

市区町村名：石垣市

石垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
あ	新川	都市計画法上の用途地域の定められている地域 農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域 1 県道79号線沿い 2 市道富崎線沿い 3 上記以外の地域	% —	路線	倍 純 5.6	倍 純 6.8	倍 周比準	倍 純 20	倍 中 71	倍 純 115	倍
い	石垣	都市計画法上の用途地域の定められている地域 農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	路線		周比準		市比準			
伊原間		農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域 1 県道206号線沿い 2 上記以外の地域			純 5.6	純 6.8		純 20			
お	大川	都市計画法上の用途地域の定められている地域 農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	路線		周比準		市比準			
大浜		農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域 1 国道390号沿い 2 県道209号線沿い 3 上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 6.8		純 20			
か	川平	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域 1 県道79号線沿い 2 上記以外の地域			純 5.6	純 6.8		純 20			
さ	崎枝	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			純 5.6	純 6.8		純 20			

市区町村名：石垣市

石垣税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
さ	崎枝	1 県道79号線沿い 2 上記以外の地域	%	倍 1.1	倍 中 47	倍 中 71				
し	白保	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		純 5.6	純 6.8		純 20			
と	新栄町	全域	—	路線	周比準		市比準			
な	桃里	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		純 5.6	純 6.8		純 20			
の	登野城	都市計画法上の用途地域の定められている 地域	—	路線	周比準		市比準			
は	名蔵	農業振興地域内の農用地区域		純 5.6	純 6.8		純 20			
ひ	野底	上記以外の地域		1.1	純 14	純 27	純 25			
は	浜崎町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		純 5.6	純 6.8		純 20			
ひ	平得	上記以外の地域		1.1	純 14	純 27	純 25			
	平久保	1 県道206号線沿い	—	路線	周比準		市比準			
		農業振興地域内の農用地区域		純 5.6	純 6.8		純 20			
		上記以外の地域		1.1	純 14	純 27	純 25			
		1 県道79号線沿い		純 5.6	純 6.8		純 20			
		2 上記以外の地域		1.1	純 14	純 27	純 25			
		農業振興地域内の農用地区域		純 5.6	純 6.8		純 20			
		上記以外の地域		1.1	純 14	純 27	純 25			
		1 県道206号線沿い		純 5.6	純 6.8		純 20			
		2 上記以外の地域		1.2	純 28		純 47			

市区町村名：石垣市

石垣税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平久保	2 上記以外の地域	%	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	桴海	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		純 5.6	純 6.8		純 20			
ま	真栄里	1 県道79号線沿い 2 上記以外の地域	—	1.1 純 8.4	純 30		純 47			
ま	真栄里	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準		市比準			
ま	真栄里	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		純 5.6	純 6.8		純 20			
み	美崎町	1 国道390号沿い	30	1.1	中 58		中 120			
み	美崎町	2 真栄里ニュータウン及び前原タウン	—	路線	周比準		市比準			
み	美崎町	3 上記以外の地域	—	1.1	純 14	純 27	純 25			
み	美崎町	全域	—	路線	周比準		市比準			
み	宮良	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		純 5.6	純 6.8		純 20			
も	盛山	1 国道390号沿い		1.1	中 58		中 120			
も	盛山	2 上記以外の地域		1.1	純 14	純 27	純 25			
や	八島町1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		純 5.6	純 6.8		純 20			
や	八島町1・2丁目	1 国道390号沿い		1.1	中 47		中 71			
や	八島町1・2丁目	2 上記以外の地域		1.1	純 14		純 25			
や	八島町1・2丁目	全域	—	路線	周比準		市比準			