

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相谷町	農用地区域	%	—	純 3.7	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.9	中 11	純 2.7	純 2.7	—	—
い	居伝町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 9.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道24号線沿い	50	1.1	中 26	中 40	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.3	中 14	中 3.6	中 3.6	—	—	
	犬飼町	農用地区域		—	純 7.1	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	50	1.1	中 22	中 36	中 4.2	中 4.2	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道阪本五條線沿い	40	1.1	中 17	中 25	中 4.2	中 4.2	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 3.8	中 3.8	—	—	
	今井1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	今井3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	今井4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	今井5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	今井町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 10	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 15	中 29	中 3.5	中 3.5	—	—
う	宇野町	農用地区域		—	純 6.9	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	40	1.1	中 26	中 50	純 2.5	純 2.5	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 30	純 2.5	純 2.5	—	—
お	大沢町	農用地区域		—	純 3.7	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.9	中 9.1	純 1.8	純 1.8	—	—

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大津町	農用地区域	%	—	純 3.7	純 7.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.9	中 9.2	純 1.4	純 1.4	—	—	
	大塔町	全域		1.1	中 1.4	中 1.8	純 1.2	純 1.2	—	—	
		大野新田町	全域	40	1.1	中 4.0	中 8.4	純 2.2	純 2.2	—	—
	大野町	農用地区域		—	純 4.8	純 8.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 6.6	中 11	純 1.9	純 1.9	—	—	
	大深町	農用地区域		—	純 3.7	純 6.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.9	中 9.0	純 1.6	純 1.6	—	—	
	岡口1・2丁目	五条駅北口駅前ロータリー沿い		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	岡町	農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道西佐味中之線沿い	40	1.1	中 19	中 33	中 6.5	中 6.5	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 25	中 6.5	中 6.5	—	—	
	生子町	農用地区域		—	純 4.0	純 7.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 5.2	中 9.4	純 1.9	純 1.9	—	—	
	小和町	農用地区域		—	純 4.3	純 6.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 5.7	中 9.1	純 2.4	純 2.4	—	—	
	か 樫辻町	農用地区域		—	純 4.1	純 7.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 5.6	中 9.6	純 1.6	純 1.6	—	—	
釜窪町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 6.8	純 7.3	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 国道24号線及び県道二見御幸辻 停車場線沿い	40	1.1	中 21	中 40	中 4.2	中 4.2	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 9.7	純 2.2	純 2.2	—	—		
上之町	農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中 3.5	中 5.0	純 1.8	純 1.8	—	—		

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北山町	農用地区域	%	—	純 2.7	純 5.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.6	中 6.8	純 2.5	純 2.5	—	—	
	木ノ原町	農用地区域		—	純 3.1	純 6.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道二見御幸辻停車場線沿い	40	1.1	中 4.6	中 14	純 2.8	純 2.8	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 10	純 2.8	純 2.8	—	—	
	く	久留野町	農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—
			上記以外の区域	40	1.1	中 3.5	中 5.0	純 4.1	純 4.1	—	—
		車谷町	農用地区域		—	純 3.0	純 4.3	—	—	—	—
			上記以外の区域	40	1.1	中 3.7	中 5.1	純 2.7	純 2.7	—	—
	黒駒町	農用地区域		—	純 2.7	純 5.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.6	中 6.9	純 3.6	純 3.6	—	—	
こ	上野町	農用地区域		—	純 7.3	純 14	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道24号線沿い	40	1.1	中 21	中 40	中 3.9	中 3.9	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 3.9	中 3.9	—	—
	小島町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道五條吉野線及び県道平原五條線沿い	40	1.1	中 17	中 41	純 2.4	純 2.4	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 35	純 2.4	純 2.4	—	—	
五條1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
五條4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
小山町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 6.8	純 12	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域									

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小山町	(1) 国道24号線沿い	50	1.1	中 28	中 45	中 6.4	中 6.4	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 16	純 5.0	純 5.0	—	—	
さ	阪合部新田町	農用地区域	—	—	純 2.9	純 6.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.0	中 8.6	純 1.7	純 1.7	—	—	
し	三在町	農用地区域	—	—	純 9.3	純 13	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道24号線沿い	40	1.1	中 29	中 32	中 3.6	中 3.6	—	—	
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
し	島野町	(1) 国道370号線沿い	40	1.1	中 22	中 27	中 3.6	中 3.6	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 21	中 3.6	中 3.6	—	—	
し	島野町	農用地区域	—	—	純 2.7	純 6.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.5	中 8.6	純 2.6	純 2.6	—	—	
し	下之町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		新町1～3丁目	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
す	須恵1～3丁目	路線価地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
す	住川町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
す	住川町	1 国道24号線沿い及びテクノパーク なら工業団地	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
す	住川町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
す	住川町	2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 国道24号線沿い	40	1.1	中 26	中 31	中 5.5	中 5.5	—	—	
す	住川町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 21	中 5.5	中 5.5	—	—	
		農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
た	滝町	上記以外の区域	40	1.1	中 7.5	中 11	純 1.8	純 1.8	—	—	
		農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
た	滝町	農用地区域	—	—	純 6.3	純 9.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 7.5	中 11	純 1.8	純 1.8	—	—	
た	田殿町	農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.8	中 10	純 2.0	純 2.0	—	—	

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	丹原町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の区域		純	純	純	純	純	純	純	
		1 国道168号線及び主要地方道橋本五條線沿い	40	1.1	中	11中	15純	2.4純	2.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2中	11純	2.4純	2.4	—	—
ち	近内町	農用地区域		純	純	純	純	純	純	純	
		上記以外の区域	40	1.2	中	7.5中	15中	3.1中	3.1	—	—
て	出屋敷町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		純	純	純	純	純	純	純	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道24号線沿い	50	1.1	中	26中	49中	4.2中	4.2	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	6.1中	9.7純	3.6純	3.6	—	—
な	田園1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	16中	34	—	—	—	—
な	中町	農用地区域		純	純	純	純	純	純	純	
		上記以外の区域									
		1 県道阪本五條線沿い	40	1.1	中	13中	25中	4.5中	4.5	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	22中	4.5中	4.5	—	—
な	中之町	農用地区域		純	純	純	純	純	純	純	
		上記以外の区域									
		1 国道310号線及び県道西佐味中之線沿い	40	1.1	中	15中	29中	7.5中	7.5	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.9中	11中	7.5中	7.5	—	—
な	なつみ台1～4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
に	西阿田町	農用地区域		純	純	純	純	純	純	純	
		上記以外の区域									
		1 国道370号線及び県道吉野川公園線沿い	40	1.1	中	15中	16純	2.4純	2.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	13純	2.4純	2.4	—	—

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に の は ひ	西河内町	農用地区域		—	純 6.2	純 8.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 7.8	中 10	純 2.6	純 2.6	—	—	
	西久留野町	農用地区域		—	純 2.8	純 5.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.7	中 6.8	純 2.6	純 2.6	—	—	
	西吉野町	農用地区域		—	純 1.0	純 1.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 1.4	中 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	野原町	農用地区域		—	純 3.1	純 4.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道赤滝五條線及び平原五條線沿い	40	1.1	中 4.6	中 8.0	純 2.1	純 2.1	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 6.4	純 2.1	純 2.1	—	—	
	野原中1～6丁目	市街化区域		50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域			—	純 3.1	純 4.9	—	—	—	—
		2 県道平原五條線沿い	40	1.1	中 4.6	中 8.0	純 2.1	純 2.1	—	—	
	野原西1～6丁目	3 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 6.4	純 2.1	純 2.1	—	—	
		市街化区域		50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域		40	1.1	中 4.0	中 6.4	純 2.1	純 2.1	—	—
	野原東1～7丁目	農用地区域			—	純 3.1	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道平原五條線沿い	40	1.1	中 4.6	中 8.0	純 2.1	純 2.1	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	中 4.0	中 6.4	純 2.1	純 2.1	—	—		
畑田町	農用地区域			—	純 3.5	純 7.2	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中 4.7	中 9.6	純 2.1	純 2.1	—	—		
八田町	農用地区域			—	純 7.3	純 9.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中 9.5	中 12	純 1.9	純 1.9	—	—		
原町	農用地区域			—	純 7.0	純 7.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中 8.3	中 9.3	純 1.9	純 1.9	—	—		
火打町	農用地区域			—	純 5.9	純 7.6	—	—	—	—	

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	火打町	上記以外の区域	40	1.1	中 7.9	中 10	純 1.5	純 1.5	—	—	
		東阿田町	農用地区域	—	純 4.5	純 6.2	—	—	—	—	
	表野町	上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 20	純 2.0	純 2.0	—	—	
		1 国道370号線沿い	40	1.1	中 10	中 17	純 2.0	純 2.0	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	純 2.0	純 2.0	—	—	
		農用地区域	—	純 4.3	純 8.8	—	—	—	—		
	ふ	二見1・2丁目	上記以外の区域	40	1.1	中 5.7	中 11	純 1.7	純 1.7	—	—
			全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		二見3～5丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 24	中 7.6	中 7.6	—	—
二見6・7丁目		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 21	中 11	中 11	—	—	
		1 県道二見御幸辻停車場線沿い	50	1.1	中 15	中 20	中 11	中 11	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	中 15	中 20	中 11	中 11	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ほ		本町1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 29	—	—	—	—
	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	本町3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 25	—	—	—	—	
		農用地区域	—	純 6.3	純 9.8	—	—	—	—		
ま	牧町	上記以外の区域	40	1.1	中 7.5	中 12	純 3.4	純 3.4	—	—	
		農用地区域	—	純 6.4	純 11	—	—	—	—		
	南阿田町	上記以外の区域	40	1.1	中 7.6	中 14	純 2.7	純 2.7	—	—	
		農用地区域	—	純 3.9	純 8.2	—	—	—	—		
み	御山町	上記以外の区域	40	1.1	中 5.1	中 10	純 3.1	純 3.1	—	—	
		農用地区域	—	純 3.0	純 5.9	—	—	—	—		
む	六倉町	上記以外の区域	40	1.1	中 4.0	中 8.0	純 2.1	純 2.1	—	—	
		農用地区域	—	純 4.1	純 8.0	—	—	—	—		
や	山陰町	上記以外の区域	40	1.1	中 5.4	中 10	純 3.1	純 3.1	—	—	

市区町村名：五條市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田町	農用地区域	%	—	純 6.0	純 9.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 7.1	中 11	純 2.4	純 2.4	—	—
ゆ	湯谷市塚町	農用地区域		—	純 3.9	純 7.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.7	中 9.8	純 2.9	純 2.9	—	—
り	霊安寺町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.7	純 6.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道168号線及び県道赤滝五條線沿い	40	1.1	中 10	中 25	純 2.7	純 2.7	—	—
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 19	純 2.7	純 2.7	—	—		