

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	旭ヶ丘町	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
う	栗ヶ池町	全域	—	路線	中 23	中 31	—	—	—	—	—
		梅の里1～4丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	嬉	農用地区域	—	純	18	純 28	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	中 21	中 32	純 16	純 16	—	—	—
え	毛人谷	全域	—	路線	中 21	中 32	純 16	純 16	—	—	
		1 路線価付設道路沿い	40	1.1	中 21	中 32	純 16	純 16	—	—	
お	彼方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	純	24	純 31	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	路線	中 41	中 53	中 23	中 23	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	中 33	中 38	中 21	中 21	—	—	
か	かがり台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		川面町1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	川向町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	加太1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	甘南備	農用地区域	—	純	16	純 36	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.2	中 20	中 40	純 30	純 30	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 18	中 39	純 8.0	純 8.0	—	—		

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	喜志	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 路線価付設道路沿い	—	路線	中	25中	29中	64中	64	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	20中	26中	41中	41	—	—
	喜志町1・2・4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道170号線(旧道)沿い	—	路線	中	51中	52	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中	28中	30	—	—	—	—
	喜志町3・5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道170号線(旧道)沿い	—	路線	中	51中	52中	87中	87	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中	29中	33中	37中	37	—	—
喜志新家町1・2丁目	国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	60中	61	—	—	—	—	
	上記以外の地域	—	路線	中	30中	32	—	—	—	—	
北大伴町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純	15純	18	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	—	路線	中	21中	24中	17中	17	—	—	
木戸山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
く	楠町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	久野喜台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
こ	甲田1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	27中	31中	40中	40	—	—
甲田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	路線	中	27中	31中	40中	40	—	—	
向陽台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
小金台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
寿町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五軒家1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 24	中 30	中 42	中 42	—	—	
	金剛錦織台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	さ	西条町1・2丁目	路線価付設道路沿い	—	路線	中 17	中 23	—	—	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 23	—	—	—	—
		桜ヶ丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		桜井町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	—	路線	中 48	中 54	—	—	—	—
			1 国道170号線沿い	—	路線	中 28	中 34	—	—	—	—
	2 路線価付設道路沿い		—	路線	中 28	中 34	—	—	—	—	
	し	佐備	3 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 34	—	—	—	—
農用地区域			—	純 14	純 30	—	—	—	—		
上記以外の区域			—	路線	中 18	中 34	中 28	中 28	—	—	
清水町		1 路線価付設道路沿い	—	路線	中 17	中 32	純 22	純 22	—	—	
		2 府道沿い	40	1.2	中 17	中 32	純 22	純 22	—	—	
		3 上記以外の地域	40	1.4	中 16	中 30	純 14	純 14	—	—	
し	清水町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	昭和町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	新家1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中 63	中 64	中 64	中 64	—	—	
		1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中 33	中 41	中 40	中 40	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	中 33	中 41	中 40	中 40	—	—	
	新堂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		—	路線	—	—	中 43	中 43	—	—		
1 路線価付設道路沿い		—	路線	—	—	中 43	中 43	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	中 36	中 36	—	—		

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	須賀	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 30	中 32	中 33	中 33	—	—	
	須賀1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中 31	中 33	中 36	中 36	—	—	
た	谷川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		高辺台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
つ	通法寺町	路線価付設道路沿い	—	路線	中 17	中 22	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 22	—	—	—	—	
	甘山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中 55	中 70	中 73	中 73	—	—	
1 国道170号線(外環状線)沿い		—	路線	中 33	中 39	中 44	中 44	—	—		
甘山1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	路線	中 33	中 40	中 43	中 43	—	—		
て	津々山台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		寺池台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
と	常盤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		富田林町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中 24	中 28	中 42	中 42	—	—	
		1 路線価付設道路沿い	—	路線	中 24	中 28	中 42	中 42	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 22	中 26	中 40	中 40	—	—	
	中野町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中 37	中 46	—	—	—	—	
		1 国道170号線(旧道)沿い	—	路線	中 23	中 28	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	中 23	中 28	—	—	—	—	
中野町東1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
中野町西1・2丁目	国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中 60	中 60	—	—	—	—		

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野町西1・2丁目	上記以外の地域	—	路線	中 29	中 32	—	—	—	—
	楠風台1～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	中 30	中 30	—	—
に	錦ヶ丘町	上記以外の地域	—	路線	中 22	中 24	中 29	中 29	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西板持町1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純	19	純 25	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道309号線沿い	—	路線	中 38	中 53	中 47	中 47	—	—
		(2) 路線価付設道路沿い	—	路線	中 22	中 37	中 18	中 18	—	—
	西板持	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 37	中 18	中 18	—	—
		農用地区域	—	純	19	純 25	—	—	—	—
錦織	上記以外の区域	—	路線	中 25	中 38	—	—	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域	—	純	18	純 19	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中 53	中 59	中 61	中 61	—	—	
錦織北1～3丁目	(2) 上記以外の地域	—	路線	中 27	中 34	中 36	中 36	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域	—	純	18	純 19	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中 53	中 58	中 61	中 61	—	—	
錦織中1・2丁目	(2) 上記以外の地域	—	路線	中 27	中 33	中 36	中 36	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域	—	純	18	純 19	—	—	—	—	

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	錦織中1・2丁目	2 上記以外の区域	—	路線	中	27中	33	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	錦織東1～3丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農用地区域	—	純	18純	19	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
		(1) 路線価付設道路沿い	—	路線	中	25中	33中	36中	36	—	—	
	錦織南1・2丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	33中	36中	36	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農用地区域	—	純	18純	19	—	—	—	—		
	ひ	平町1・2丁目	2 上記以外の区域	—	路線	中	26中	33中	37中	37	—	—
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
東板持町1～3丁目		市街化調整区域	—	路線	中	31中	32中	38中	38	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農用地区域	—	純	23純	33	—	—	—	—		
東板持		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
		(1) 路線価付設道路沿い	—	路線	中	27中	36中	19中	19	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	36中	19中	19	—	—	
		農用地区域	—	純	18純	27	—	—	—	—		
ふ		富美ヶ丘町	上記以外の区域	40	1.1	中	23中	32中	19中	19	—	—
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	伏見堂	農用地区域	—	純	17純	20	—	—	—	—		
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 路線価付設道路沿い	—	路線	中	23中	33中	27中	27	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	31純	17純	17	—	—	
	伏山1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	—	路線	中	33中	35中	38中	38	—	—	

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤沢台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	不動ヶ丘町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
へ	別井1～5丁目	農用地区域	—	—	純	15純	18	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	中	16中	21中	17中	17	—	—
		1 路線価付設道路沿い	—	路線	中	16中	21中	17中	17	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	21中	17中	17	—	—
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
み	南大伴町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中	21中	24中	18中	18	—	—
	南旭ヶ丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	緑ヶ丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	宮町1～3丁目	国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	46中	46中	88中	88	—	—
		上記以外の地域	—	路線	中	25中	25中	39中	39	—	—
	宮甲田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
美山台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
や	山中田町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中	21中	26中	19中	19	—	—
	山手町	全域	—	路線	—	一周比準	中	19中	19	—	—
よ	横山	路線価付設道路沿い	—	路線	中	20中	26純	18純	18	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	26純	18純	18	—	—
り	龍泉	農用地区域	—	—	純	16純	33	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.4	中	17中	37純	10純	10	—	—
わ	若松町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	若松町東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	若松町西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—