

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	伊奈町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	34	—	—			
	院之子町	豊川堤外地			—	中	29中	21中	18	—		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純	23純	17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	36中	29中	24	—			
		市街化区域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	う	上野1～4丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		牛久保町	市街化調整区域			—	純	14純	18	—	—	
			1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	14純	18	—	—	
2 上記以外の地域			40	1.1	中	27中	28中	20中	21			
市街化区域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
え	江島町	市街化調整区域			—	純	14純	22	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	14純	22	—	—		
お	大木町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	35	—	—			
		市街化調整区域			—	純	12純	13	—	—		
お	大木町	市街化区域(一宮大木土地区画整理事業施行地区内)			個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域			—	純	13純	15	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	13純	15	—	—		
	大崎町	2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	21中	22中	17中	21			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	22純	5.0純	11			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	小田渕町	市街化調整区域			—	純	20純	19	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	20純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	30中	25中	25			
	小田渕町	田畑	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
上記以外の地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小田渚町2～8丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 33	—	中 15		
か	金沢町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 16	中 16	中 16		
き	上長山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 16	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 26	中 24	中 16	中 16		
さ	行明町	豊川堤外地		—	中 18	中 21	中 15	中 18		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 29	中 21	中 24		
こ	柑子町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 30	中 41	中 41		
	国府町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
国府南1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 31	中 33	純 8.1	純 8.1			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 22	—	—			
小坂井町	上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 33	—	—			
	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
御油町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 27	—	—			
御油町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 41	—	—			
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	白鳥2～7丁目	市街化調整区域	%									
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	16純	21	—	—			
		2 上記以外の地域		40	1.0	中	23中	32	—	—		
		白鳥町		市街化区域								
				1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	瀬木町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	23	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	25中	32中	22中	22			
		為当町	市街化区域									
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
樽井町	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	22	—	—					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	33中	34中	34				
	千両町	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	29中	23中	26				
ち	千両町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	13	—	—				
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.0	中	30中	19中	31中	31			
3 上記以外の地域	40	1.0	中	30中	19純	16純	16					

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	中条町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	25	—	—		
	と	当古町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	41	—	—	
			豊川堤外地		—	中	29中	18中	15中	15	
			農業振興地域内の農用地区域		—	純	23純	18	—	—	
	東上町	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	40	1.1	中	36中	25中	21中	21	
			上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	16中	24中	14中	16	
			上記以外の地域	40	1.1	中	16中	24純	5.0純	11	
	土筒町	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	40	1.1	中	36中	29中	18	—	
豊津町			農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	12	—	—		
上記以外の地域				40	1.1	中	21中	19中	19中	24	
な	長草町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	24純	19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	37中	30中	21中	21		
		長沢町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域		—		純	15純	19	—	—			
2 上記を除く農業振興地域	40	1.1		中	23中	26中	14中	16			
に	西島町	3 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	26純	4.7純	5.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	29中	29中	30	—		
西原町	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	40	1.1	中	21中	27中	20中	23		
		野口町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
の	野口町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	19	—	—		

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
の は	野口町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	29中	20中	20			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	萩町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	19	—	—			
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	24中	28中	19中	17			
	橋尾町	3 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	28純	6.5純	5.9			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	13	—	—			
	ひ	平井町	上記以外の地域	40	1.1	中	20中	20中	21中	23		
			市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		平尾町	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	18純	20	—	—			
ふ	二葉町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	36	—	—			
		市街化区域										
	ほ	本野ヶ原1～5丁目	1 豊川西部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		ま	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	14	—	—		
ま	牧野町	2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	20中	22中	18中	18			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	22純	7.5純	7.5			
ま	正岡町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	20	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	27中	29中	23中	23			
ま	本野ヶ原1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—				
ま	牧野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
ま	正岡町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	18	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	28中	26中	26			
ま	正岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	正岡町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	26中	34中	41中	41		
	松原町	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	23中	20中	19中	24		
	み 三上町	豊川堤外地		—中	22中	18中	25中	25		
		農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	31中	25中	34中	34		
	美園 1～3丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	—純	23	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	—中	36	—	—			
御津町赤根		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
御津町大草	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	20	—	—			
	2 上記を除く農業振興地域	40	1.1 中	19中	30中	41中	43			
	3 上記以外の地域	40	1.1 中	19中	30純	11純	12			
御津町御馬	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	20	—	—			
御津町金野	2 上記以外の地域	40	1.1 中	20中	30純	12	—			
	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	17	—	—			
御津町金野	2 上記以外の地域	40	1.1 中	18中	26	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	29	—	—			
	上記を除く農業振興地域	40	1.1 中	30中	38中	26中	33			
	上記以外の地域	40	1.1 中	30中	38純	7.9純	8.5			

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御津町御幸浜	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		南千両1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三谷原町	市街化調整区域	40	1.0	—	—	—	—		
		豊川堤外地		—	中	20中	21中	21中	21	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	16	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	25中	27中	28中	28	
む	向河原町	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	19	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	—	中	29中	25	—	
も	森1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	19	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	29	—	中	26
や	谷川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	18	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	28	—	—	
	八幡町	市街化区域								
		1 豊川西部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
ろ	六角町	2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	18	—	—	
ろ	上記以外	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	28中	30中	30	
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	19	—	—	
ろ	上記以外	上記以外の地域	40	1.1	—	中	29中	20	—	
		豊川駅東土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		