

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	鵜沼	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道芋島鵜沼線沿い	50	1.1	—	中	78純	17	—	
	鵜沼朝日町1～5丁目	2 堤外地		—	—	中	45中	13	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	46中	75純	12	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鵜沼大伊木町1～6丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	31	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	57中	45中	45	
	鵜沼各務原町1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	31	—	—	
	鵜沼川崎町1～3丁目	2 堤外地		—	—	中	37中	19中	19	
		3 上記以外の地域	50	1.1	—	中	61中	45中	45	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
鵜沼小伊木町1～4丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	31	—	—		
	2 堤外地		—	—	中	36中	19	—		
鵜沼台1～8丁目	3 上記以外の地域	50	1.1	—	中	57中	45	—		
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
鵜沼大安寺町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中	49中	75純	12中	45		
鵜沼西町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			





市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	各務西町1～6丁目	1 県道長森各務原線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	21純	34	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	60中	63	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	34	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	58純	16	—	
	各務東町1～7丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	25純	37	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	58純	12中	43	
	各務船山町1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	23純	37	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	58中	58中	43	
	各務山の前町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 主要地方道江南関線沿い、県道長森各務原線沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			一純	27純	33	—	—			
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	34中	56中	65中	45		
2 上記以外の地域										
神置町	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	27純	33	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	52中	35中	43		
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	27純	33	—	—			
神置町1～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	52中	35中	43		
	上記以外の地域	50	1.1	中	27中	38中	45	—		
上中屋町	全域	50	1.1	—	中	30中	17中	17		
上中屋町1～5丁目	主要地方道芋島鵜沼線沿い	50	1.1	中	34中	59中	33	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中	22中	39中	33	—		

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川崎町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	川島笠田町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 36	—	中 2.9	—	—	—
	川島笠田町1～6丁目	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 36	—	中 2.9	—	—	—
	川島北山町	東海北陸自動車道以西の地域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域									
		1 小屋場前	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島小網町	牛屋敷、乙宮西、五軒割、高塚、宮北	50	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島河田町	旭野、杭場、河田、中島、西光坊、山神	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島河田町1～3丁目	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島竹早町	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島松倉町	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島松原町	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島緑町1～5丁目	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島渡町	市街化区域									
		1 東海北陸自動車道以西の地域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	2 上記以外の地域										
	(1) 大塚、西大塚、東大塚	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.3	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	中 32	—	中 2.9	—	—	—	
き	金属団地	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
こ	小佐野町1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 20	純 24	—	—	—	—	



市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	須衛町1～8丁目	1 主要地方道江南関線沿い、市道各1号線(かかみ・すえ通り)沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	25純	37	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1中	32中	63中	15中	44		
		2 上記以外の地域		一純	25純	37	—	—		
そ	蘇原赤羽根町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純	21純	29	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1中	25中	47	—	—		
	蘇原旭町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原飛鳥町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純	25純	37	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1中	28中	63中	16中	45		
	蘇原伊吹町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純	21純	33	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1中	25中	56中	16中	45		
	蘇原大島町1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純	23純	29	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1中	27中	49中	45中	45		
	蘇原柿沢町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原菊園町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原北山町1～4丁目	全域	50	1.1中	40中	79純	12中	45		
	蘇原吉新町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原希望町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原清住町1～6丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1中	40中	63中	16中	45		
	蘇原熊田町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原興亜町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原坂井町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純	23純	33	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1中	27中	56中	45	—		
	蘇原栄町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原早苗町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	蘇原申子町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原沢上町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原島崎町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	29	—	—		
	蘇原昭栄町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	23純	37	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	25中	47中	45中	45		
	蘇原新栄町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	23純	37	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	27中	63	—	—		
	蘇原新生町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	23純	37	—	—		
	蘇原瑞雲町1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	27中	63	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原青雲町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原中央町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原中央町1～4丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	23純	37	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	63	—	—		
	蘇原月丘町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原寺島町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原東栄町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
蘇原東門町1～3丁目	主要地方道江南関線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	23純	37	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	63中	65中	45			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	23純	37	—	—			
蘇原外山町1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	63中	16中	45			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	25純	43	—	—			
蘇原外山町1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	28中	72中	16	—			



市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	蘇原野口町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原花園町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原東島町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	23純	29	—	—			
	蘇原古市場町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
	蘇原北陽町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純	23純	47	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	27中	79中	45中	45		
	蘇原三柿野町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原三柿野町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原瑞穂町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純	27純	29	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	31中	47	—	—		
	蘇原緑町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原宮代町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純	25純	33	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	28中	56中	45中	45		
	蘇原宮塚町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純	21純	33	—	—			
	蘇原宮塚町1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	25中	56	—	—		
		蘇原村雨町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	蘇原持田町1～5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	29純	37	—	—				
蘇原持田町1～5丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	33中	63中	16中	45			
	蘇原吉野町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	蘇原吉野町1～5丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	25純	29	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	50	—	—		
	蘇原六軒町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	蘇原和合町1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	23純	37	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	27中	63	—	—		
	つつじが丘1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	テクノプラザ1～4丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—			
	な	那加吾妻町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		那加荒田町	農業振興地域内の農用地区域		—純	25純	34	—	—		
上記以外の地域			50	1.1	中	26中	50	—	—		
那加芦原町1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
那加石山町1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
那加岩地町1～3丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	33	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	48中	45	—		
那加甥田町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
那加扇平	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	—				
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 13	—				
那加大谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	29純	34	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	50	—	—			
那加大洞	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 13	—				
那加織田町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	那加御屋敷町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	50	1.1	中	26中	54	—	—		
	那加兼橋町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	32	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	23中	47	—	—		
	那加萱場町1～5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	26中	37	—	—		
	那加柄山町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	26中	54中	45	—		
	那加北栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	那加北洞町1・2丁目	主要地方道川島三輪線沿い、市道那837号線（尾崎中央通り）沿い	50	1.1	中	32中	49中	45	—		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	25純	34	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	49中	45	—		
	那加桐野町1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	26中	50中	13中	39		
	那加桐野外二ヶ所大字	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	入会地										
	那加楠町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	44	—	—		
	那加五反田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	32	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	23中	47	—	—		
	那加琴が丘町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	那加幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	那加栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	那加桜町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	那加昭南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	那加新加納町	新加納土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			





市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	那加門前町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加山後町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加山崎町	市街化調整区域	50	1.1	中	24中	48	—	—		
		市街化区域									
		1 県道長森各務原線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 県道長森各務原線沿い	50	1.1	中	51中	54中	45	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	44中	54中	13	—			
	那加山下町1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	25純	37	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	26中	54	—	—		
	那加雄飛ヶ丘町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加楽天地町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	成清町1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	24	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中	27中	38中	45中	45			
に	入会町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
ひ	東山1～5丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
ま	前渡北町1～4丁目	市道稲804号線(稲羽本通り)沿い	40	1.1	—	中	61	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	40	—	—		
	前渡西町	主要地方道芋島鵜沼線沿い	40	1.1	中	34中	61中	33中	33		
		上記以外の地域									
	1 堤外地		—	—	中	31中	14中	14			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	40中	33中	33			
	前渡西町1～12丁目	主要地方道芋島鵜沼線沿い、市道稲804号線(稲羽本通り)沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	31	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	61中	33中	33				
	上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	31	—	—				



市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三井東町1～4丁目	1 国道21号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 49	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 32	—	—		
	三井山町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 13	—		
	や 八木山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 48	—	純 12	—		
山脇町	全域	50	1.1	—	—	中 32	中 32			
り 山脇町1～7丁目	主要地方道芋島鵜沼線沿い、市道稲803号線(稲羽本通り)沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 25	純 45	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 61	中 33	中 33			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 32	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 40	中 32	中 32			
り 緑苑北1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 12	—			
緑苑中1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
緑苑西1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
緑苑東1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
緑苑南1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			