

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安威	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		市街化調整区域								
	安威1～4丁目	1 農用地区域		—	純9.6	純14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中28	中42	純20	純20	—	—
	鮎川1～5丁目	農用地区域		—	純29	純38	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中49	中76	中33	中33	—	—
	粟生岩阪	市街化区域		—	路線	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中55	中88	—	—	—	—
		市街化区域								
い	泉原	国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中14	中20	純24	純24	—	—
		市街化区域								
お	大岩	1 農用地区域		—	純6.5	純13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中9.2	中18	純14	純14	—	—
		市街化区域								
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
か	上音羽	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純7.1	純14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中9.7	中16	純15	純15	—	—
き	北春日丘1～4丁目	農用地区域		—	純6.2	純9.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中9.0	中15	純13	純13	—	—
	上穂積	全域	50	1.0	—	—	中44	中44	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北春日丘1～4丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中 43	中 43	—	—	
		農用地区域		—	純 5.7	純 8.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.0	中 7.6	中 13	純 12	純 12	—	—	
	く	車作	農用地区域		—	純 5.8	純 9.3	—	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.0	中 8.2	中 13	純 21	純 21	—	—
		桑原	市街化区域								
			1 山手台新町土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
	2 上記以外の区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	こ	郡1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	中 53	中 96	中 43	中 43	—	—
		郡山1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域			50	1.1	中 62	中 92	中 44	中 44	—	—	
さ		彩都あかね	全域								
			国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		彩都あさぎ1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 37	中 37	—	—
		彩都やまぶき1～5丁目	国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		道祖本	全域	50	1.0	—	—	中 44	中 44	—	—
		佐保	市街化区域								
	国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 6.6	純 14	—	—	—	—		

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐保	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.8	中 19	純 35	純 35	—	—
し	清水	全域								
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
	清水1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 34	純 44	—	—	—	—
		2 国道171号線沿い	50	1.1	中 76	中 109	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 53	中 64	中 55	中 55	—	—
	下音羽	農用地区域		—	純 6.8	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 8.5	中 12	純 16	純 16	—	—
	宿川原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 31	純 62	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 52	中 91	中 50	中 50	—	—
	宿久庄	市街化区域								
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 10	純 13	—	—	—	—
		2 茨木国際ゴルフ倶楽部より南の区域	50	1.1	中 45	中 58	中 45	中 45	—	—
		3 上記以外の区域	50	1.1	中 16	中 20	純 37	純 37	—	—
	宿久庄1～3丁目	農用地区域		—	純 33	純 40	—	—	—	—
		国道171号線沿い	50	1.0	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 48	中 64	中 53	中 53	—	—
	宿久庄4丁目	農用地区域		—	純 16	純 21	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 36	中 53	中 53	中 53	—	—
	宿久庄5～7丁目	市街化区域								
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	宿久庄5～7丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—純	33純	40	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	48中	64中	53中	53	—	—
		生保	市街化区域								
		国際文化公園都市特定土地地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		市街化調整区域									
	新堂1～3丁目	1 農用地区域		—純	8.5純	14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.0	中	9.1中	16中	36中	36	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	中	55中	87中	72中	72	—	—
		新郡山1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	47中	86中	44中	44	—	—
せ	銭原	農用地区域		—純	6.2純	11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	9.0中	15純	12純	12	—	—
	千提寺	市街化区域									
		国際文化公園都市特定土地地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	5.8純	13	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	30	1.1	中	8.3中	18純	21純	21	—	—		
た	大門寺	市街化区域									
		1 山手台新町土地地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		2 国際文化公園都市特定土地地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
	3 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	30	1.1	中	13中	16純	18純	18	—	—	
	玉島1丁目	農用地区域		—純	30純	62	—	—	—	—	
上記以外の区域		50	1.1	中	50中	81	—	—	—		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
と	十日市町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	十日市町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—純	31純	42	—	—	—	—	
	豊川1～5丁目	2 上記以外の区域	50	1.2	中	48中	72中	37中	37	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	28純	55	—	—	—	—	
		2 国道171号線沿い	50	1.0	中	63中	104	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	46中	89中	74中	74	—	—
	豊原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	34純	44	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	55中	68中	42中	42	—	—
な	中穂積	全域	50	1.0	—	—中	44中	44	—	—	
	長谷	農用地区域		—純	6.2純	11	—	—	—	—	
に	西安威1・2丁目	上記以外の区域	30	1.0	中	9.0中	15純	12純	12	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西福井1～4丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	47中	72中	33中	33	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西豊川町	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	31純	44	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.0	中	55中	91中	42中	42	—	—
		主要地方道茨木・摂津線沿い	50	1.2	中	51中	107	—	—	—	—
	西穂積町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	45中	78中	61中	61	—	—
		全域	50	1.0	中	62中	92中	44中	44	—	—
忍頂寺	農用地区域		—純	6.5純	9.8	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.0	中	9.5中	16純	21純	21	—	—	

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の は ひ	野々宮1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	57中	89	—	—	—	—
	花園1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	49中	72中	38中	38	—	—
	東安威1・2丁目	農用地区域	—	—	純	29純	40	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.0	中	44中	68中	37中	37	—	—
	東野々宮町	農用地区域	—	—	純	28純	59	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	50中	93	—	—	—	—
	東福井1～3丁目	農用地区域	—	—	純	28純	43	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	44中	96中	34中	34	—	—
	東福井4丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1 農用地区域		—	—	純	28純	43	—	—	—	—	
平田1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	57中	88	—	—	—	—	
ふ 福井	市街化区域	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
	市街化調整区域	1 大島山(府道余野・茨木線(110号線)より西で上福井バス停より北), 峠奥(うち山手台より北)	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農用地区域	—	—	純	12純	18	—	—	—	—
	(2) 上記以外の区域	30	1.0	中	16中	22純	39純	39	—	—	
	2 上記以外の地域	(1) 農用地区域	—	—	純	22純	37	—	—	—	—
(2) 上記以外の区域		30	1.0	中	37中	74純	39純	39	—	—	

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤の里1・2丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 34	純 44	—	—	—	—
		2 国道171号線沿い	50	1.0	—	—	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 50	中 64	中 58	中 58	—	—
み	南安威1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 28	純 40	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 47	中 72	中 33	中 33	—	—
	南清水町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	60	1.1	中 49	中 88	中 59	中 59	—	—
	南目垣1～3丁目	農用地区域	—	—	純 30	純 62	—	—	—	—
		主要地方道大阪・高槻・京都線沿い	50	1.1	中 60	中 101	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 54	中 88	—	—	—	—
む	室山1・2丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 31	純 37	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 45	中 58	中 42	中 42	—	—
め	目垣1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 30	純 62	—	—	—	—
		2 主要地方道大阪・高槻・京都線沿い	50	1.1	中 64	中 101	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 54	中 88	—	—	—	—
や	安元	農用地区域	—	—	純 8.1	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 11	中 13	純 15	純 15	—	—
	山手台1～7丁目	市街化区域								
		1 国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山手台1～7丁目	市街化調整区域	30%	1.0倍	—	—	中	40中	40	—	—
	山手台新町1～3丁目	山手台新町土地区画整理事業区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	—	—		
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—		
	山手台東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	26中	26	—	—
上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—			