

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	藍本	国道・県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 8.4	純 25	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 31	純 13	純 1.4	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.8	純 21	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 27	純 9.8	純 1.3	—	—	
い	池尻	県道沿い	30	1.1	中 24	中 60	中 49	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 49	中 23	中 1.6	—	—	
		市之瀬	県道沿い								
			1 農用地区域		—	純 6.4	純 20	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 26	純 14	純 2.5	—	—
			上記以外の地域								
1 農用地区域			—	純 5.0	純 15	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	30		1.1	中 7.8	中 18	純 11	純 1.6	—	—		
	井ノ草	農用地区域		—	純 8.4	純 24	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.6	中 41	中 28	中 2.6	—	—	
う	馬渡	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 8.0	純 23	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 31	中 37	中 2.0	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 20	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 30	中 29	中 2.0	—	—	
え	永沢寺	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 6.6	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 20	純 8.7	純 2.0	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.2	純 8.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 15	純 6.4	純 1.3	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
え	駅前町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	中	36	—	—	—	—		
お	大川瀬	県道沿い										
		1 農用地区域		—	純	6.0	純	19	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	7.8	中	27	純	19	純	2.4
		上記以外の地域										
		1 農用地区域		—	純	5.6	純	17	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	6.6	中	23	純	16	純	2.1
		国道176号沿い										
		1 農用地区域		—	純	21	純	41	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	30	中	62	中	49	中	3.2
		上記以外の地域										
		1 農用地区域		—	純	19	純	35	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	24	中	54	中	37	中	2.0
大原	大原	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—		
		市街化調整区域										
		1 JR福知山線より東側										
		(1) 国道176号沿い										
		イ 農用地区域		—	純	12	純	44	—	—	—	
		ロ 上記以外の区域	30	1.1	中	30	中	75	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域										
		イ 農用地区域		—	純	9.4	純	35	—	—	—	
		ロ 上記以外の区域	30	1.1	中	17	中	63	純	25	純	1.6
		2 上記以外の地域										
		(1) 農用地区域		—	純	15	純	41	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	21	中	66	中	28	中	1.6
乙原	乙原	県道沿い										
		1 農用地区域		—	純	5.1	純	15	—	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上本庄	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 17	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.2	中 5.6	中 23	純 11	純 2.0	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 4.1	純 16	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 18	純 9.6	純 1.3	—	—	
	加茂	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
			1 国道・県道沿い							
			(1) 農用地区域		—	純 19	純 37	—	—	—
			(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 28	中 61	中 40	中 2.3	—
			2 上記以外の地域							
		(1) 農用地区域		—	純 14	純 37	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 21	中 53	純 28	純 1.3	—	
川除	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 JR福知山線より東側									
	(1) 国道176号沿い	30	1.1	中 42	中 72	中 34	中 2.6	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 26	中 63	中 23	中 2.4	—		
	2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純 12	純 44	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 18	中 56	中 16	中 2.3	—	
川原	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 4.5	純 11	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 16	純 14	純 2.6	—		
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 4.3	純 7.3	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 12	純 10	純 2.0	—		

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	貴志	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道沿い									
		(1) 農用地区域		—	純 18	純 62	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 26	中 75	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
	北浦	1 農用地区域	(1) 農用地区域		—	純 14	純 35	—	—	—	—
			(2) 上記以外の区域	30	1.2	中 21	中 45	中 25	中 1.5	—	—
		2 上記以外の区域	1 農用地区域		—	純 9.3	純 26	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 40	中 22	中 2.7	—	—
		上記以外の地域	1 農用地区域		—	純 7.3	純 16	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 30	純 17	純 1.3	—	—
く	桑原	桑原東地区 (山田川より東側)									
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 25	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 31	純 44	純 1.9	—	—	
		上記以外の地区	1 農用地区域		—	純 16	純 43	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.0	中 23	中 52	純 49	純 1.9	—	—
		こ	木器	県道沿い							
1 農用地区域				—	純 5.8	純 18	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	30			1.1	中 8.0	中 25	純 12	純 2.4	—	—	
上記以外の地域	1 農用地区域				—	純 4.6	純 14	—	—	—	—
	2 上記以外の区域			30	1.1	中 7.3	中 19	純 12	純 1.7	—	—
小柿	1 農用地区域			県道沿い		—	純 4.0	純 11	—	—	—

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ	小柿	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 17	純 9.9	純 2.1	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.4	純 9.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 14	純 8.3	純 2.1	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 12	—	—	—	—
	酒井	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 17	純 16	純 2.2	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 15	純 11	純 1.5	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 11	純 20	—	—	—	—
沢谷	2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 30	中 43	中 2.3	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 9.6	純 18	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 26	中 30	中 2.2	—	—	
	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 12	純 34	—	—	—	—	
し	志手原	2 上記以外の区域	30	1.3	中 19	中 42	中 33	中 2.8	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 8.2	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 18	純 20	純 1.7	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 13	純 43	—	—	—	—
下相野	下相野	2 上記以外の区域	30	1.1	中 18	中 73	中 49	中 3.6	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 9.6	純 35	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 51	純 31	純 2.4	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 13	純 43	—	—	—	—

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下田中	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	22中	46純	26純	1.9	—	—
	下槻瀬	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純	4.6純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	5.5中	21純	14純	3.1	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純	3.8純	13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	4.9中	16純	13純	1.9	—	—
	下深田	市街化区域		—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道沿い									
		(1) 農用地区域		—	純	17純	45	—	—	—	—
(2) 上記以外の区域		30	1.0	中	27中	61	—	—	—	—	
2 上記以外の地域											
す	末	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純	13純	34	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2	中	17中	46中	24中	2.8	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純	9.1純	25	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	13中	37純	21純	1.5	—	—
	末吉	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純	4.3純	11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2	中	5.2中	14純	11純	2.6	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純	3.6純	7.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	4.2中	12純	9.3純	2.0	—	—

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	天神1・2丁目	1 農用地区域	%	—	純 17	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 25	—	—	—	—	—
と	天神3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		十倉	県道沿い							
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 20	純 14	純 2.8	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 17	純 9.5	純 1.6	—	—
		中内神	県道沿い							
		1 農用地区域		—	純 9.6	純 26	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 21	中 40	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 9.2	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 16	中 35	中 31	中 1.9	—	—
		長坂	国道・県道沿い							
		1 農用地区域		—	純 18	純 32	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 26	中 46	中 54	中 3.7	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 15	純 31	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 21	中 44	中 26	中 1.8	—	—
		成谷	県道沿い							
		1 農用地区域		—	純 11	純 26	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 15	中 32	中 40	中 2.8	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 9.0	純 23	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 28	中 20	中 1.5	—	—
		西相野	県道沿い							

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西相野	1 農用地区域	%	倍 —純	倍 11純	倍 34	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	14中	51中	34中	3.3	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—純	9.1純	30	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	11中	47純	22純	2.1	—	—	
		上記以外の地域									
	西野上	県道沿い									
		1 農用地区域		—純	15純	46	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.2 中	20中	63中	42中	2.5	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—純	13純	30	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	15中	57中	26中	1.3	—	—	
尼寺	県道沿い										
	1 農用地区域		—純	7.0純	17	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1 中	8.9中	23中	21中	2.3	—	—		
	上記以外の地域										
	1 農用地区域		—純	6.2純	12	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1 中	8.0中	18純	17純	1.7	—	—		
は	波豆川	県道沿い									
		1 農用地区域		—純	5.3純	12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.0 中	6.0中	15純	9.0純	1.8	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—純	4.3純	10	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.0 中	5.4中	14純	7.2純	1.4	—	—	
ひ	八景町	市街化区域		—	路線	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	17純	36	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	25中	45純	35純	1.6	—	—	
ひ	東野上	J R 福知山線より東側									

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東野上	1 国道176号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 農用地区域		—純	21純	51	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の区域		30	1.1	中	35中	66中	45中	2.4	—	—
		2 上記以外の地域		%	—純	16純	41	—	—	—	—	
		(1) 農用地区域			—純	16純	41	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域			30	1.1	中	25中	61純	24純	1.1	—
	上記以外の地域	%	—純		13純	37	—	—	—	—		
	1 農用地区域		—純		13純	37	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域		30		1.1	中	21中	61中	24中	1.1	—	—
	東本庄		国道・県道沿い	%	—純	9.1純	31	—	—	—	—	
			1 農用地区域		—純	9.1純	31	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域		30	1.1	中	14中	45中	37中	3.0	—
上記以外の地域		%	—純		9.1純	29	—	—	—	—		
1 農用地区域			—純		9.1純	29	—	—	—	—		
2 上記以外の区域			30		1.1	中	12中	38純	22純	1.6	—	—
東山	農用地区域		%	—純	9.2純	26	—	—	—	—		
	上記以外の区域			30	1.1	中	13中	44純	21純	1.7	—	—
広沢	県道沿い		%	—純	17純	50	—	—	—	—		
	1 農用地区域	—純		17純	50	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	30		1.1	中	24中	67中	50中	3.0	—	—	
	上記以外の地域	%		—純	13純	43	—	—	—	—		
	1 農用地区域			—純	13純	43	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域			30	1.1	中	18中	57中	30中	2.1	—	—
広野	国道・県道沿い		%	—純	17純	56	—	—	—	—		
	1 農用地区域			—純	17純	56	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域			30	1.1	中	24中	73中	40中	2.9	—	—
	上記以外の地域	%		—純	14純	53	—	—	—	—		
1 農用地区域	—純		14純	53	—	—	—	—				

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広野	2 上記以外の区域	30	1.1	中 17	中 64	中 33	中 2.0	—	—
ふ	布木	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 17	純 11	純 2.3	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 8.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.5	中 13	純 6.9	純 1.3	—	—
	福島	市街化区域								
		1 三田工業団地	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	2.0	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 JR福知山線より東側								
		(1) 国道・県道沿い								
		イ 農用地区域		—	純 28	純 51	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	30	1.2	中 36	中 81	中 36	中 1.4	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農用地区域		—	純 19	純 41	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	30	1.1	中 29	中 76	純 17	純 1.3	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 14	純 39	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 21	中 64	中 17	中 1.3	—	—
ほ	洞	農用地区域		—	純 10	純 32	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 42	中 23	中 2.1	—	—
み	溝口	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 11	純 37	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 17	中 66	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 9.4	純 34	—	—	—	—

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	溝口	2 上記以外の区域	30	1.1	中	13中	47中	22中	2.1	—	—
		宮脇	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	三輪	市街化調整区域									
		1 県道沿い									
		(1) 農用地区域			—純	13純	29	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	19中	52中	37中	2.3	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域			—純	9.7純	25	—	—	—	—
	三輪	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	14中	40中	28中	1.7	—	—
		県道沿い	30	1.1	中	38中	71中	44中	3.2	—	—
	三輪1～4丁目	上記以外の地域	30	1.1	中	15中	35中	37中	2.1	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道・県道沿い	30	1.1	中	35中	69中	20中	1.6	—	—
も	母子	2 上記以外の地域	30	1.1	中	19中	42純	18純	1.6	—	—
		県道沿い									
	母子	1 農用地区域			—純	4.5純	12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	7.3中	14純	9.5純	1.7	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域			—純	4.3純	9.6	—	—	—	—
や	山田	2 上記以外の区域	30	1.1	中	6.3中	13純	6.3純	1.3	—	—
		農用地区域			—純	6.7純	20	—	—	—	—
よ	四ツ辻	上記以外の区域	30	1.1	中	11中	26純	35純	1.5	—	—
		国道・県道沿い									
	四ツ辻	1 農用地区域			—純	9.7純	36	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	17中	45中	39中	2.3	—	—
よ	四ツ辻	上記以外の地域									
		1 農用地区域			—純	9.5純	32	—	—	—	—

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	四ツ辻	2 上記以外の区域	% 30	1.1	中	11中	39純	16純	1.5	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	