

市区町村名：羽曳野市

富田林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	飛鳥	農用地区域	%	—	純 5.7	純 9.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 路線価付設道路沿い	—	路線	中 21	中 35	中 25	中 25	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 29	純 21	純 21	—	—
い	伊賀1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		伊賀	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
う	碓井1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 28	中 40	—	—	—	—
		碓井2丁目	—	路線	中 28	中 40	—	—	—	—
		碓井3・4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
え	恵我之荘1～6丁目	市街化調整区域	—	路線	中 29	中 40	—	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
お	大黒	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 11	純 14	—	—	—	—	
か	学園前1～6丁目	2 上記以外の区域	—	路線	中 20	中 37	中 26	中 26	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		樫山	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		軽里1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		川向	—	路線	中 19	中 34	中 27	中 27	—	—
		河原城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 23	中 32	中 27	中 27	—	—
く	蔵之内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中 54	中 68	—	—	—	—
こ	駒ヶ谷	2 上記以外の地域	—	路線	中 25	中 46	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：羽曳野市

富田林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	通法寺	1 路線価付設道路沿い	—	路線	中	17中	29中	15中	15	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	28中	15中	15	—	—
に	壺井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	20中	31中	15中	15	—	—
	1 路線価付設道路沿い	—	路線	中	20中	31中	15中	15	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	30中	15中	15	—	—	
	西浦1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	51中	69	—	—	—	—
西浦4～6丁目	1 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	32中	44	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	—	路線	中	32中	44	—	—	—	—	
西浦	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
の	西浦	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	51中	67	—	—	—	—
	1 国道170号線沿い	—	路線	中	27中	39	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	—	路線	中	27中	39	—	—	—	—	
野々上1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
は	植生野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	19中	31中	26中	26	—	—
はびきの1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
羽曳が丘1～10丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
羽曳が丘西1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
白鳥1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
ひ	東阪田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	24中	40中	21中	21	—	—
	広瀬	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	31中	37	—	—	—	—
ふ	古市1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：羽曳野市

富田林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	古市	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 飛地									
		(1) 南阪奈道路より南側の地域	—	路線	中	18中	30中	20中	20	—	—
		(2) 南河内グリーンロードより東側の地域	40	1.1	—	純	9.7純	7.1純	7.1	—	—
み	南古市1～3丁目	2 石川河川敷以東の地域	—	路線	中	31中	34中	25中	25	—	—
		3 上記以外の地域	—	路線	中	36中	41中	21中	21	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	22中	34	—	—	—	—
		南恵我之荘1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
む	向野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		向野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
も	桃山台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	