



市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	赤坂新町1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域		40	1.1	中	16	中	18	—	—	
あ	赤坂大門1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	18	—	—		
あ	赤坂東町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—			
あ	赤花町1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	18	—	—		
あ	浅草1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	16	中	19	—	—		
あ	浅中1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	16	中	19	—	—		
あ	浅西町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.7	純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	19	—	—		
あ	浅西1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	19	—	—		
あ	旭町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—			
あ	東町	全域	30	1.1	中	5.0	中	5.4	中	4.8	中	4.8
あ	東町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	東町1・2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 堤外地	30	1.0	中 5.0	中 5.4	中 4.8	中 4.8		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 21	—	—		
		東町3・4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	綾野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 市ノ坪、落合、川曾畑、高畑								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 19	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 5.4	中 4.8	中 4.8		
	綾野1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道大垣環状線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 24	—	—			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 12	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 18	—	—			
荒尾町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 国道21号沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 17	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 21	中 24	—	—			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 12	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 19	—	—			

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	荒尾玉池1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		荒川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 菰田、西大ダラ、東大ダラ									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	16	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	19	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	12	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	19中	4.8中	4.8	—	
	い	池尻町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	12	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	18中	4.8中	4.8	—	
稲葉北1～3丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	18	—	—	—	
稲葉西1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
稲葉東1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
犬ヶ渚町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	13	—	—	—	
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	19	—	—	—		
今岡町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
今宿1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
今福町	揖斐川堤外地	30	1.1	中	5.0中	5.4中	4.8中	4.8	—		
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	12	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	19中	4.8中	4.8	—		

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	入方1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	11純	12	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	19中	5.8中	5.8	—
う	魚屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	内原1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	11純	12	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	16中	19	—	—	—
	馬の瀬町	揖斐川堤外地	30	1.1	中	5.0中	5.4	—	—	—
え		上記以外の地域	40	1.1	中	17中	19中	4.8中	4.8	—
	江崎町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	枝郷1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
お	恵比寿町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	恵比寿町北4～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	恵比寿町南4～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	大井1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中	5.0中	5.4中	4.8中	4.8	—
	大池町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	大島町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 堤外地	30	1.0	純	4.9純	5.4	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	12純	14	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	16中	21	—	—	—
	大外羽1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	11純	12	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	19	—	—	—
	大村町	堤外地	30	1.0	中	5.0中	5.4	—	—	—
	上記以外の地域	40	1.1	中	16中	19	—	—	—	

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大村1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	19	—	—	—
か	歩行町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		貝曾根町	国道21号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	17	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	24	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	14	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	21中	4.8中	4.8	—
		開発町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.0	純	5.0純	5.4	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	14	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	21	—	—	—
		加賀野1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	14	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	22中	4.8中	4.8	—
		加賀野3～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
		楽田町1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域								
		1 国道21号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	17	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	24	—	—	—
		2 1丁目、7丁目、8丁目								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	14	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	20中	4.8中	4.8	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	14	—	—	—



市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上石津町乙坂	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 11	純 2.8	純 2.8		
	上石津町上	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	純 2.9	純 2.9		
	上石津町上多良	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	純 2.9	純 2.9		
	上石津町下山	国道365号沿い		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 14	中 11	中 11		
		上記以外の地域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	純 2.9	純 2.9		
	上石津町時山	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.0	中 5.7	中 11	純 3.1	純 3.1		
	上石津町牧田	国道365号沿い、主要地方道南濃関ヶ原線沿い		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 14	中 11	中 11		
		上記以外の地域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 11	純 2.9	純 2.9		
	上石津町三ツ里	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.8	純 2.9	純 2.9		
	上笠町	荒池、外薬師堂、上居西、萩山、船見筋、村前、真正寺	30	1.1	中 5.0	中 5.4	中 4.8	中 4.8		
		上記以外の地域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 19	中 4.8	中 4.8		
	上笠1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍



市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上笠1～3丁目	上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	19	中	4.8	中	4.8
	上屋1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	12	—	—		
	川口1・2丁目	上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	19	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域										
	川口3・4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	19	—	—		
	川口3・4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	19	—	—		
	神田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	き	北方町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
			市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.6	純	10	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.0	中	14	中	18	—	—			
北切石町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
木戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域	30	1.0	中	5.0	中	5.4	中	4.8	中	4.8	
木戸町2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
岐阜町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
久徳町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	12	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	19	—	—			
切石町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
桐ヶ崎町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
木呂町	国道21号沿い											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	17	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.0	中	21	中	24	—	—			

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	木呂町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	12	—	—		
く	久瀬川町1～7丁目	市街化区域	40	1.1	中	17中	19	—	—		
		市街化調整区域	30	1.0	中	5.0中	5.4中	4.8中	4.8		
こ	熊野町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	40	1.1	中	16中	19	—	—		
こ	栗屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		郭町1～4丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—			
こ	郭町東1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		小泉町	—	路線	市比準	市比準	—	—			
こ	小泉町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	40	1.1	中	21中	24中	5.8中	5.8		
こ	興福地町1～4丁目	1 主要地方道大垣環状線沿い		—	純	13純	17	—	—		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	13	—	—		
こ	興福地町1～4丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	19中	5.8中	5.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	19中	5.8中	5.8		
こ	興福地町1～4丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	18中	4.8中	4.8		
こ	古知丸1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		御殿町1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—			
こ	御殿町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		寿町	—	路線	市比準	市比準	—	—			
こ	小野1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		米野町	—	路線	市比準	市比準	—	—			
こ	米野町	主要地方道大垣環状線沿い		—	純	13純	17	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	17	—	—		

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
こ	米野町	2 上記以外の地域	40	1.0	中	21	中	24	中	5.8	中	5.8		
		上記以外の地域												
	米野町1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	11	純	13	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	19	中	5.8	中	5.8		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—						
		市街化調整区域												
		1 主要地方道大垣環状線沿い												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	13	純	17	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	21	中	24	中	5.8	中	5.8		
		2 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	11	純	13	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	19	中	5.8	中	5.8		
さ	坂下町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—						
		市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	11	純	12	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	18	—	—					
	早苗町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—						
	三本木町	全域	30	1.0	中	5.0	中	5.4	—	—				
	三本木1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—						
		市街化調整区域												
し	静里町	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	12	純	13	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	19	中	5.8	中	5.8		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域												
1 上西河原、下西河原、川足、川田、鎌倉46番1～64番1、船越	30	1.0	中	5.0	中	5.4	中	4.8	中	4.8				
2 上記以外の地域														
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	12	純	12	—	—					
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	19	中	4.8	中	4.8				

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	寺内町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		島里1～3丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	島町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	19	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 向沖	—	—	—	—	—	—	—	—	
	清水町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.3純	12	—	—	—	—	
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	15	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.3純	12	—	—	—	—	
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	19	—	—	—
		清水町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		十六町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
				市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—
	1 大野、大溝、道越、南川、無笠、孫六		—	—	—	—	—	—	—	—	
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.3純	12	—	—	—	—	
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	15中	3.9中	3.9	—
	2 高畑、中林		—	—	—	—	—	—	—	—	
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—		純	9.8純	16	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	15中	19	—	—	—	
3 上記を除くJR東海道新幹線以北	—		—	—	—	—	—	—	—		
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—		純	7.3純	12	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	19	—	—	—		
4 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—			
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.3純	12	—	—	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	17	—	—	—		



市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	直江町	1 揖斐川堤外地	30	1.0	中 5.0	中 5.4	中 4.8	中 4.8		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 19	中 5.8	中 5.8		
	墨俣町上宿	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 外畑	30	1.1	—	中 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域								
	墨俣町さい川	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 22	—	—		
		市街化区域	50	1.1	—	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 4.8	—	—		
	墨俣町下宿	麻畑、新田、中之畑	30	1.1	—	中 4.8	—	—		
		流、石仏、桁上、桁下、外五反田								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 22	—	—		
墨俣町墨俣	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 15	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 22	—	—			
	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
墨俣町先入方	市街化調整区域									
	1 法蔵寺、下町	40	1.1	中 18	中 22	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 22	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 15	—	—			
墨俣町二ツ木	上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 22	—	—			
	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
住吉町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	草道島町									
そ	草道島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—		

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
そ	草道島町	上記以外の地域	40	1.0	中	17	中	17	中	4.8	中	4.8		
	外野町	全域	—	路線	市比準	市比準			—		—			
	外野1丁目	主要地方道大垣環状線沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	17			—		—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	24			—		—	
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	12			—		—	
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	16	中	19	中	5.8	中	5.8		
	外野2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準			—		—			
	外野4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	12			—		—	
		上記以外の地域	40	1.0	中	16	中	19	中	5.8	中	5.8		
	曾根町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4	純	10			—		—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	18	中	4.8	中	4.8		
	曾根町4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	13			—		—	
		上記以外の地域	40	1.2	中	19	中	19			—		—	
	外瀬1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準			—		—			
	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	12			—		—		
	2 上記以外の地域	40	1.0	中	16	中	19			—		—		
た	代官町	全域	—	路線	市比準	市比準			—		—			
	高砂町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準			—		—			
	鷹匠町	全域	—	路線	市比準	市比準			—		—			
	高橋町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準			—		—			
	高瀬町	全域	30	1.1	中	5.0	中	5.4	中	4.8	中	4.8		
	高瀬1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	12			—		—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	19			—		—	
	高屋町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準			—		—			
	多芸島町	杭瀬川堤外地	30	1.1	中	5.0	中	5.4	中	4.8	中	4.8		

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多芸島町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	19	—	—	
	多芸島1～4丁目	杭瀬川堤外地	30	1.1	中	5.0中	5.4中	4.8中	4.8	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	19	—	—	
	田口町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	竹島町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	橘町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
田町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
俵町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
ち	千鳥町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
つ	築捨町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	中	5.0中	5.4	—	—	
	津村町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整地域								
		1 揖斐川堤外地	30	1.0	中	5.0中	5.4中	4.8中	4.8	
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	14	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	21中	4.8中	4.8		
鶴見町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
て	伝馬町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
と	問屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	外花1・3～6丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中	16中	19中	5.8中	5.8	
	外花2丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	12	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中	16中	19中	5.8中	5.8		





市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長松町	1 国道21号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	17	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	21中	24	—	—	—
		2 上記以外の地域	%	—純	9.8純	12	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.8純	12	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	19	—	—	—
	難波野町	揖斐川堤外地	30	1.1	中	5.0中	5.4	—	—	—
		揖斐川以東の地域	30	1.1	中	5.0中	5.4	—	—	—
		上記以外の地域	%	—純	11純	13	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	19中	5.8中	5.8	—	
	に	西大外羽町	全域	40	1.1	中	5.0中	5.4	—	—
西大外羽1～4丁目		農業振興地域内の農用地区域	%	—純	11純	12	—	—	—	
上記以外の地域	40	1.0		中	16中	19中	4.8中	4.8	—	
の	錦町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	西崎町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	西外側1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	西長町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	西之川町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	%	—純	11純	12	—	—	—	
1 農業振興地域内の農用地区域	—純	11純		12	—	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	18	—	—	—		
の	禾森1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	禾森町2～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	野口町	全域	30	1.1	中	5.0中	5.4中	4.8中	4.8	
	野口1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
市街化調整区域		%	—純	12純	12	—	—	—		
1 農業振興地域内の農用地区域	—純		12純	12	—	—	—			



市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東前町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	19	—	—	—
	東前1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	桧町	市街化調整区域								
		1 国道21号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	17	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	21中	24	—	—	—
		2 主要地方道岐阜垂井線沿い	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		3 川田	40	1.0	純	5.0純	5.4	—	—	—
		4 上記を除く主要地方道大垣環状線沿い、市道高屋桧線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	17	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	24	—	—	—
		5 上記以外の地域								
	日の出町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化区域								
	平町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 揖斐川堤外地	30	1.1	中	5.0中	5.4	—	—	—
2 主要地方道大垣環状線沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	13純	17	—	—	—	
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	21中	24	—	—	—	
3 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	13	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	19	—	—	—		

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ひ	昼飯町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域											
		1 岩原、村西、川西、西中尾、西山田、東中尾、広畑、丸山	40	1.1	中	13中	18純	7.7純	7.7				
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	11	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	18中	5.0中	5.0				
		ふ	深池町	揖斐川堤外地	30	1.1	中	5.0中	5.4中	4.8中	4.8		
				上記以外の地域									
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	13	—	—		
				2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	19中	4.8中	4.8		
	福田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域											
		1 下畑464番1～474番1、518番1～543番1、595番1～602番4、長谷川	30	1.0	純	4.9純	5.4	—	—				
		2 上記を除く県道荒尾笠縫線以南											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	12	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	19	—	—				
		3 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	12	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	19	—	—				
		藤江町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
二葉町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—						
船町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—						
	古宮町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域											
		1 主要地方道大垣環状線沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	17	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	21中	24	—	—				

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古宮町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	19	—	—	
ほ	宝和町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—	
	本町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—	
ま	牧新田町	農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	18中	19中	4.8中	4.8	
	牧野町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	丸の内1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—	
	万石町	全域	30	1.0	中	5.0中	5.4	—	—	
	万石1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	み	三塚町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				一純	12純	14	—	—		
三津屋町1～5丁目		2 上記以外の地域	40	1.0	中	16中	21	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—	
緑園		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	16中	18	—	—	
見取町1～4丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—	
南市橋町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	12	—	—			
南一色町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	17	—	—		
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—		
南切石町1・2丁目	市街化調整区域	30	1.0	中	5.0中	5.4中	4.8中	4.8		
	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南高橋町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南類町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南若森町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.0	中 5.0	中 5.4	中 4.8	中 4.8	—	—
	南若森4～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	宮町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	美和町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
む	室本町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	室町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	室村町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
も	本今町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	本今1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
や	八島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	安井町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	矢道町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域		40	1.1	中 16	中 17	中 4.8	中 4.8	—	—	
よ	横曾根町	堤外本田、本田	30	1.0	中 5.0	中 5.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 19	—	—	—	—
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.7	純 13	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 19	—	—	—	
	横曾根1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.0	中 5.0	中 5.4	—	—	—	
1 堤外地		—	純 10	純 12	—	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 16	中 19	—	—	—		
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 12	—	—	—	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 19	—	—	—			

市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
よ	榎戸町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	18中	4.8中	4.8	—	—
	世安町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
り	領家町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	16中	18	—	—	—	—
わ	若森町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.0	中	5.0中	5.4	—	—	—	—
	和合新町	揖斐川堤外地（高道・神明下）	30	1.0	中	5.0中	5.4中	4.8中	4.8	—	—
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	和合新町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	和合本町1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	14	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	21	—	—	—	—
	和合本町2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	割田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	割田1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 主要地方道大垣環状線沿い									
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	17	—	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	21中	24	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	12	—	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.0	中	16中	19	—	—	—	—



市区町村名：大垣市

大垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	国道365号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 14	中 11	中 11		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.6	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.9	純 2.9	純 2.9		