

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤津町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	暁町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 18	中 6.4			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	東町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	穴田町	市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 41	中 18	中 6.4			
		市街化区域	50	1.1	中 21	中 34	中 47	中 13			
	い	井戸金町	市街化調整区域	40	1.1	中 6.8	中 17	中 25	中 8.8		
			市街化区域	50	1.1	—	—	純 11	純 4.6		
う	上之山町1～3丁目	地区計画が定められている地域	40	1.2	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 40	中 43	中 14			
	内田町1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 35	中 17	中 5.8			
		市街化区域	50	1.1	—	—	中 15	—			
	馬ヶ城町	全域	40	1.1	中 20	中 18	—	中 5.3			
	お	大坪町	市街化調整区域	40	1.1	中 6.5	中 17	中 24	中 7.8		
市街化区域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
か	海上町	市街化調整区域	40	1.1	中 7.6	中 15	中 27	中 13			
		市街化区域	40	1.1	中 23	中 39	中 43	中 12			
	掛下町1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.4	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 21	純 11	純 4.8			
	鐘場町	全域	40	1.1	中 6.9	中 21	中 28	中 7.2			
	鹿乗町	全域	40	1.1	中 7.1	中 17	中 15	中 6.3			
	窯町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	窯元町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上品野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上品野町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 14	純 10	純 3.1		
	上陣屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 4.2		
	上半田川町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 15	中 16	中 5.9		
	上本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 35	—	中 5.7		
	上水野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 36	中 18	中 6.3		
	上山路町	全域		—	—	—	純 11	—		
	川合町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 4.1		
川平町	全域	40	1.1	中 8.5	中 19	中 17	中 7.0			
き	北丘町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 21	中 19	中 7.6		
北白坂町	全域	40	1.1	—	—	純 9.7	—			
く	熊野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
こ	五位塚町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—		
小坂町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 35	—	中 14			
小空町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
駒前町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 20	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 31	中 47	中 13			
紺屋田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	紺屋田町	市街化調整区域	40	1.1	—	中	34中	15中	3.2		
さ	坂上町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	29中	46中	13		
し	塩草町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	6.9中	17中	21中	6.8		
	十軒町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	15純	25	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	39中	17中	6.3		
	品野町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	7.1中	15中	18中	5.2		
	品野町7丁目	市街化区域									
		1 国道248号沿い	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	7.1中	15中	18中	5.2		
	品野町8丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	7.1中	15中	18中	5.2		
	下半田川町	全域	40	1.1	中	6.9中	13純	11純	3.8		
	定光寺町	全域	40	1.1	中	7.6中	13純	9.7純	4.0		
	白岩町	全域	40	1.1	中	7.6中	18純	11純	4.8		
	白坂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	6.9中	13中	24中	9.9		
	新田町	全域	40	1.1	中	20中	34中	42中	16		
	新明町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
す	水北町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	12中	19中	17中	5.9		
せ	せいでい町	全域	40	1.1	—	—	中	17中	5.8		
そ	惣作町	全域	40	1.1	中	6.9中	21中	27中	9.1		

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	曾野町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.4	純 15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 19	中 19	中 8.1		
た	太子町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 17	中 20	—		
	台六町	全域	40	1.1	中 23	中 41	中 50	中 16		
		宝ヶ丘町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宝ヶ丘町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 41	中 17	中 5.8		
	凧山町	全域	40	1.1	中 6.9	中 17	中 26	中 9.8		
		東明町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	鳥原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	鳥原町	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.5	純 15	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 17	中 25	中 9.2		
な	中品野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.6	中 17	中 19	中 6.9		
	中白坂町	全域	40	1.1	—	—	純 9.7	—		
		中畑町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	中水野町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 34	中 17	中 5.9		
	中山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
に	西茨町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	西印所町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 3.9		
	西窯町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		西白坂町	全域	40	1.1	—	—	純 9.7	—	
	西拝戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は ひ	西拝戸町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—		
	西本地町1・2丁目	全域	40	1.1	中 19	中 30	—	中 13		
	西山路町	全域	40	1.1	—	中 19	中 29	中 12		
	西脇町	全域	40	1.1	中 19	中 33	中 42	中 14		
	萩殿町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—		
	巡間町	全域	40	1.1	中 6.9	中 15	中 28	中 9.5		
	長谷口町	全域	40	1.1	中 6.9	中 11	中 26	—		
	幡中町	全域	40	1.1	中 24	中 41	中 47	中 15		
	幡西町	全域	40	1.1	中 20	中 33	—	中 13		
	八王子町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八幡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 40	中 16	中 5.1		
	羽根町	全域	40	1.1	中 20	中 34	中 42	中 16		
	原山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	針原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.6	—	中 26	中 7.4		
	春雨町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	—	—	中 15	—			
東茨町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—			
東印所町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 3.7			
東権現町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—			
東白坂町	全域	40	1.1	—	—	純 9.7	—			
東拝戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東拝戸町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	15	中	3.9		
	東本地町1～3丁目	全域	40	1.1	中	19	中	30	中	46	中	13
	東山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	15	—			
	東山路町	全域	40	1.1	中	7.1	中	19	中	29	中	12
	広久手町	全域	40	1.1	中	7.6	中	16	中	30	中	10
	広之田町	農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.5	純	20	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中	8.5	中	23	中	19	中	8.2	
へ	弁天町	全域	40	1.1	中	20	中	36	中	42	中	16
ほ	本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	26	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	39	中	17	中	6.2	
み	三沢町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	20	中	35	中	17	中	5.9
	南ヶ丘町	全域	40	1.1	中	23	中	45	中	49	中	20
	南白坂町	全域	40	1.1	中	8.5	—	純	10	—		
	南菱野町	全域	40	1.1	中	23	中	39	中	55	中	17
	南山口町	全域	40	1.1	中	24	中	41	中	42	中	15
	宮地町	地区計画が定められている地域	40	1.2	—	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	41	中	44	中	15	
も	門前町	全域	40	1.1	中	6.9	中	14	中	27	中	8.1
や	屋戸町	全域	40	1.1	中	21	中	39	中	17	中	6.5
	八床町	全域	40	1.1	中	22	中	21	中	19	中	7.1
	山口町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	21	中	41	中	17	中	5.7
	山路町	全域	40	1.1	中	7.1	—	中	29	中	12	
	山手町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山手町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—		
よ	吉野町	全域	40	1.1	中 21	中 39	中 17	5.9		
	余床町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 26	中 20	8.7		
わ	若宮町1・2丁目	全域	40	1.1	中 23	中 45	中 18	6.4		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		