

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
あ	あがたが丘1～3丁目	全域	% 40	1.1	—	—	—	—	—	—	倍
	あかつき台1～6丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	赤水町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 13	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.0	中 12	中 23	中 42	—	—	—	
	あさけが丘1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	朝明町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		—	純 7.3	純 11	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 20	中 34	—	—	—	
	天ヶ須賀新町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
い	伊倉1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
	生桑町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		—	純 14	純 28	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 28	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 国道365号沿い	40	1.3	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 47	—	—	—	—	
	伊坂台1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	伊坂町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 19	中 37	中 37	—	—	
	石原町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
	市場町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 21	中 52	中 52	—	—	
う	内堀町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	内山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 11	—	—	—	—	

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
う	内山町	上記以外の地域	% 40	1.1 中	12 中	16 中	48 中	48 中			倍
	采女が丘1～5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	采女町	市街化区域									
		1 内部川の北側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.1純	11	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道1号沿い	40	1.0 中	31 中	49 中	56 中	56 中			
		(2) 上記以外の地域	40	1.0 中	13 中	16 中	35 中	35 中			
え	江村町	農業振興地域内の農用地区域		—純	6.3純	13	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1 中	11 中	24 中	42 中	42 中			
お	桜花台1・2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大井手1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—中	47 中	49	—			
	大鐘町	農業振興地域内の農用地区域		—純	5.7純	14	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1 中	9.2 中	24 中	43 中	43 中			
	大矢知町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1 中	18 中	18 中	46 中	46 中			
	小古曽町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1 中	15 中	16 中	36	—			
	尾平町	市街化区域									
		1 三滝川の南側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	25	—	—			

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
か	川尻町	上記以外の地域	% 40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
	河原田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 9.6	純 11	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	中 33	中 33	—	—	
き	北小松町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 7.9	純 9.3	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	中 34	—	—	—	
	北野町	農業振興地域内の農用地区域		—純 6.5	純 14	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 25	中 42	—	—	—	
	北山町	農業振興地域内の農用地区域		—純 7.0	純 9.5	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 42	中 42	—	—	
く	楠町小倉	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 11	純 12	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	—	—	—	—	
	楠町北一色	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 9.6	純 12	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	—	—	—	—	
	楠町北五味塚	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 10	純 12	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 19	—	—	—	—	
	楠町本郷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 9.6	純 14	—	—	—	—	—	

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
く	楠町本郷	2 上記以外の地域	% 40	1.1 中 13	1.1 中 20	—	—	—	—	—	倍
	楠町南川	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 9.6	純 13	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 13	中 19	—	—	—	—	—	—
	楠町南五味塚	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1 —	—	—	—	—	—	—	—
	楠町吉崎	市街化区域	40	1.0 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.2 —	—	—	—	—	—	—	—
	久保田1・2丁目	市街化区域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1 —	—	—	—	—	—	—	—
	黒田町	農業振興地域内の農用地区域		—純 7.2	純 18	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1 中 13	中 26	中 42	—	—	—	—	—
こ	黄金町	全域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	小杉町	市街化区域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 14	純 31	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道365号沿い	40	1.3 —	—	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中 23	中 52	中 69	—	—	—	—	—
	小林町	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道宮妻峠線沿い	40	1.1 —	中 28	中 55	中 55	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 —	中 16	中 42	中 42	中 42	—	—	—
	小牧町	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 6.2	純 12	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 10	中 21	中 44	中 44	中 44	—	—	—

市区町村名：四日市市

四日市稅務署

市区町村名：四日市市

四日市稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	塩浜本町1丁目	上記以外の地域	% 40	倍 1.1	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
	下海老町	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	4.7	純 9.3		—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 17	中 35	中 35		
		農業振興地域内の農用地区域		—純	7.0	純 14		—	—	
	水沢町	上記以外の地域								
		1 国道365号沿い	30	1.2	中 15	中 31	中 65	中 65		
		2 県道田光四日市線沿い	30	1.0	中 15	中 30	中 65	中 65		
	水沢野田町	3 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 29	中 59	中 59		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.2	純 10		—	—	
す	高角町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 15	中 29	中 29		
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 5.3	純 11	純 2.9	純 2.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—純	5.6	純 11		—	—	
	曾井町	上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 17	中 28		—	
		農業振興地域内の農用地区域		—純	10	純 16		—	—	
そ	高花平1～5丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 29	中 31	中 31		
		農業振興地域内の農用地区域		—純	10	純 17		—	—	
		上記以外の地域								
	高花平1～5丁目	1 国道477号バイパス沿い	40	1.1	中 23	中 42	中 58	中 58		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 33	中 31	中 31		
た	高角町	農業振興地域内の農用地区域		—純	12	純 16		—	—	
		上記以外の地域								
		1 国道477号沿い	50	1.1	中 33	中 66	中 54		—	
	高花平1～5丁目	2 国道477号バイパス沿い	50	1.1	中 21	中 37	中 54		—	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 29	中 37		—	

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
た	高見台1・2丁目	全域	% 40	倍 1.1	倍 —						
	垂坂町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準						
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準						
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16	純	24	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	24	中	41	中
ち	智積町	市街化区域	50	1.1	市比準						
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7	8純	14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道477号沿い	50	1.1	中	33	中	77	中	83	中
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	28	中	57	中
千代田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中	12	中	20	中	38	—
て	寺方町	農業振興地域内の農用地区域		—純	9	4純	16	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	中	14	中	29	中	31	中
と	堂ヶ山町	農業振興地域内の農用地区域		—純	5	0純	11	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	9	5中	19	中	35	中
な	泊村	路線価地域	—	路線	市比準						
		上記以外の地域	40	1.1	市比準						
	中野町	市街化区域	40	1.1	市比準						
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	6	2純	13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9	5中	22	中	50	中
	中村町	市街化区域	40	1.1	市比準						
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	6	9純	16	—	—	—	—

市区町村名：四日市市

四日市稅務署

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
は	波木町	1 路線価地域	% —	路線	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.5	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	40	1.3	中 19	中 29	中 57	中 57	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	中 38	中 38	—	—	—
	波木南台1～4丁目	全城	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	八王子町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 15	中 21	中 42	中 42	—	—	—
	羽津	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 24	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 23	中 33	中 38	中 38	—	—	—
	八田1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 28	—	—	—	—	—
	浜園町	全城	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ひ	東阿倉川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 24	—	—	—	—	—	—
	東ヶ谷	全城	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	東坂部町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：四日市市

四日市稅務署

市区町村名：四日市市

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松本	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% 40	—純 1.1中	12純 18中	12 21	—	—	—	—	倍
み	三重1～9丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	美里町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	—	—純	13	—	—	—	—	
	三田町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
	南小松町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	—純 1.1中	7.2純 12中	8.0	—	—	—	—	
	南坂部町	全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
む	室山町	市街化区域 市街化調整区域	— 40	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
も	茂福	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 40	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
や	八千代台1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	山分町	市街化区域 1 朝明川の南側の地域 2 上記以外の地域	— 40	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	山城町	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1中	12中	13	—	—	—	—	
		市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	山田町	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.2中	16中	26中	49中	49中	—	—	
		市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：四日市市

四日市稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
や	山田町	(1) 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	% 40	倍 1.2	倍 中	倍 15中	倍 24中	倍 50中	倍 50	倍 倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	18中	37中	37	
	山之一色町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 大沢台住宅団地	40	1.1	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	34中	42	—	
	山村町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.2純	12	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	16中	36	—	
ろ	六名町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
	六名町	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.2純	10	—	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道四日市菰野大安線(通称ミルクロード)沿い	40	1.2	中	15中	24中	47中	47	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	19中	35中	35	
わ	和無田町	農業振興地域内の農用地区域		—純	5.5純	9.4	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	9.8中	17中	35	—	
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	