2 上記以外の地域	—	1.1	純 5.4	純 8.4	純 1.7	純 1.7	—	—	
	佐土原町西上那珂	全域	—	1.1	純 5.4	純 8.4	純 1.7	純 1.7	—	—
	佐土原町東上那珂	国道219号線及び同春田バイパス沿いの地域並びに津倉、江原、岩見堂、下村、信成町、黒田の各字の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.1	中 17	中 32	中 7.4	中 7.4	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 5.4	純 8.4	純 1.7	純 1.7	—	—
	佐土原町松小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	し	神宮東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
神宮西1・2丁目		全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
神宮1・2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
神宮町		全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
清水1～3丁目		全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
潮見町		全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
昭和町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
城ヶ崎1～4丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
浄土江町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
下原町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
新城町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
下北方町		市街化区域 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.4	純 20	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	—	1.0	中 30	中 130	中 29	中 29	—	—	
新別府町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新別府町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道宮崎島之内線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	中 67	中 82	中 52	中 52	—	—
	新栄町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		東部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	—	—	—	—	—	—
	昭栄町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		東部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	市比準	市比準	—	—	—	—
	島之内	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 25	—	—	—	—
	塩路	市街化区域								
上記以外の地域										
1 往環高下、下高下、榎原の各字の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)			1.2	中 22	中 49	中 29	中 29	—	—	
2 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.1	純 25	—	—	—	—	
3 上記以外の地域			1.0	中 22	中 49	中 29	中 29	—	—	
す	末広1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
せ	瀬頭1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	瀬頭町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
そ	首師町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	
た	橘通東1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	橘通西1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	高千穂通1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	高松町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大工1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	谷川1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	谷川3丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
	谷川町3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	大王町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	高洲町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	田代町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	田吉	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	19	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中	37中	47中	52中	52	—
	田野町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純	4.2純	8.8純	1.6純	1.6	—
	高岡町飯田	市街化区域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純	3.6純	5.7純	1.4純	1.4	—
	高岡町内山	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純	3.0純	5.7純	1.7純	1.7	—
高岡町浦之名	全域		1.2	純	3.0純	5.7純	1.4純	1.4	—	—
高岡町小山田	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域		1.3	純	3.0純	5.7純	1.4純	1.4	—	—
高岡町上倉永	全域		1.2	純	3.0純	5.7純	1.4純	1.4	—	—
高岡町紙屋	全域		1.2	純	3.0純	5.7純	1.4純	1.4	—	—
高岡町五町	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域		1.1	純	3.6純	5.7純	1.4純	1.4	—	—
高岡町下倉永	市街化区域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高岡町下倉永	上記以外の地域	%	1.3	純 3.0	純 5.7	純 1.4	純 1.4	—	—
	高岡町高浜	全域		1.1	純 3.0	純 5.7	純 1.4	純 1.4	—	—
	高岡町花見	全域		1.2	純 3.6	純 5.7	純 1.4	純 1.4	—	—
ち	千草町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中央通	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
つ	鶴島1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	恒久	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 37	中 47	中 52	中 52	—	—
	恒久1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	恒久南1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	月見ヶ丘1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	堤内	全域		0.9	純 5.0	純 11	純 1.7	純 1.7	—	—
て	天満1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	天満町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	出来島町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
と	富吉	国道10号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		0.9	中 17	中 39	中 29	中 29	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 7.1	純 11	純 1.8	純 1.8	—	—
	東宮1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
な	中村東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	中村西1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	中西町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	中津瀬町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	波島1・2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	上記以外の地域		30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に	長嶺	全域	%	0.9	純 7.1	純 11	純 1.8	純 1.8	—	—	
	錦町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	錦本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	西池町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	西高松町	全域	—	路線	—市比準	—	—	—	—	—	
	新名爪	市街化区域									
		1	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2	上記以外の地域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域									
		1	市道大島通線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	2	岡ノ下、尾廻、志戸前、七郎坊、鳥居原、中坪、中牟田、西園、二月田、前田、宮田、麦田、湯池、雀塚の各字の地域 (市道大島通線沿いの地域及び農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.1	中 24	中 49	純 1.7	純 1.7	—	—	
	3	上記以外の地域	—	1.1	純 7.6	純 20	純 1.7	純 1.7	—	—	
	は	原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
花殿町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
花ヶ島町		市街化区域									
		1	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2	上記以外の地域	—	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
上記以外の地域											
1		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.4	純 20	—	—	—	—	
2	上記以外の地域	—	1.0	中 67	中 49	中 29	中 29	—	—		
ひ	花山手東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	花山手西1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	広島1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	東大宮1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	—	1.0	中 67	中 82	—	—	—	—	

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東大淀1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	稗原町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		東部第二土地区画整理事業施行区域内	個別	—	—	—	—	—	—	—	—
	日ノ出町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	広原	国道219号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	中	11中	31中	29中	29	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純	7.1純	20純	1.7純	1.7	—	—	
ふ	船塚1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	福島町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	福島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	古城町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
上記以外の地域	1.1	中	20中	36純	1.8純	1.8	—	—			
1 県道宮崎田野線沿いの地域及び岡ノ原、岡ノ屋の各字の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.1	中	20中	36純	1.8純	1.8	—	—			
2 上記以外の地域	1.1	純	8.1純	15純	1.8純	1.8	—	—			
へ	別府町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	平和が丘西町	全域	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
	平和が丘東町	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	平和が丘北町	全域	30	1.1	—	市比準	—	—	—	—	
ほ	堀川町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	芳士	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
上記以外の地域	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—				
1 国道10号線宮崎北バイパス及び市道大島通線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—				

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮崎駅東1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	宮田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	宮脇町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	宮の元町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南方町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	24	—	—	—	—	—
		垣下(農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.2	中	27中	49純	1.7純	1.7	—	—	
		上記以外の地域	1.0	中	27中	49純	1.7純	1.7	—	—	
	港1丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	港2・3丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—
港東1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
む	村角町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域									
		1 市道大島通線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
2 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	22	—	—	—	—			
3 上記以外の地域	1.0	中	30中	82中	52中	52	—	—			
も	元宮町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
や	矢の先町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	柳丸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	大和町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	山崎町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	22	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	30中	82中	52中	52	—	—	
よ	淀川1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	吉村町	市街化区域									
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
2 東部第二土地区画整理事業施行区域内	個別	—	—	—	—	—	—	—			

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉村町	3 上記以外の地域	%	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 67	中 82	中 52	中 52	—	—
	吉野	全域		1.0	純 5.0	純 11	純 1.7	純 1.7	—	—
わ	和知川原町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—