

市区町村名：吉野郡大淀町

吉野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	芦原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.7	純 3.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
い	今木	(1) 国道169号線沿い, 県道今木出口線沿い	40	1.1	中 11	中 25	純 6.1	純 6.1	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 4.5	純 2.1	純 2.1	—	—
		農用地区域		—	純 2.0	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 2.7	中 3.4	純 1.8	純 1.8	—	—
お	岩壺	農用地区域		—	純 2.0	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.4	中 3.9	純 2.1	純 2.1	—	—
お	大岩	全域	30	1.1	—	中 3.6	純 1.7	純 1.7	—	—
き	北野	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 2.8	—	純 2.5	純 2.5	—	—
く	北六田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 3.7	中 3.9	純 2.4	純 2.4	—	—
こ	薬水	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.0	純 2.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 2.9	中 3.2	純 2.2	純 2.2	—	—
こ	越部	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.1	純 2.8	—	—	—	—

市区町村名：吉野郡大淀町

吉野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	越部	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道今木出口線沿い	40	1.1	中 9.8	中 15	純 5.8	純 5.8	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 3.5	純 2.6	純 2.6	—	—
		農用地区域	—	—	純 2.1	純 2.9	—	—	—	—
さ	佐名伝	上記以外の区域								
		1 国道370号線沿い	40	1.1	中 12	中 16	純 2.7	純 2.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 3.5	純 2.4	純 2.4	—	—
		市街化区域								
し	下瀬	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道309号線沿い	40	1.1	中 7.2	中 15	純 6.4	純 6.4	—	—
つ	土田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 3.8	純 2.4	純 2.4	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
な	中増	市街化調整区域								
		1 県道今木出口線沿い	40	1.1	中 13	中 14	純 6.1	純 6.1	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.7	中 3.2	純 2.5	純 2.5	—	—
		農用地区域	—	—	純 1.6	純 2.2	—	—	—	—
に	西増	上記以外の区域	30	1.1	中 1.9	中 2.6	純 1.8	純 1.8	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 1.5	純 2.4	—	—	—	—
新野	新野	2 上記以外の区域	40	1.1	中 1.8	中 3.0	純 1.9	純 1.9	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：吉野郡大淀町

吉野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に は	新野	市街化調整区域	40	1.1	中 3.2	中 3.3	純 2.2	純 2.2	—	—	
		農用地区域		—	純 2.2	純 2.7	—	—	—	—	
	畑屋	上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 3.4	純 2.2	純 2.2	—	—	
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 2.1	純 3.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道今木出口線沿い	40	1.1	中 11	中 17	純 2.1	純 2.1	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 2.7	中 4.3	純 1.7	純 1.7	—	—		
	ひ	桧垣本	市街化区域								
1 路線価地域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域											
1 国道169号線沿い, 県道平畑運動公園線沿い		40	1.1	中 16	中 20	純 6.5	純 6.5	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.1	中 2.9	中 4.5	純 2.8	純 2.8	—	—		
比曾	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 2.0	純 2.6	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 2.5	中 3.2	純 2.1	純 2.1	—	—		
	ふ	福神	市街化区域								
1 路線価地域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域		40	1.1	—	—	純 2.2	純 2.2	—	—		
ほ		鉾立	農用地区域		—	純 2.0	純 2.9	—	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.1	中 2.4	中 3.6	純 1.9	純 1.9	—	—
ま	増口	市街化区域									

市区町村名：吉野郡大淀町

吉野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	増口	1 路線価地域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 1.9	中 3.2	純 2.4	純 2.4	—	—	
も	持尾	農用地区域		—	純 2.0	純 3.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.5	中 4.0	純 1.8	純 1.8	—	—	
や	矢走	農用地区域		—	純 2.0	純 3.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.4	中 4.1	純 1.8	純 1.8	—	—	