

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等														
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼								
あ	阿波	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍							
		上記以外の区域		40	1.2	中	41	中	63	—	—	—	—					
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—							
		1 路線価地域			2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—					
		市街化調整区域		40	1 農用地区域	—	純	33	純	49	—	—	—	—				
		2 上記以外の区域			1.2	中	41	中	65	中	23	中	23	—	—			
		い		五百井	農用地区域	%	—	純	40	純	48	—	—	—	—			
					上記以外の区域		40	1.1	中	51	中	60	—	—	—	—		
					市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
					1 路線価地域			2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域	40		1 農用地区域		—		純	41	純	49	—	—	—	—				
2 上記以外の区域			1.1		中		53	中	61	—	—	—	—					
お	稲葉車瀬		農用地区域		%		—	純	37	純	51	—	—	—	—			
			上記以外の区域				40	1.1	中	46	中	63	純	41	純	41	—	—
			市街化区域				40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—				
			市街化調整区域					40	1 農用地区域	—	純	39	純	54	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.1	中		51	中		67	中	41	中	41	—	—			
		お	岡本	斑鳩歴史的風土保存区域		%	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—				
				1 農用地区域			—	純	16	純	29	—	—	—	—			
				2 上記以外の区域			40	1.1	中	20	中	35	中	23	中	23	—	—
				上記以外の区域			—	1 農用地区域	—	純	23	純	39	—	—	—	—	

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	岡本 興留1～10丁目	2 上記以外の区域	40	1.1	中	29中	49中	23中	23	—	—
		市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純	32純	34	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	40中	47	—	—	—		
	興留東1丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	こ	幸前	農用地区域	—	純	25純	39	—	—	—	—
			上記以外の区域	40	1.1	中	32中	49中	23中	23	—
幸前1・2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	25純	39	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	中	37中	57	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	32中	49	—	—	—	
小吉田		農用地区域	—	純	35純	38	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	48中	51	—	—	—	
	小吉田1・2丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
1 農用地区域	—	純	35純	37	—	—	—	—			
2 上記以外の区域	40	1.2	中	48中	53	—	—	—			
し	神南 神南1～5丁目	全域	40	1.1	—	—中	15中	15	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 農用地区域	—	純	40純	50	—	—	—	—			

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し た	神南1～5丁目	2 上記以外の区域	40	1.1	中	49中	63中	15中	15	—	—
		農用地区域		—	純	20純	39	—	—	—	—
	高安	上記以外の区域	40	1.1	中	41中	60中	23中	23	—	—
		農用地区域		—	純	22純	39	—	—	—	—
	高安1・2丁目	上記以外の区域	40	1.1	中	42中	64中	23中	23	—	—
		農用地区域		—	純	22純	39	—	—	—	—
	高安西1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	龍田	農用地区域		—	純	14純	22	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	18中	26純	30純	30	—	—
	龍田1～4丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	龍田北1～6丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	龍田西1～8丁目	1 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1	中	12中	31純	36純	36	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	26中	51中	42中	42	—	—
	龍田南1～6丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	龍田南1～6丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		40	1.1	中	29中	51中	30中	30	—	—	
と	東福寺1丁目	市街化区域									
		1 農用地区域		—	純	25純	47	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	31中	59	—	—	—	—	
	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	服部	農用地区域	%	—	純 38	純 44	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 48	中 55	—	—	—	—	
	服部1・2丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 47	中 55	—	—	—	—	
	ほ	法隆寺	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
法隆寺1・2丁目		1 白石畑	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農用地区域	—	—	純 6.2	純 12	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 7.4	中 14	純 12	純 12	—	—	
		2 法隆寺歴史的風土特別保存地区	40	0.8	中 11	中 12	純 18	純 18	—	—	
		3 斑鳩歴史的風土保存区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農用地区域	—	—	純 11	純 12	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 15	純 19	純 19	—	—	
		4 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
法隆寺北1・2丁目		(1) 農用地区域	—	—	純 16	純 21	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 29	中 41	純 23	純 23	—	—	
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 42	—	—	—	—		

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三井	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1	中	15中	29純	19純	19	—	—
め	目安	2 上記以外の区域	40	1.1	中	29中	45中	21中	21	—	—
		農用地区域		—	純	29純	37	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	37中	44中	15中	15	—	—
	目安1～4丁目	市街化区域	40	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	28純	37	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	35中	41中	15中	15	—	—
	目安北1～3丁目	市街化区域	40	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	29純	38	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	37中	43中	15中	15	—	—	