

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上物部	上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 23	中 19	中 19	—	—
	上物部 1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
き	木戸	全域	30	1.1	純 5.1	純 8.0	中 14	中 14	—	—
く	桑間	農用地区域	—	—	純 7.2	純 8.7	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域 1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 18	中 20	中 20	—	—
こ	五色町鮎原	農用地区域	—	—	純 7.3	純 8.7	—	—	—	—
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 22	中 21	中 21	—	—
	五色町上堺	県道沿い	30	1.1	純 4.5	純 8.2	純 13	純 13	—	—
上記以外の地域		30	1.1	純 2.9	純 6.7	純 9.5	純 9.5	—	—	
五色町下堺	県道沿い	30	1.1	純 3.6	純 7.7	中 13	中 13	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.4	純 11	純 11	—	—	
五色町都志	県道沿い	30	1.1	純 4.3	純 7.7	中 14	中 14	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 6.4	純 13	純 13	—	—	
五色町都志大宮	県道沿い	30	1.1	中 7.0	中 11	中 18	中 18	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 8.2	純 16	純 16	—	—	
五色町都志米山	県道沿い	30	1.1	純 5.8	純 9.1	純 15	純 15	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.2	純 12	純 12	—	—	
五色町都志大日	全域	30	1.1	純 3.2	純 6.7	純 10	純 10	—	—	
	全域	30	1.1	純 3.6	純 6.9	純 11	純 11	—	—	
五色町都志角川	県道沿い	30	1.1	純 3.6	純 6.9	純 11	純 11	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 8.5	中 14	中 14	—	—	
五色町都志万歳	県道沿い	30	1.1	純 3.6	純 7.1	純 11	純 11	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 10	中 15	中 15	—	—	
五色町鳥飼浦	県道沿い	30	1.1	純 3.8	純 8.2	純 12	純 12	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 8.2	中 12	中 12	—	—	

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五色町鳥飼浦	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 6.7	純 9.7	純 9.7	—	—
	五色町鳥飼上	県道沿い	30	1.1	純 5.3	純 7.9	中 8.9	中 8.9	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.7	純 7.4	純 7.4	—	—
	五色町鳥飼中	県道沿い	30	1.1	純 5.3	純 8.1	中 8.9	中 8.9	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.7	純 7.4	純 7.4	—	—
五色町広石	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.8	純 10	純 10	—	—	
さ	栄町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
し	塩屋1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		農用地区域	—	—	純 7.2	純 8.8	—	—	—	—
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	下加茂	上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 18	中 13	中 13	—	—
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 27	—	—	—	—
		農用地区域	—	—	純 6.2	純 8.0	—	—	—	—
	下内膳	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
上記以外の地域										
1 県道沿い		30	1.1	中 18	中 24	中 15	中 15	—	—	
2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 19	純 11	純 11	—	—		
新村	全域	30	1.1	純 5.2	純 6.7	中 13	中 13	—	—	
た	炬口	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		国道沿い	30	1.1	—	—	純 21	純 21	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 17	純 15	純 15	—	—
	炬口1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
ち	千草	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
1 庚の県道沿い	30	1.1	中 22	中 24	中 24	中 24	—	—		

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千草	2 甲、庚	30	1.1	純 7.9	純 7.5	純 11	純 11	—	—
		3 乙、己	30	1.1	純 5.9	純 5.7	純 11	純 11	—	—
		4 上記以外の地域	30	1.1	純 5.9	純 5.4	純 11	純 11	—	—
つ	津田	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 8.6	純 14	純 14	—	—
な	中川原町	厚浜								
		1 国道沿い	30	1.1	中 12	中 20	純 21	純 21	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 7.7	純 15	純 15	—	—
		中川原、三木田、安坂								
		1 県道沿い	30	1.1	中 7.0	中 13	純 20	純 20	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 7.6	純 15	純 15	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 7.0	中 13	純 20	純 20	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 7.7	純 15	純 15	—	—
		中津川組	全域	30	1.1	純 2.1	純 5.7	純 9.4	純 9.4	—
は	畑田組	全域	30	1.1	純 2.3	純 5.5	純 9.4	純 9.4	—	—
ほ	本町1～8丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
ま	前平	全域	30	1.1	純 5.2	純 7.7	中 13	中 13	—	—
み	港	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
も	物部	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 23	中 19	中 19	—	—
	物部1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
や	山手1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 16	純 16	—	—
ゆ	由良1～4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	由良町内田	県道沿い	30	1.1	中 6.7	中 12	中 23	中 23	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.9	純 14	純 14	—	—
	由良町由良	天川								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い	30	1.1	中 7.0	中 9.3	中 23	中 23	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 6.9	純 14	純 14	—	—
		佐毘、婦野谷	30	1.1	純 4.5	純 6.9	純 14	純 14	—	—
	上記以外の地域									
	1 農用地区域			—	純 4.5	純 6.9	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 14	純 14	純 14	—	—	