

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	油一色	農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 17	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 26	中 21	中 21		
う	内野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 19	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 30	中 25	中 25		
お	大平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 17	純 6.6	純 6.6		
か	尾野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 17	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 25	中 20	中 20		
き	於呂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 19	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 24	中 22	中 22		
こ	上島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	—	純 19	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 24	中 19	中 19		
こ	上善地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 18	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 32	中 21	中 21		
こ	貴布祢	西美園西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	小林	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 農業振興地域内の農用地区域			—	純 20	純 19	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 32	中 21	中 21		

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小松	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 26	中 21	中 21			
さ	三大地	全域	40	1.1	—	—	純 5.9	純 5.9			
		新原									
し	新原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 22	中 21	中 21			
せ	善地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 18	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 27	中 25	中 25			
そ	染地台1～4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		染地台5丁目									
	染地台6丁目	6街区、7街区	50	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
た	高菌	農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 20	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 29	中 21	中 21			
	高畑	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
て	寺島	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 26	中 21	中 21			
と	道本	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 25	中 21	中 21			
		市街化区域									
		1 西美菌西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
と	道本	2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
と	道本	2 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 19	—	—			

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	道本	3 上記以外の地域	50	1.1	—	中	30中	21中	21		
		市街化区域									
		1 中瀬南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
	豊保	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	24中	19中	19		
	な	中条	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	23中	19中	19		
	中瀬	市街化区域	1 中瀬南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
2 路線価地域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
3 上記以外の地域			50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	33中	21中	19中	19		
		永島	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	15	—	—	
に	新野	上記以外の地域	50	1.1	中	21中	23中	21中	21		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	17	—	—		
	新堀	上記以外の地域	50	1.1	中	27中	26中	21中	21		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	24	—	—		
西美菌	市街化区域	上記以外の地域	50	1.1	中	27中	33中	21中	21		
		1 西美菌西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
	2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西美菌	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 18	—	—		
ぬ	沼	全域	50	1.1	中 29	中 26	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ね	根堅	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
は	灰木	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 28	中 19	中 19		
ひ	東美菌	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 13	純 6.6	純 6.6		
ひ	平口	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 28	中 21	中 21		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 浜松都市計画平口地区計画の地域	50	1.5	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 32	中 24	中 24		
ほ	堀谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 16	純 5.8	純 5.8		
み	本沢合	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 30	中 21	中 21		
み	宮口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 21	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 31	中 20	中 20		

市区町村名：浜松市浜北区

浜松東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八幡	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 16	倍 純 24	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 33	中 23	中 23		
よ	横須賀	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 27	中 19	中 19		
り	四大地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	中 7.2	中 7.2		
り	竜南	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 17	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 26	中 21	中 21		