

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	切畑（長尾山除く）	(1) 県道沿い	30	1.1	中	10中	17純	18純	18	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.7中	11純	17純	17	—	—
	切畑（長尾山）	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 山林の固定資産税評価額1㎡当たり20円未満の地域									
		(1) 県道沿い	30	1.1	—	—	純	21純	21	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	—	—	純	15純	15	—	—
		2 山林の固定資産税評価額1㎡当たり20円以上80円未満の地域	30	1.1	—	—	純	6.8純	6.8	—	—
	く	蔵人	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	7.8中	7.8	—
こ		香合新田			—	純	2.7純	5.2	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	純	3.6純	5.9純	7.4純	7.4	—	—
さ	御殿山1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	3.5中	3.5	—	—
し	境野	農用地区域			—	純	5.6純	8.8	—	—	—
		1 県道沿い			—	純	4.5純	7.5	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		上記以外の区域									
し	芝辻新田	1 県道沿い	30	1.1	中	9.8中	20中	14中	14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.2中	10純	10純	10	—	—
し	下佐曾利	農用地区域			—	純	3.7純	6.1	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中	6.0中	8.2純	7.8純	7.8	—	—
		県道沿い	30	1.0	中	8.5中	16純	14純	14	—	—

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	波豆	1 県道沿い	30	1.0	中 9.5	中 19	純 14	純 14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.3	純 9.8	純 9.8	—	—
は	花屋敷荘園 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純 1.6	純 1.6	—	—	
	花屋敷つつじガ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純 1.6	純 1.6	—	—	
ひ	雲雀丘山手 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	中 1.5	中 1.5	—	—	
	平井 1～7丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	中 1.0	中 1.0	—	—	
平井山荘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 3.2	中 3.2	—	—	
ま	米谷	全域	50	1.0	—	—	中 1.0	中 1.0	—	—
め	売布きよしガ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	中 3.5	中 3.5	—	—	
や	山手台西 1・2丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		山手台西 3丁目	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—
	山手台西 4丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
山手台東 1～5丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	60	1.0	—	—	比準	比準	—	—	
ゆ	ゆずり薬台 1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純 1.8	純 1.8	—	—	
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—