

市区町村名：大府市

半田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 45	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 55	中 70	中 70		
う	馬池町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 27	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 63	中 66	中 66		
お	追分町1～6丁目	市街化区域に編入される(予定)地域								
		1 市街化区域編入前								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 29	純 48	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 58	中 70	中 70		
		2 市街化区域編入以後	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 29	純 48	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 58	中 70	中 70		
大府町	大府町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 ウド								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 44	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 65	中 64	中 64		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 49	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 59	中 70	中 70		
か	神田町1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 23	純 36	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 52	中 70	中 70		

市区町村名：大府市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北崎町 1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	36	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	55中	70中	70		
		北崎町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
	北崎町	市街化区域	1 内田面、大清水、神田、北屋敷、小山、境川、汐田、島原、城畑、神明、辰丑、西浜田、西山畑、東新田、東浜田、皆瀬、南蒲野、南屋敷、向田、森下		—	純	28純	31	—	—	
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	28純	31	—	—	
		市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	44中	42中	70中	70	
			2 上記以外の地域								
		北山町 1～4丁目	市街化区域に編入される（予定）地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	52	—	—
				(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	62中	70中	70
	北山町 1～4丁目	市街化区域に編入される（予定）地域	1 市街化区域編入前								
			(1) 農業新興地域内の農用地区域		—	純	24純	37	—	—	
市街化調整区域		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	46中	63中	70中	70		
		2 市街化区域編入以後	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
上記以外の地域		1 市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 市街化調整区域									
共栄町 1～9丁目	市街化区域	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	24純	37	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	46中	63中	70中	70		
共栄町 1～9丁目	市街化調整区域	1 市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 市街化調整区域	50	1.1	中	47中	44中	69中	69		
共西町 1～7丁目	市街化区域	1 大府共和西特定土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			

市区町村名：大府市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	共西町1～7丁目	2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	共和町1～7丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	47中	60中	64中	64	
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	共和町	大府共和西特定土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	共和町	市街化区域	—	個別	個別	個別	個別	個別		
		1 大府共和西特定土地区画整理事業施行地区内	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	共和町	2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	共和町	1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	29中	44中	64中	64	
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	米田町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	26	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	34中	55中	66中	66	
さ	桜木町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	44	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	35中	63中	66中	66	
た	大東町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	40中	52中	70中	70		
	2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
た	高丘町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	27	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	36中	55中	66中	66	
つ	月見町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	32中	55中	70中	70	
つ	月見町1～6丁目	2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
つ	月見町1～6丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	45	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	55中	70中	70	
と	東新町1～6丁目	市街化区域に編入される（予定）地域								

市区町村名：大府市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	東新町1～6丁目	1 市街化区域編入前	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	29純	48	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	46中	58中	70中	70			
		2 市街化区域編入以後	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域										
		1 市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	29純	48	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	46中	58中	70中	70			
		な	長草町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	22純	44	—	—			
2 上記以外の地域	50			1.1	中	36中	62中	64中	64			
は	長根町1～6丁目			市街化区域に編入される（予定）地域								
				1 市街化区域編入前								
				(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	24純	35	—	—	
				(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	59中	70中	70	
				2 市街化区域編入以後	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
				上記以外の地域								
		1 市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	24純	35	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	59中	70中	70			
ひ	半月町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	27	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	58中	66中	66			
ひ	柊山町1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：大府市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横根町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 20	倍 純 49	倍 —	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 59	中 70	中 70		
	吉川町 1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 57	中 64	中 64		
	吉田町 1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 49	中 60	中 60		
	吉田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 27	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 55	中 66	中 66		
上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			