

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	50	1.1	純 4.8	純 10	純 6.2	純 6.2		
	朝熊町	主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.1	純 4.5	純 5.7	中 8.4	中 8.4		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.6	純 5.7	純 1.9	純 1.9		
	有滝町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 5.8	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.4	中 13	中 10	中 10		
	栗野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 10	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 18	中 10	中 10		
	い	磯町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 5.5	—	—	
		上記以外の地域	50	1.0	中 8.4	中 9.0	中 10	中 10		
	一字田町	主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.1	純 3.5	純 5.5	中 8.2	中 8.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.5	純 5.4	純 2.2	純 2.2		
	一志町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	一之木1～5丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	—	—		
	一色町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.1	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 14	—	—		
	岩淵1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	岩淵町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
う	上地町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域	50	1.0	中 8.4	中 12	中 10	中 10		
	上野町	内山、東山、南山、小谷、下沖、追分、掛橋	50	1.1	純 3.8	純 7.4	純 6.2	純 6.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.7	純 7.4	純 2.4	純 2.4		
	植山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.2	中 13	中 10	中 10		
	宇治今在家町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	宇治今在家町	上記以外の地域	50	1.1	純 4.6	純 6.3	純 2.0	純 2.0			
	宇治浦田1・2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 15	中 10	中 10			
	宇治浦田3丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 15	純 6.0	純 6.0			
	宇治浦田町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.5	純 6.5	純 4.8	純 4.8			
	宇治館町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.2	純 7.6	純 2.3	純 2.3			
	宇治中之切町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 15	純 3.2	純 3.2			
	浦口1～4丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 12	純 4.7	純 4.7			
	浦口町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 12	純 5.5	純 5.5			
	え	円座町	全域	50	1.1	純 5.3	純 9.3	純 4.6	純 4.6		
	お	大倉町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 13	純 4.4	純 4.4		
大世古1～4丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
大湊町		都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.8	純 14	—	—		
上記以外の地域		50	1.1	中 13	中 18	中 10	中 10				
岡本1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
岡本町	全域	50	1.1	中 8.4	中 13	純 4.4	純 4.4				

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	尾上町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	小俣町明野	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 10	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 11	中 20	中 20		
	小俣町新村	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 9.9	中 20	中 20		
	小俣町相合	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 10	中 20	中 20		
	小俣町本町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 12	中 20	中 20		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.2	—	—		
	小俣町宮前	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 10	中 20	中 20		
	小俣町元町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.5	—	—		
上記以外の地域		50	1.1	中 10	中 11	中 20	中 20			
小俣町湯田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.2	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 10	中 19	中 19			
か	柏町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 15	中 10	中 10		
	檜原町	全域	50	1.1	—	純 8.5	中 9.7	中 9.7		
	鹿海町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 9.3	—	—		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鹿海町	上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 12	純 6.7	純 6.7			
	神菌町	全域	50	1.1	純 3.9	純 7.6	純 1.6	純 1.6			
	神社港	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.3	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 12	—	—			
	河崎1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	川端町	主要地方道伊勢大宮線より東側の地域	50	1.1	純 4.8	純 7.5	純 2.9	純 2.9			
	く	楠部町	上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 17	中 10	中 10		
			都市計画上の用途地域の定められている地域								
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域			50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.9	純 11	—	—			
久世戸町	上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 15	純 3.0	純 3.0				
久世戸町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
こ	黒瀬町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 11	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 13	中 11	中 11			
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
こ	小木町	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
さ	神田久志本町	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
し	桜木町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		下野工業団地	50	1.1	—	—	—	—			
		都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.0	—	—			
し	下野町	上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 14	中 10	中 10			

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	神久1～6丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
せ	勢田町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	純 10	純 10	純 6.1	純 6.1			
そ	佐八町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 6.9	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 12	純 4.7	純 4.7			
た	曾祢1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
		竹ヶ鼻町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
つ	田尻町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 14	—	—			
つ	辻久留1～3丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 14	純 10	純 10			
		辻久留町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
と	津村町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 8.0	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 12	純 5.7	純 5.7			
と	通町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.3	純 8.3	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 13	中 10	中 10			
		常磐1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
と	常磐町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	常磐町	上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 12	純 7.2	純 7.2		
	豊川町	全域	50	1.1	純 2.9	純 4.8	—	—		
な	中島1・2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 14	中 10	中 10		
	中須町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.3	—	—		
		主要地方道伊勢大宮線より東側の地域	50	1.1	純 3.7	純 4.6	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 15	中 10	中 10		
	中之町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中村町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.7	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 17	中 14	中 14		
	中村町桜が丘	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
に	西豊浜町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.8	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 13	中 10	中 10		
の	野村町	全域	50	1.0	—	中 16	中 10	中 10		
ひ	東大淀町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 16	中 10	中 10		
	東豊浜町	全域	50	1.1	純 5.5	純 7.4	中 10	中 10		
ふ	吹上1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	藤里町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 14	純 4.0	純 4.0		
	二俣1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	二俣町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 14	純 5.4	純 5.4		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二見町今一色	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 11	中 20	中 20		
	二見町江	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 9.4	純 10	—	—		
	二見町江	上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 14	純 14	純 14		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	二見町荘	農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 5.3	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 11	中 20	中 20		
	二見町茶屋	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.0	中 14	純 20	純 20		
	二見町西	農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 5.5	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.1	中 9.4	中 20	中 20		
	二見町光の街	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 11	—	純 17	純 17		
	二見町松下	農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 8.9	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 14	純 3.8	純 3.8		
	二見町溝口	農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 6.2	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 17	中 17		
	二見町三津	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 5.7	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 13	中 14	中 14		
	二見町山田原	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 5.9	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 13	中 14	中 14		
	船江1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船江町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		古市町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
ほ	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ま	前山町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.0	純 10	純 4.5	純 4.5		
	馬瀬町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 7.0	—	—		
		上記以外の地域	50	1.0	中 10	中 11	中 10	中 10		
み	御菌町王中島	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 9.1	—	—		
	御菌町小林	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 13	中 19	—	—		
	御菌町上條	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	—	—		
	御菌町新開	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 9.8	—	—		
	御菌町高向	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.8	—	—		
	御菌町長屋	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.8	—	—		
	宮川 1・2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 19	中 10	中 10		



市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮後1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	宮後町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	宮町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
む	村松町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.0	純	8.8	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	7.6	中	14	中	10	中
や	倭町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	矢持町	全域	50	1.2	純	4.1	純	5.5	純	2.0	純
よ	八日市場町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	純	7.7	純	7.7	—
	横輪町	全域	50	1.2	純	3.0	純	5.4	純	2.4	純