

市区町村名：牧之原市

島田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大江	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 9.8	中 10	中 10		
	大沢	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 7.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.2	中 8.8	中 11	中 11		
	大沢1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大寄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 6.6	中 10	中 10		
	男神	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 6.8	—	—		
上記以外の地域		40	1.1	中 6.3	中 6.9	中 10	中 10			
落居	市道地代地頭方線より東側の地域(市道地代地頭方線沿いを含む)	40	1.1	中 8.6	中 9.6	中 11	中 11			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 8.4	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 11	中 11	中 11			
か	笠名	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.8	中 10	中 10		
片浜	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 8.9	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 12	中 12	中 12			
勝田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.0	—	—			
	上記以外の地域	30	1.0	中 6.9	中 9.9	中 9.5	中 9.5			
勝間	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.0	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 9.9	中 8.6	中 8.6			
勝俣	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：牧之原市

島田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	勝俣	大字道場との境より南側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 9.2	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 11	中 10	中 10				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.7	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 11	中 10	中 10				
		き	鬼女新田	全域	30	1.1	純 6.0	純 6.9	中 11	中 11		
				切山	国道473号沿い、県道榛原金谷線沿い							
1 農業振興地域内の農用地区域					—	純 5.6	純 9.1	—	—			
2 上記以外の地域	30				1.1	中 7.7	中 12	中 8.6	中 8.6			
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域					—	純 5.6	純 9.0	中 5.9	中 5.9			
2 上記以外の地域	30				1.0	中 7.6	中 11	中 5.9	中 5.9			
く	黒子				農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 6.0	—	—	
		上記以外の地域	40		1.1	中 6.2	中 6.5	中 11	中 11			
		さ	西山寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.6	—	—		
				上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 7.6	中 10	中 10		
坂口	坂口工業団地			上記以外の地域	40	1.0	—	—	中 8.6	中 8.6		
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 12	中 8.6	中 8.6				
		坂部	坂部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 8.1	—	—		
上記以外の地域	40			1.1	中 9.8	中 9.9	中 8.6	中 8.6				
相良	相良			都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
				上記以外の地域	40	1.0	中 7.8	中 11	中 12	中 12		
		し	汐見台	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
				上記以外の地域	40	1.0	中 6.3	中 9.6	中 12	中 12		

市区町村名：牧之原市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	静谷	全域	40	1.1	純 5.3	純 9.6	中 9.6	中 9.6		
	静波	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 勝間田川下流に向かって左岸側の地域								
		（1）国道150号沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.0	純 12	—	—	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 12	中 11	中 11		
		（2）国道150号より北側の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.9	純 12	—	—	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 12	中 11	中 11		
		（3）上記以外の地域								
	イ 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.3	純 12	—	—		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 12	中 11	中 11			
	地頭方	2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.9	純 8.8	—	—	
（2）上記以外の地域		40	1.1	中 8.4	中 12	中 11	中 11			
都市計画上の用途地域の定められている地域		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
地頭方1丁目	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.3	純 8.6	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 9.6	中 10	中 10			
嶋	全域	40	1.1	中 6.9	中 11	中 9.5	中 9.5			
白井	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.0	純 6.9	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 7.1	中 9.4	中 9.4			

市区町村名：牧之原市

島田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新庄	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 6.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 7.2	中 11	中 11		
す	菅ヶ谷	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 6.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.8	中 7.9	中 10	中 10		
	須々木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 7.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.8	中 10	中 10		
と	道場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 9.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 11	中 10	中 10		
な	中	県道榛原金谷線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 13	中 9.9	中 9.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.1	中 13	中 9.9	中 9.9		
	中西	全城	40	1.1	純 4.7	純 7.5	中 11	中 11		
に	西萩間	全城	40	1.0	純 4.7	純 7.1	中 9.5	中 9.5		
	仁田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 11	中 9.9	中 9.9		
ぬ	布引原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 12	中 9.6	中 9.6		
は	波津	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.2	—	—		

市区町村名：牧之原市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	波津	2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.8	中 8.8	中 12	中 12		
	波津1・2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.8	中 7.3	中 12	中 12		
ひ	波津3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	東萩間	東名高速道路より北側の地域	40	1.1	純 11	純 6.6	中 10	中 10		
		上記以外の地域	40	1.3	純 6.7	純 6.6	中 10	中 10		
ふ	蛭ヶ谷	全域	40	1.0	純 6.0	純 7.2	中 11	中 11		
	福岡	全域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
	細江	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ほ		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 9.9	中 9.9		
ま	堀野新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 8.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 11	中 11	中 11		
	牧之原	全域	40	1.1	純 5.3	純 6.6	中 9.6	中 9.6		
め	松本	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 9.8	中 10	中 10		
	女神	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.2	—	—		
わ		上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 7.6	中 10	中 10		
	和田	全域	40	1.0	純 6.0	純 8.0	中 11	中 11		