

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	茜部新所1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—	中	49	—	—		
	茜部辰新1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	49	—	—		
	茜町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2	—	中	45	—	—		
う	鶉	全域	50	1.1	—	中	46	—	中	28	
お	大脇1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	22	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	33	—	—	
き	切通2～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	23	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	36	—	—	
く	蔵前2～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	23	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	35	—	—	
さ	境川1～5丁目	全域	50	1.2	中	37	中	45	—	—	
し	下奈良1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—	中	45	—	中	26	
す	須賀1～4丁目	荒田川堤外地		—	—	中	45	—	中	26	
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	高河原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 堤外地		—	—	中	42	—	—		

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	高河原	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	33	—	—			
		高田2～6丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	ち	茶屋新田	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	21	純	23	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	36	—	—			
		茶屋新田1～6丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	つ	爪	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
			1 堤外地	50	1.1	—	中	36	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	33	—	—				
		な	次木	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
1 主要地方道岐阜垂井線沿い				50	1.1	中	33	中	45	—	—		
2 上記以外の地域			50	1.1	中	25	中	33	—	—			
ひ	日置江		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中	33	中	45	—	—			
	2 堤外地	—	—	—	中	36	—	—					
	3 上記以外の地域	—	純	19	純	22	—	—					

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	日置江	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	33	—	—		
	日置江1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中	33	中	45	—	—		
		2 堤外地		—	—	中	36	—	—			
		3 上記以外の地域		—	純	19	純	22	—	—		
ほ	細畑3～6丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	33	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	23	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	36	—	—			
み	南鶉1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	45	—	中	26		
や	柳津町石川蛙	全域	50	1.1	—	中	48	—	中	12		
	柳津町梅松1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	54	中	67	—	—		
	柳津町上佐波1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 境川堤外地		—	—	中	20	—	中	12		
2 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	50	—	—				
柳津町上佐波西1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域											
	1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中	51	中	68	—	—			
	2 上記を除く主要地方道岐阜垂井線より北側の地域	50	1.1	中	37	中	50	—	—			
	3 上記を除く県道笠松墨俣線沿い、県道鶉羽島線沿い	50	1.1	中	51	中	68	—	—			
	4 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	50	—	—			

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳津町上佐波東1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 境川堤外地		—	—	中 20	—	中 12		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 50	—	—		
	柳津町蛙外	全域	50	1.1	—	中 48	—	中 12		
	柳津町源葉南	全域	50	1.1	—	中 48	—	中 12		
	柳津町佐波	全域	50	1.1	中 23	中 47	—	中 12		
	柳津町下佐波1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 境川堤外地		—	—	中 20	—	中 12		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 50	—	—		
	柳津町下佐波西1～3丁目	県道笠松墨俣線沿い	50	1.1	中 52	中 68	—	—		
		上記を除く市道柳津706号線沿い	50	1.1	中 52	中 68	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 50	—	—		
	柳津町仙右城	全域	50	1.1	—	中 48	—	中 12		
	柳津町高桑	全域	50	1.1	—	中 48	—	中 12		
	柳津町高桑1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道鶉羽島線沿い	50	1.1	中 54	中 68	—	—		
		2 境川堤外地	50	1.1	—	中 20	—	中 12		
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 50	—	—			
柳津町高桑堤外1～3丁目	全域	50	1.1	—	中 47	—	中 12			
柳津町高桑西1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 県道鶉羽島線沿い、県道笠松墨俣線沿い	50	1.1	中 54	中 68	—	—			
	2 境川堤外地	50	1.1	—	中 20	—	中 12			
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 50	—	—			

