

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤松	全域	40	1.1	中	22中	45純	23純	23	—	—
い	石道	県道沿い	40	1.1	中	22中	36中	32中	32	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	17中	29純	24純	24	—	—
	芋生	県道沿い	40	1.1	中	23中	39純	20純	20	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	26純	13純	13	—	—
か	加茂1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	43中	68中	39中	39	—	—
く	国崎	県道沿い	40	1.1	中	12中	23純	11純	11	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	11中	17純	8.0純	8.0	—	—
	黒川	国道・県道沿い	40	1.2	中	11中	23純	11純	11	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.3中	17純	8.4純	8.4	—	—
け	けやき坂1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—純	13純	13	—	—	
さ	笹部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	29中	50純	23純	23	—	—
せ	清和台東1～5丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	清流台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	24	—純	25純	25	—	—
た	多田院	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 県道沿い	50	1.1	中	38中	69純	35純	35	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	57純	25純	25	—	—
	多田院西1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	多田院西1・2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道沿い	50	1.1	中	46中	86中	43中	43	—	—
つ	鼓が滝1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	32中	53中	29中	29	—	—
な	長尾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価設定道路沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
に	西畦野	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 国道沿い	50	1.1	中	47	—中	37中	37	—	—
ひ	西多田	市街化調整区域	50	1.1	中	37	—中	30中	30	—	—
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ひ	東畦野	市街化調整区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 国道沿い	50	1.1	中	25中	58純	33純	33	—	—
ひ	東畦野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 県道沿い	50	1.1	中	40中	62純	45純	45	—	—
ひ	東畦野	市街化調整区域	50	1.0	中	33中	51純	19純	19	—	—
		1 国道沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ひ	東畦野	市街化調整区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 国道沿い	50	1.1	中	48中	74純	23純	23	—	—
ひ	東畦野	市街化調整区域	50	1.1	中	39中	60純	14純	14	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ひ	東久代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	41中	66中	24中	24	—	—

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東久代	市街化調整区域	50	1.1	中 43	中 68	中 39	中 39	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東多田	市街化調整区域	50	1.1	中 37	中 60	純 16	純 16	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	一庫	市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 45	純 12	純 12	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 国道沿い	50	1.1	中 42	中 70	中 28	中 28	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 60	中 22	中 22	—	—
	平野	市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 44	中 16	中 16	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域		50	1.1	中 35	中 57	中 31	中 31	—	—	
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ま	丸山台1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 44	中 16	中 16	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	満願寺町	市街化調整区域	50	1.1	中 35	中 57	中 31	中 31	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
み	南野坂1・2丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
む	虫生	全域	40	1.1	中 25	—中 34	中 34	—	—	
や	矢間東町	県道沿い	50	1.1	中 49	中 78	中 45	中 45	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 63	中 35	中 35	—	—
柳谷	全域	40	1.0	中 21	中 35	純 23	純 23	—	—	
	全域	50	1.1	中 30	中 52	純 14	純 14	—	—	
山下町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
山原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 40	中 32	中 32	—	—	

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	湯山台1・2丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 33	中 51	純 19	純 19	—	—
よ	横路	全域	40	1.1	中 10	中 20	純 9.5	純 9.5	—	—
わ	若宮	県道沿い	40	1.1	中 15	中 30	純 27	純 27	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 23	純 18	純 18	—	—
	上記以外	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—