

市区町村名：池田市

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	綾羽1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 108	中 143	純 23	純 23	—	—
き	木部町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道173号線沿い	50	1.0	中 85	中 133	中 37	中 37	—	—
		2 国道423号線沿い	50	1.1	中 85	中 133	中 37	中 37	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道423号線以西	50	1.1	中 77	中 91	純 26	純 26	—	—
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 76	中 95	純 22	純 22	—	—	
さ	五月丘1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 108	中 143	純 24	純 24	—	—
し	新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 143	純 30	純 30	—	—
な	中川原町	国道173号線沿い	50	1.0	中 80	中 116	中 37	中 37	—	—
		国道423号線沿い	50	1.1	中 80	中 116	中 37	中 37	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道423号線以西	50	1.2	中 60	中 85	純 24	純 24	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 68	純 22	純 22	—	—	
は	畑1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 108	中 143	純 22	純 22	—	—
ひ	東山町	国道173号線沿い	50	1.0	中 78	中 129	中 32	中 32	—	—
		国道423号線沿い	50	1.1	中 78	中 129	中 32	中 32	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道423号線以西	50	1.2	中 60	中 88	純 23	純 23	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 50	中 82	純 22	純 22	—	—	
ふ	伏尾台1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 67	中 109	純 22	純 22	—	—
	伏尾町	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：池田市

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	伏尾町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 国道423号線沿い										
		(1) 新千代橋以北	50	1.1	中	72中	76純	24純	24	—	—	
		(2) 新千代橋以南	50	1.1	中	87中	76純	30純	30	—	—	
		2 国道423号線以西										
		(1) 新吉田橋以南	50	1.2	中	54中	73純	23純	23	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	39中	54純	22純	22	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	39中	54純	22純	22	—	—	
		古江町	国道173号線沿い	50	1.0	中	83中	119中	30中	30	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	中	66中	95純	23純	23	—	—
よ	吉田町	全域	50	1.2	中	58中	83純	22純	22	—	—	
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		