

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯岡	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 外島		一純	13純	11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		一純	16純	25	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 外島		—中	14中	16純	10純	10	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2中	21中	39純	30純	30	—	—
う	打田	農用地区域		—純	12純	16	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道生駒井手線沿い	40	1.1中	21中	26中	28中	28	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1中	19中	23純	22純	22	—	—
お	大住	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 池ノ端，門田，辻ノ垣内，中島		—純	15純	18	—	—	—	—
		(2) 池平，稻生山，上西野		—純	15純	18	—	—	—	—
		(3) 池ノ谷，大欠，責谷，仲ノ谷，丸山		—純	15純	18	—	—	—	—
		(4) 神ノ木，大嘗料，西角，西ノ垣内，八王子，八河原，八小路，東村		—純	15純	16	—	—	—	—
		(5) 川端，下西野，高島，中西野，溝尻		—純	12純	11	—	—	—	—
		(6) 上記以外の地域		—純	15純	16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道八幡木津線沿い及び府道富野荘八幡線沿い	40	1.1中	28中	25中	47中	47	—	—
		(2) 池ノ端，辻ノ垣内	40	1.1中	23中	21純	38純	38	—	—
		(3) 池平，稻生山，女谷，上西野，虚空蔵谷，吸戸，竜王谷	40	1.1中	23中	26純	35純	35	—	—
		(4) 池ノ谷，大欠，責谷，仲ノ谷，丸山	40	1.1中	23中	32純	30純	30	—	—
(5) 神ノ木，大嘗料，西ノ垣内	40	1.1中	23中	19純	38純	38	—	—		
(6) 川端，高島，溝尻		—中	12中	16純	10純	10	—	—		
(7) 上記以外の地域	40	1.2中	23中	19純	38純	38	—	—		

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大住ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	花住坂1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
か	河原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	19純	28	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 外島		—中	13中	13純	10純	10	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	32中	54純	33純	33	—	—
く	甘南備台1～3丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	草内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
こ	興戸	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	12純	11	—	—	—	—	
		(1) 外島		—純	16純	25	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 外島		—中	12中	20純	10純	10	—	—	
		(2) 上記以外の地域									
		イ 国道307号線沿い	50	1.1	中	29中	47中	45中	45	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	39純	38純	38	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 農用地区域		—純	20純	35	—	—	—	—			
2 上記以外の区域											
(1) 大谷	40	1.1	中	28中	49純	26純	26	—	—		
(2) 御垣内, 若宮	40	1.1	中	28中	49純	39純	39	—	—		
(3) 上記以外の地域											
イ 主要地方道八幡木津線沿い	40	1.1	中	30中	59中	33中	33	—	—		
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	49純	26純	26	—	—		

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	田辺	(1) 外島	50	1.1	中	23	中	21	純	10	純	10	—	—
		(2) 稲葉, 竹ノ脇, 狐川, 平	50	1.1	中	32	中	45	純	37	純	37	—	—
		(3) ボケ谷	40	1.1	中	32	中	38	純	36	純	36	—	—
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	32	純	37	純	37	—	—
	田辺中央1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準			—	—	
て	天王	農用地区域		—	純	9.2	純	18	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	14	中	26	純	22	純	22	—	—
と	同志社山手1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準			—	—	
ひ	東	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			—	—	
		市街化調整区域												
		1 農用地区域												
		(1) 外島		—	純	12	純	11	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純	18	純	28	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域												
		(1) 外島		—	中	19	中	29	純	12	純	12	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	41	純	37	純	37	—	—
ふ	普賢寺	市街化区域	40	1.1		比準	比準	比準	比準			—	—	
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	15	純	19	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域												
		(1) 主要地方道生駒井手線沿い	40	1.1	中	30	中	34	中	31	中	31	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	28	純	24	純	24	—	—
ま	松井	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			—	—	
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	14	純	16	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域												
		(1) 府道富野庄八幡線沿い及び交野久御山線沿い	40	1.0	中	25	中	29	中	42	中	42	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	24	純	34	純	34	—	—

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松井ヶ丘1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	松井ヶ丘3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
み	水取	農用地区域	—	純	11純	19	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	宮津	1 主要地方道枚方山城線沿い及び生駒井手線沿い	40	1.1	中	18中	33中	28中	28	—	—
			40	1.1	中	15中	26純	26純	26	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域								
		1 農用地区域									
			(1) 西外島，東外島	—	純	12純	11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	純	18純	23	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
			(1) 主要地方道八幡木津線沿い	40	1.0	中	33中	39	—	—	—
		(2) 西外島，東外島	—	中	15中	15純	10純	10	—	—	
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	32純	30純	30	—	—		
三山木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域									
	1 農用地区域										
		(1) 外島	—	純	12純	11	—	—	—	—	
	(2) 見尊田	—	純	17純	22	—	—	—	—		
	(3) 小坂，初メ，柚ノ木	—	純	17純	19	—	—	—	—		
	(4) 綾ヶ谷，大南山，奥山田，中山田，口駒ヶ谷	—	純	17純	19	—	—	—	—		
	(5) 上記以外の地域	—	純	19純	19	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
		(1) 外島	—	中	14中	19純	10純	10	—	—	
(2) 主要地方道生駒井手線沿い及び八幡木津線沿い		50	1.0	中	29中	32中	33中	33	—	—	
(3) 南山	50	1.1	中	24中	26純	27純	27	—	—		

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三山木	(4) 上記以外の地域	% 40	1.1	中 24	中 26	純 27	純 27	27	—	—
や	山手中央	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	山手西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	山手東1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	山手南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—