

市区町村名：八幡市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	岩田	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 大谷	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—純	11純	12	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域										
		(1) 木津川河川敷		—純	8.4純	5.6	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	35純	16純	16	—	—	
		う	内里	市街化区域								
				1 大谷	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
2 上記以外の地域	—			路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域												
1 農用地区域				—純	13純	30	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	40			1.1	中	20中	36純	14純	14	—	—	
お	男山			全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
				市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
か	上奈良			市街化区域								
				市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	22純	21	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域										
		(1) 木津川河川敷		—純	8.4純	5.6	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	34純	14純	14	—	—	
		川口	川口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
				市街化調整区域								
				1 農用地区域								
				(1) 高原		—純	26純	22	—	—	—	—
(2) 上記以外の地域				—純	25純	21	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	40			1.0	中	32中	41	—	—	—	—	

市区町村名：八幡市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	川口	(2) 木津川河川敷	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	40	—	—	—	
き	欽明台北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	欽明台中央	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	欽明台西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	欽明台東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
こ	上津屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域	—	純	22	純	21	—	—	—		
		2 上記以外の区域										
		(1) 木津川河川敷	—	純	8.4	純	5.6	—	—	—		
し	下奈良	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	34	純	14	純	14
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域	—	純	22	純	20	—	—	—		
		2 上記以外の区域										
と	戸津	(1) 木津川河川敷	—	純	8.4	純	5.6	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	35	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域	—	純	12	純	10	—	—	—		
に	西山	2 上記以外の区域										
		(1) 国道1号線沿い	50	1.1	中	21	中	21	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	21	純	12	純	12
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
の	野尻	農用地区域	—	純	14	純	20	—	—	—		
		上記以外の地域										
		1 木津川河川敷	—	純	8.4	純	5.6	—	—	—		

市区町村名：八幡市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
の	野尻	2 上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	33	純	14	純	14	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
は	橋本	市街化調整区域	50	1.1	中	39	中	81	純	30	純	30	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
み	美濃山	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		1 農用地区域	—	純	27	純	57	—	—	—	—			
や	八幡	2 上記以外の区域	50	1.1	中	41	中	83	純	11	純	11	—	—
		(1) 井ノ元, 狐谷, 野神	50	1.1	中	41	中	84	純	18	純	18	—	—
		(2) 荒坂, 家ノ前, 大塚, 中尾	50	1.1	中	41	中	84	純	36	純	36	—	—
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	41	中	84	純	36	純	36	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		1 農用地区域	—	純	26	純	17	—	—	—	—			
		(1) 小松, 舞台, 吉原	—	純	14	純	27	—	—	—	—			
		(2) 盛戸	—	純	22	純	21	—	—	—	—			
		(3) 長町, 樋ノ口を除く木津川以北の地域	—	純	26	純	28	—	—	—	—			
		(4) 馬場, 城ノ内, 柿木垣内, 西島	—	純	26	純	26	—	—	—	—			
		(5) 上記以外の地域	—	純	8.4	純	5.6	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	39	中	46	純	6.1	純	6.1	—	—
		(1) 木津川河川敷	50	1.1	中	39	中	39	純	32	純	32	—	—
		(2) 清水井, 神原	50	1.1	中	39	中	39	純	32	純	32	—	—
		(3) 小松, 舞台	50	1.1	中	39	中	39	純	32	純	32	—	—
		(4) 盛戸	50	1.1	中	44	中	48	純	32	純	32	—	—
		(5) 式部谷, 馬場山	50	1.1	中	42	中	60	純	25	純	25	—	—
		(6) 木樵谷, 荒神塚	50	1.1	中	42	中	59	純	25	純	25	—	—
		(7) 大谷, 平ノ山	50	1.1	中	39	中	47	純	31	純	31	—	—
		(8) 上記以外の地域	50	1.1	中	39	中	47	純	31	純	31	—	—