

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	青島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	青葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	厚原	市街化区域	1 第二東名 I C 周辺地区土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	個別	個別		
			2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1 東名高速道路以北の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 28	—	—		
				(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 37	中 14	中 14	
			2 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	純 14	—	—	
				(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 50	中 14	中 14	
	荒田島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	荒田島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	い	石井	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 21	—	—			
			上記以外の地域	40	1.2	—	中 22	中 11	中 11		
		石坂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 25	—	—				
	2 上記以外の地域		40	1.1	—	中 35	—	—			
一色	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 21	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	中 24	中 8.5	中 8.5			
今井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	—	—				





市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大淵	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 23	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 32	中 9.1	中 9.1	—	—
	3 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 17	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 23	純 5.0	純 5.0	—	—	
	か	桑崎	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 20	—	—	—
上記以外の地域			40	1.1	—	中 21	中 8.7	中 8.7	—	—
加島町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
柏原		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 15	純 26	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 19	中 32	中 10	中 10	—	—
神谷		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 東名高速道路以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 17	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 7.9	中 7.9	—	—
		2 上記を除く県道須津東田子の浦停車場線以西の地域								
神谷新町		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 16	純 21	—	—	—
	(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 20	中 28	—	—	—	
	3 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 15	純 20	—	—	—	
神谷南	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 25	—	—	—	—	
	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
上横割	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 14	純 20	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.0	中 18	中 26	—	—	—	—	
川尻	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域									
		1 東名高速道路以北の地域								

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川尻	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 28	中 8.0	中 8.0		
		2 上記を除く県道須津東田子の浦停車場線以西の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 28	—	—		
		3 上記以外の地域								
	川尻東	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 28	—	—		
	川成島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 22	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 18	中 27	中 10	中 10		
	川成新町	新富士駅南地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
き	木島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.0	中 4.0	純 2.0	純 2.0			
	北松野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.0	純 3.2	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 3.0	中 3.8	純 1.8	純 1.8			
く	久沢	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 27	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 42	中 12	中 12			
久沢1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
国久保1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	香西	弥生通り沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 16	—	—	—	—	—
	香西新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 弥生通り沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
神戸	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 16	—	—	—	—	—	
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	1 神戸土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
	2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
五貫島	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 21	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 23	中 9.9	中 9.9	—	—	
五味島	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—	—	—	
さ	上記以外の地域	40	1.0	中 16	中 22	—	—	—	—	
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 東名高速道路以北の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 21	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	—	中 25	中 14	中 14	—	—	

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	境	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	22	—	—		
	境南	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	27中	14中	14	
		農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	22	—	—		
鮫島	上記以外の地域	40	1.1	中	22中	27	—	—		
	新富士駅南地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
し	三新田	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	島田町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下横割	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	十兵衛	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新橋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鈴川	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鈴川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
せ	鈴川中町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鈴川西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鈴川東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鈴川本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	浅間上町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	浅間本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	鷹岡本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高嶺町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田子	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田島新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蓼原	新富士駅南地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	蓼原	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蓼原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田中	農業振興地域内の農用地区域	—	純	14純	24	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	18中	34中	10中	10		
	田中新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14純	24	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	34	—	—		
	ち	中央町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	つ	津田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
津田町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
て	伝法	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 東名高速道路以北の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	25	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—中	34中	7.3中	7.3			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	15	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	40中	7.3中	7.3			
と	天間	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	28	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	41中	12中	12		
な	外木	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
な	中柏原新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.0	—中	14	—	—				





市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中之郷	1 小池	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 3.3	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 5.0	中 4.8	純 1.9	純 1.9	—	
		2 上記以外の地域		40	1.1	中 5.0	中 4.9	純 1.9	純 1.9	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域									—
		(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 5.0	中 4.9	純 1.9	純 1.9	—	
	中野台1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	中丸	新富士駅南地区土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	に	西柏原新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
			市街化調整区域	40	1.0	—	中 16	中 11	中 11	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—								—
2 上記以外の地域		40	1.0	—	中 16	中 11	中 11	—			
錦町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
西船津	東名高速道路以北の地域	1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.2	—	中 22	中 11	中 11	—		
		2 上記以外の地域								—	—
	上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 32	中 11	中 11	—			
	1 農業振興地域内の農用地区域								—	純 17	純 22
2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 32	中 11	中 11	—				
西船津南	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 17	純 23	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 32	—	—				
ぬ	沼田新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
		市街化調整区域	40	1.0	—	中 14	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域							—	—	純 11
2 上記以外の地域	40	1.0	—	中 14	—	—					
は	八幡町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
	浜田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		



市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	富士岡	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	31	—	—	—	
	富士岡南	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	26	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	17中	33	—	—	—	
	富士町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	富士見台1丁目	神戸土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	富士見台2～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	船津	東名高速道路以北の地域			—	—	純	21	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	21	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	中	22中	12中	12	12	
		上記以外の地域			—	—	純	20	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	20	—	—	—	
	船津南	農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	20	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	中	21中	30	—	—	—	
	へ	平垣	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		平垣町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		平垣本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ほ	本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
ま	前田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	間門	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	15	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	16中	9.6中	9.6	9.6	
	増川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域			—	—	純	22	—	—	—		
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	—	純	22	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	—	中	25中	9.4中	9.4	9.4		

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	増川	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	21	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	25	—	—	
	増川新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	増川南	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	22	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	中	19中	31	—	—	
	松岡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 富士川河川区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	6.3	—	—	
		(2) 上記以外の地域		—	—	中	7.2	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	21	—	—	
松富町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
松本	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.0	中	18	—	—	—		
み	三ツ沢	市街化区域								
		1 神戸土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	15	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	30中	9.8中	9.8		
水戸島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
水戸島1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
水戸島本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
水戸島元町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南松野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.9	—	—			
	宮下	市街化調整区域	40	1.1	中 3.0	中 4.0	純 2.0	純 2.0			
		市街化調整区域	—	—	中 6.3	中 6.4	中 6.2	中 6.2			
	宮島	新富士駅南地区土地区画整理事業施行地区内			個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	御幸町	全域	—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	も	本市場	全域	—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
本市場新田		市街化区域	—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 14	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.0	中 18	中 18	—	—				
本市場町	全域	—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
元町	全域	—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
森下	全域	—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
森島	全域	—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
や	八代町	全域	—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	柳島	新富士駅南地区土地区画整理事業施行地区内			個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
弥生	弥生通り沿い、県道鷹岡富士停車場線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	—	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	—	—	—				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	—	—	—				

市区町村名：富士市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	弥生	2 上記以外の地域	40	1.0	中 16	—	—	—	—	—	—
	弥生新田	弥生通り沿い、県道鷹岡富士停車場線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	—	—	—	—	—	—
ゆ	柚木	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	よ	横割1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		横割本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		吉原1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
吉原宝町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	依田橋	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	依田橋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	依田原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	依田原新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	依田原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	米之宮町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	