

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木町	全域	% —	路線 —	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
	赤坂町1丁目	路線価地域		路線 —	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	赤坂町2～9丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	35	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	36中	68中	68	
	旭ヶ丘1～10丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	48中	48	
い	生田町1・4・5丁目	全域	—	路線 —	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	生田町2・3・6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中	16中	29中	69中	69	
	池田町1～7丁目	市街化区域	—	路線 —	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	43中	43	
	池田町8丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	43中	43	
	池田町9・10丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線 —	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	43中	43	
	市之倉町1～13丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中	21中	38純	47純	47	
う	上野町1～5丁目	市街化区域	—	路線 —	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	36中	36	
お	大沢町1～2丁目	全域	40	1.1	中	56中	42中	52中	52	
	大畠町1～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中	26中	24中	47中	47	
	大畠町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
お	大畑町	市街化調整区域	% 40	1.1 中	26 中	47 中	45 中	45			
	大原町1～11丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	34	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	20 中	49 中	68 中	68			
	大針町	農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	36	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1 中	22 中	48 中	50 中	50			
	大藪町	農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	42	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1 中	18 中	49 中	48 中	48			
	奥川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	小田町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	音羽町1～5丁目	多治見駅北土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	小名田町1～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1 中	20 中	47 中	49 中	49			
	小名田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1 中	28 中	56 中	48 中	48			
か	神楽町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	笠原町	市街化区域									
		1 笠原町神戸・栄土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道下石笠原市之倉線沿い	40	1.1 中	25 中	22 中	31 中	31			
		2 上記以外の地域	30	1.1 中	17 中	17純	10純	10			
	金岡町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	金岡町4・5丁目	市街化区域									
		1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
か	金岡町4・5丁目	2 中央自動車道より南側の地域	% —	路線 市比準	倍 市比準						
		3 上記以外の地域	40	1.1	市比準						
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.3	中 29	中 62	中 62			
	金山町	全域	—	路線	市比準						
	窓町	全域	—	路線	市比準						
	上町1～4丁目	全域	—	路線	市比準						
	上山町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準						
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 61	中 61			
き	北丘町1～8丁目	市街化区域	40	1.1	市比準						
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 43	中 68	中 68			
	北小木町	農業振興地域内の農用地区域	—	—純	10純	36	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 42	純 11	純 11			
	喜多町1・4丁目	全域	—	路線	市比準						
	喜多町2・3・5丁目	市街化区域	—	路線	市比準						
		1 路線価地域	—	路線	市比準						
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準						
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 33	中 70	中 70			
	喜多町6～10丁目	市街化区域	40	1.1	市比準						
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 41	中 70	中 70			
	希望ヶ丘1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準						
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 57	中 49	中 49			
	京町1～3丁目	全域	—	路線	市比準						
	京町4～6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準						
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 30	中 29	中 29			
こ	小泉町1～8丁目	全域	40	1.1	市比準						
	虎渓山町1～7丁目	市街化区域	個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準						

市区町村名：多治見市

多治見稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
こ	虎渓山町1~7丁目	市街化調整区域	% 40	倍 1.1	倍 中 48	倍 中 28	倍 中 61	倍 中 61	倍 —	倍 —
	虎渓町1・2丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	幸町1~8丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 18	純 43	—	—	—	—	—
	坂上町1~10丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 49	中 68	中 68	—	—
		全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	栄町1~3丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	三の倉町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 16	純 38	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 38	純 14	純 14	—	—
し	下沢町1~4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 49	中 48	中 48	—	—
	十九田町1・2丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	昭栄町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 39	中 84	中 84	—	—
	小路町	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	昭和町	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	新富町1・2丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	新町1・2丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	末広町	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
す	住吉町1~7丁目	市街化区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内	—	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	諏訪町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 61	中 61	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 16	純 30	—	—	—	—
せ	精華町	上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 30	純 19	純 19	—	—
		全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	大正町1~3丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：多治見市

多治見稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
た	大日町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	高田町1~11丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 48				
	高田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 38	中 48	中 49	中 49	中 49	中 49
	高根町1~4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
	宝町1~12丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	24	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 31	中 70	中 70	中 70	中 70
つ	滝呂町1~17丁目	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	田代町1~3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 24	中 53	中 53	中 53	中 53
		全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	月見町1~3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	—中 32	中 16				
	甘原町	農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	37	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 45	中 15	中 15	中 15	中 15
と	東栄町1~5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 36	中 35	中 35	中 35	中 35
	陶元町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	常盤町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	豊岡町1~3丁目	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
な	長瀬町	市街化区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内								
	中町	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	—中 28	中 62				

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
に	錦町1～4丁目	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	西坂町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 48	中 58	中 58			
	西坂町5丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 48	中 57	中 57			
	西山町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.3純	37	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 40	中 70	中 70			
ね	根本町1～12丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	23	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 38	中 68	中 68			
は	白山町1～5丁目	多治見駅北土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ひ	東町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 36	中 34	中 47	中 47			
	東山1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 49	中 49			
	光ヶ丘1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 25	中 62	中 62			
	日ノ出町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	姫町1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	36	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 40	中 50	中 50			
	平井町1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
ひ	平井町2～6丁目	市街化区域	% 40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 44	中 68	中 68			
	平野町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	平野町4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 28	中 47	中 47			
	広小路1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	富士見町1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 72	中 29	中 16	中 16			
へ	平和町1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 15	中 31	中 31			
	弁天町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 18	中 61	中 61			
ほ	星ヶ台1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 24	中 48	中 48			
	本町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	前畠町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松坂町1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 27	中 68	中 68			
み	三笠町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美坂町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美坂町4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美坂町5～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	緑ヶ丘	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	中 60	中 60			
	宮前町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美山町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
み	美山町	市街化調整区域	% 40	1.1 中 21 中 51 中 16 中 16	倍 市比準 市比準 市比準 市比準						
め	御幸町1～3丁目	全域	—	路線	市比準						
め	明治町1・2丁目	全域	—	路線	市比準						
め	明和町1丁目	路線価地域	—	路線	市比準						
も	明和町2～6丁目	上記以外の地域	40	1.1 市比準	市比準						
も	元町2丁目	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準						
も	元町1・3丁目	市街化調整区域	40	1.1 —	—	—	中 61	中 61			
も	元町2丁目	全域	—	路線	市比準						
や	元町4丁目	路線価地域	—	路線	市比準						
や	元町4丁目	上記以外の地域	40	1.1 市比準	市比準						
や	山下町	全域	—	路線	市比準						
わ	山吹町1～3丁目	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準						
わ	山吹町1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1 中 31 中 37 中 45 中 45	中 31	中 37	中 45	中 45			
わ	若松町1～4丁目	全域	—	路線	市比準						
わ	脇之島町1～8丁目	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準						
わ	脇之島町1～8丁目	市街化調整区域	40	1.1 中 25 中 57 中 31 中 31	中 25	中 57	中 31	中 31			