

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	磯島北町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 府道京都守口線沿い	50	1.1	中	69中	98中	26中	26	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	55中	76中	24中	24	—	—	
	磯島元町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 府道京都守口線沿い	50	1.1	中	69中	98中	26中	26	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	55中	76中	24中	24	—	—	
	お	大峰東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域									
		1 国道307号線沿い	50	1.1	中	62中	96中	26中	26	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	48中	70中	24中	24	—	—	
大峰北町1・2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	62中	96中	26中	26	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	48中	70中	24中	24	—	—	
大峰元町1・2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	48中	70中	24中	24	—	—	
か	春日北町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	中	51中	77中	24中	24	—	—	
	春日西町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	62中	93中	26中	26	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	51中	77中	24中	24	—	—	
	春日東町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	中	51中	77中	24中	24	—	—	
	春日元町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	中	51中	77中	24中	24	—	—	



市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
し	招提東町1～3丁目	1 国道1号線及び市道牧野長尾線沿い	50	1.1	中	66	中	95	中	24	中	24	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	58	中	72	中	23	中	23	—	—	
	招提南町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	58	中	72	中	23	中	23	—	—	
	招提元町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 市道牧野長尾線沿い	50	1.1	中	66	中	95	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	52	中	74	—	—	—	—	—	—	
	す	杉	全域	40	1.1	純	35	純	61	純	20	純	20	—	—
			市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
杉1～4丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 国道307号線及び府道枚方高槻線沿い	40	1.1	中	61	中	89	中	22	中	22	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	47	中	75	中	21	中	21	—	—	
杉北町1丁目		全域	40	1.1	中	47	中	75	中	20	中	20	—	—	
杉責谷1丁目		全域	40	1.1	中	47	中	75	中	21	中	21	—	—	
杉山手1～3丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	46	中	75	中	21	中	21	—	—	
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中	46	中	75	中	21	中	21	—	—		
そ	尊延寺	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	31	中	59	中	20	中	20	—	—	
		1 府道枚方山城線及び市道杉尊延寺線沿い	40	1.1	中	31	中	59	中	20	中	20	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	22	純	38	純	19	純	19	—	—	
	尊延寺1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 府道枚方山城線及び市道杉尊延寺線沿い	40	1.1	中	31	中	59	中	22	中	22	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	39	純	20	純	20	—	—	
	宗谷1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	24	中	39	中	20	中	20	—	—	

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田口1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	田口5丁目	国道1号線、府道杉田口禁野線及び枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	63中	107中	26中	26	—	—
つ	津田	上記以外の地域	50	1.1	中	48中	80中	24中	24	—	—
		市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—
	津田駅前1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	28中	36純	21純	21	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	津田北町1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	48中	77中	26中	26	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	津田北町2・3丁目	1 国道307号線及び府道交野久御山線沿い	50	1.1	中	59中	107中	26中	26	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	48中	77中	24中	24	—	—
	津田西町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	67中	104中	26中	26	—	—
	津田東町1～3丁目	1 国道307号線沿い	50	1.1	中	48中	77中	24中	24	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	48中	77中	24中	24	—	—
津田山手2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	48中	77中	24中	24	—	—	
て	出口1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	73中	100中	26中	26	—	—
出屋敷西町1丁目	1 国道1号線沿い	50	1.1	中	58中	85中	24中	24	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	58中	85中	24中	24	—	—	
出屋敷西町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
出屋敷西町2丁目	国道1号線沿い	60	1.1	中	64中	110中	26中	26	—	—	



市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
な	中宮大池1～4丁目	市街化調整区域	%											
		1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	62	中	104	中	26	中	26	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	48	中	79	中	24	中	24	—	—	
	渚西1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	55	中	76	中	24	中	24	—	—
	渚内野1～4丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	69	中	98	中	26	中	26	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	55	中	76	中	24	中	24	—	—
		茄子作1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—
	茄子作南町	市街化調整区域	50	1.1	中	58	中	92	中	34	中	34	—	—
		1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	53	中	81	中	32	中	32	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	53	中	81	中	32	中	32	—	—
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
	西招提町	市街化調整区域	50	1.1	中	53	中	81	中	32	中	32	—	—
		府道枚方交野寝屋川線及び市道牧野長尾線沿い	50	1.1	中	66	中	116	—	—	—	—	—	—
	西牧野1～4丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	55	中	93	—	—	—	—	—	—
市街化区域		—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—	
市街化調整区域		50	1.1	中	69	中	98	中	26	中	26	—	—	
1 府道京都守口線沿い		50	1.1	中	55	中	76	中	24	中	24	—	—	
野村北町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	55	中	76	中	24	中	24	—	—	
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—	
野村南町	市街化調整区域	50	1.1	中	48	中	74	中	24	中	24	—	—	
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—	
東田宮1・2丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	48	中	77	中	24	中	24	—	—	
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—	

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
ひ	東田宮1・2丁目	市街化調整区域										
		1 国道1号線及び市道岡東山之上東1号線沿い	50	1.1	中	77	中	104	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	58	中	88	—	—	—	—
	東藤田町	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	58	中	88	中	24	中	24
	氷室台1丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	36	中	50	中	21	中	21
ふ	藤阪天神町	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	63	中	81	中	24	中	24
	藤阪東町1～4丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	63	中	81	中	24	中	24
	藤阪南町1～3丁目	府道交野久御山線沿い	50	1.1	中	74	中	92	中	26	中	26
		上記以外の地域	50	1.1	中	63	中	81	中	24	中	24
	藤阪元町1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	63	中	81	中	24	中	24
ほ	穂谷	全域	40	1.1	純	22	純	28	純	13	純	13
	穂谷1～4丁目	市街化区域	40	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	純	22	純	28	純	13	純	13
み	南中振1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
	南中振3丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 国道1号線及び170号線沿い	50	1.1	中	73	中	100	中	26	中	26
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	58	中	85	中	24	中	24
む	村野西町	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	中	58	中	88	—	—	—	—
	村野東町	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	中	65	中	91	—	—	—	—
や	養父東町	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	養父東町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市道牧野長尾線沿い	50	1.1	中 66	中 116	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 55	中 93	—	—	—	—
	山田池北町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 54	中 81	中 24	中 24	—	—
	山田池南町	全域	50	1.1	中 54	中 81	中 24	中 24	—	—
	山之上1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 58	中 88	—	—	—	—
	山之上東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 77	中 104	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 58	中 88	—	—	—	—
	わ	王仁公園	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
市街化調整区域			50	1.1	中 57	中 81	中 24	中 24	—	—
上記以外		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 54	中 81	中 24	中 24	—	—