

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相川町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 12	純 12	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 19	中 26	中 23			
		赤石1～6丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	赤羽根町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 7.5	—	—			
		2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 9.1	中 9.6	中 24	中 24			
	芦町	3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 9.6	純 17	純 18			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 12	—	—			
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 9.6	中 16	中 25	中 23			
	い	伊川津町	上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 16	純 16	純 15		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.9	—	—		
			上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 11	中 13	中 14	中 18		
	う	池尻町	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	純 12	純 16		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.6	—	—		
上記を除く農業振興地域			30	1.1	中 8.5	中 10	中 24	中 24			
え	石神町	上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 11	純 17	純 18			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.9	—	—			
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 11	中 12	中 14	中 18			
お	伊良湖町	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	純 12	純 16			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 10	—	—			
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 13	中 13	中 14	中 18			
か	宇津江町	上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 13	純 12	純 16			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 8.9	—	—			
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 14	中 13	中 14	中 20			
こ	浦町	上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 13	純 12	純 18			
		市街化区域									
		1 田原浦片土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦町	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 14	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 15	中 22	中 26	中 23		
え	江比間町	3 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 22	純 17	純 15		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 9.4	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 12	中 14	中 14	中 18		
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 14	純 12	純 16		
お	大草町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 19	中 26	中 23		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 11	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 15	中 16	中 23	中 23		
か	大久保町	上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 16	純 15	純 15		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 8.0	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 13	中 11	中 24	中 24		
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 11	純 17	純 18		
か	越戸町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	—	—			
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	—	中 18	中 14	中 18		
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 20	純 15	純 15		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	折立町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 18	中 14	中 18		
		市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	加治町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 14	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 19	中 20	中 23	中 23		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 20	純 15	純 15		
か	片西1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	片浜町	市街化区域								
		1 田原浦片土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	片浜町	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 14	—	—			
	亀山町	2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 23	中 22	中 28	中 23			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 22	純 18	純 15			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 11	—	—			
	神戸町	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 11	中 14	中 14	中 18			
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 14	純 12	純 16			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	こ	光崎1～3丁目	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 8.6	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 14	中 23	中 23		
こ	小塩津町	全域	40	1.1	—	—	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 9.4	—	—			
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 9.5	中 12	中 14	中 18			
こ	古田町	上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 12	純 12	純 16			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
こ	御殿山	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—			
		2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 16	中 18	中 14	中 18			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 18	純 12	純 16			
こ	小中山町	全域	40	1.1	—	—	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 11	—	—			
こ	白浜	上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 14	中 14	中 18			
		全域	40	1.1	—	—	—	—			
		市街化調整区域									
し	白谷町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 16	—	—			
		2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 24	中 24	中 28	中 23			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 24	純 18	純 15			

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高木町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—			
	高松町	2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 16	中 18	中 14	中 18			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 18	純 12	純 16			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.3	—	—			
	田原町	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 9.2	中 12	中 24	中 24			
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 11	純 17	純 18			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	と	豊島町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 14	—	—		
			2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 18	中 22	中 20	中 23		
な	長沢町	3 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 22	純 13	純 15			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	中山町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	中 23	中 23			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—			
に	仁崎町	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 16	中 20	中 14	中 18			
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 20	純 12	純 16			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 10	—	—			
西神戸町	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 8.7	中 12	中 14	中 18				
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 17	純 16	純 15				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 13	—	—				
西山町	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 11	中 17	純 16	純 15				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 12	—	—				
西山町	上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 19	中 23	中 23				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 12	—	—				

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西山町	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 9.5	中 14	中 14	中 18		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 14	純 12	純 16		
の	野田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.6	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 9.1	中 13	中 25	中 23		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 13	純 16	純 15		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 14	—	—		
は	波瀬町	上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 22	中 32	中 23		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 8.7	—	—		
ひ	八王子町	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 12	中 13	中 14	中 20		
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 13	純 12	純 18		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 13	中 14	中 18		
ふ	日出町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 10	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 16	中 13	中 14	中 18		
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 13	純 12	純 16		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	東神戸町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 12	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 19	中 26	中 23		
ふ	福江町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 11	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 10	中 16	中 14	中 18		
ほ	保美町	3 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	純 12	純 16		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 14	—	—		
	2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 13	中 19	中 14	中 18			

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	保美町	3 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	19純	12純	16		
		堀切町			1純	9.8純	8.3	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	13中	9.8中	14中	18		
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	9.8純	12純	16		
	ほると台	全域	40	1.1	—	—	—	—			
み	緑が浜	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	南神戸町	農業振興地域内の農用地区域			1純	16純	12	—	—		
む	向山町	上記以外の地域	30	1.1	中	24中	19中	28中	23		
		農業振興地域内の農用地区域			1純	12純	15	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	16中	22中	14中	18		
		上記以外の地域	30	1.1	中	17中	19中	26中	23		
や	六連町	農業振興地域内の農用地区域			1純	12純	12	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	13中	13中	14中	18		
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	13純	12純	16		
		村松町	農業振興地域内の農用地区域			1純	8.0純	8.9	—	—	
や	谷熊町	農業振興地域内の農用地区域			1純	11純	13	—	—		
		上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	15中	22中	26中	23		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	中	26中	23		
		山田町	農業振興地域内の農用地区域			1純	9.4純	15	—	—	
よ	吉胡町	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	11中	24中	14中	20		
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	24純	12純	18		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
よ	吉胡台1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			1純	11純	13	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	14中	20中	23中	23		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	20純	15純	15		
	夕陽が浜	全域	30	1.1	—	—	—	—			
	吉胡町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	吉胡台1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若見町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 5.8	倍 純 6.9	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 8.6	中 9.3	中 24	中 24		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 9.3	純 17	純 18		
	和地町	農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 8.7	倍 純 9.4	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 10	中 12	中 14	中 17		
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 12	純 12	純 16		