

市区町村名：生駒郡三郷町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	信貴ヶ丘1～4丁目	市街化区域	%								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	信貴山西	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純	30純	30	—	—
		全域	40	1.1	—	中	27純	24純	24	—	—
		全域	40	1.1	—	中	27純	25純	25	—	—
	信貴南畑1丁目	農用地区域			—	純	14純	21	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	18中	26純	28純	28	—	—
	城山台1～5丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	勢野	市街化調整区域	40	1.1	中	22中	33純	30純	30	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域			—	純	21純	25	—	—	—
	勢野北1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	26中	31純	27純	27	—	—
		1 農用地区域			—	純	21純	25	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	26中	31純	27純	27	—	—
	勢野西1～5丁目	市街化区域									
1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
勢野東1～6丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
立野	上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中	21中	30純	25純	25	—	—	
立野北1～3丁目	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：生駒郡三郷町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	立野北1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	23	中	33	—	—	—	—
	立野南1～3丁目	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	22	中	31	—	—	—	
ひ	東信貴ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
み	南畑	全域	40	1.1	中	14	中	21	純	26	純	26
	美松ヶ丘西1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	22	中	33	純	30	純	30
	美松ヶ丘東1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	三室1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
ゆ	夕陽ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		